

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 50	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Şartlı Nakit Yardımı		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündem dışı gelen ve gündemin 5. Maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Şartlı Nakit Yardımına ait 02/03/2026 tarih E.20256 sayılı müzekkere ve ekinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu müzekerede, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 03.04.2007 tarih ve 26482 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" gereğince yardım yapılmasına ve yapılan yardımlar kapsamında alınacak araç, ekipman, malzeme ve iş makinaları için ilgili mevzuatındaki şartların sağlanması koşuluyla Cumhurbaşkanlığının 2024/7 sayılı ve "Tasarruf Tedbirleri" konulu genelgesi gereği izin verilmesine ilişkin 24.02.2026 tarih ve 14997612 sayılı Makam Olur'u çerçevesinde Belediyemize Ekskavatör alma amaçlı 8.190.000,00 TL şartlı nakit yardımı yapılacağı belirtilmiştir.

Söz konusu 8.190.000,00 TL şartlı nakit yardımın Ekskavatör alma şartı ile kabulüne ve yardımla ilgili iş ve işlemlerin takibi için Belediye Başkanı Hamza BİLGİN'e yetki verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi uyarınca oy birliği ile karar verilmiştir.



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tasarruf Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 776

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 49	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACİHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde Arsin Belediye Başkanlığının 15.01.2026 tarih ve E.19568 sayılı yazısı ile itiraz edilmiş olup itiraz yazısında;

1- Yeşiltepe Mahallesi 283 ada 79 parselin BL-2, Emsal:0.40 ve Ticaret alanı olarak planlandığı anlaşılmış olup söz konusu taşınmazın bir kısmı TİCK, Emsal:1.50 ve 5 kat, diğer kısımlarının park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

2- Cumhuriyet Mahallesi 9 ada 99 parsel, 100 parsel ve 101 parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gelişme konut alanı E:0.90 olarak planlanmıştır. İmar Planımızda 25 m genişliğindeki yolun etrafı Güzelyalı Mahallemizden başlayarak Cumhuriyet Mahallemize kadar TİCK alanı ve Emsal: 1.50 olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerinde bu çerçevede TİCK alanı ve Emsal: 1.50, Kat:5 olarak planlanması talep edilmektedir.

3- Cumhuriyet Mahallesi sınırları içinde 25 m genişliğindeki y olun güney kısmında yer alan Gelişme Konut Alanı Emsal:0.90, 4 kat imar adalarının Gelişme Konut Alanı, Emsal:1.20, 5 kat olarak planlanması talep edilmektedir.

4- Güzelyalı Mahallesi sınırları içinden geçen 25 m genişliğindeki yolun güney kısmında yer alan ve Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 0.75 emsal, 0.25 TAKS ve 3 kat olarak planlanan imar adalarının Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 0.90 Emsal, 0.30 TAKS ve 3 kat olarak planlanması.



5- Kuzguncuk Mahallesi 431 ada 34 ve 39 parsellerde bulunan Yurt Alanının "Özel Yurt Alanı" olarak revize edilmesi talep edilmektedir.

6- Arsin İlçesi Fatih Mahallesi sınırları içinde kuzey güney istikametinde devam eden 15 m genişliğindeki yolun Devlet Karayolu Caddesine bağlantısını oluşturan kurplarda düzeltme yapılması talep edilmektedir.

7- Arsin ilçesi Yalı Mahallesi sınırları içinde, hastanenin güneyinde yer alan imar adalarından 15 m yola cephe olanlar TİCK, diğer kısımlar ise konut alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu parsellerde nitelikli yapıların ortaya çıkmasını sağlamak amacıyla imar adasının tamamının TİCK olarak planlanması talep edilmektedir.

8- Kuzguncuk Mahalle sınırları içinde 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden yapılacak uygulamalarda görülen eksikliklerin giderilmesi, mülkiyet problemlerinin çözülebilmesi ve nitelikli yapılaşmanın oluşturulabilmesi için uygulama sınırları içinde muhtelif parsellerde değişikliklerin yapılması talep edilmektedir.

9- Güzelyalı Mahallesi sınırları içinde 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden yapılacak uygulamalarda görülen eksikliklerin giderilmesi, mülkiyet problemlerinin çözülebilmesi ve nitelikli yapılaşmanın oluşturulabilmesi için uygulama sınırları içinde muhtelif parsellerde değişikliklerin yapılması talep edilmektedir.

10- Şankaya Mahallesi sınırları içinde 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden yapılacak uygulamalarda görülen eksikliklerin giderilmesi, mülkiyet problemlerinin çözülebilmesi ve nitelikli yapılaşmanın oluşturulabilmesi için uygulama sınırları içinde muhtelif parsellerde değişikliklerin yapılması talep edilmektedir.

11- Güzelyalı Mahallesi sınırları içinde 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden yapılacak uygulamalarda görülen eksikliklerin giderilmesi, mülkiyet problemlerinin çözülebilmesi ve nitelikli yapılaşmanın oluşturulabilmesi için uygulama sınırları içinde muhtelif parsellerde değişikliklerin yapılması talep edilmektedir.

12- Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi sınırları içinde Devlet Karayolu Caddesinin kuzeyinde bulunan imar adası Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 kat ve Emsal:0.90 olarak planlanmış olup söz konusu imar adasının TİCK Alanı, Emsal:1.20, 3 kat olarak revize edilmesi talep edilmektedir.

13- 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 1.13.maddesinin "Konut, konut+ticaret ve ticaret alanlarında yer alan binaların 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yıkım ruhsatı düzenlenerek yıkılması durumunda; parselde yapılacak yeni binanın inşaat alanı riskli yapıya konu inşaat alanı olarak kabul edilerek ruhsatlandırmaya belediyesi yetkilidir. Bu durum da imar planında verilen kat sayısını geçmemek koşuluyla TAKS/KAKS ve çekme mesafeleri dikkate alınmadan mevcut teşekküle göre taban oturumunu belirlemeye belediyesi yetkilidir. Mevcut imar planında belirtilen yol ve donatı alanları terk edilmeden uygulama yapılamaz. İmar planı kararlarından daha fazla yapılaşma hakkı bulunan riskli yapılarda; onaylı ruhsat veya yapı kullanma izin belgesinde belirlenen yapılaşma koşullarına göre yapılaşmaya belediyesince izin verilebilir. Yıkım ruhsatı alındıktan sonra parselin ifraz edilmesi durumunda, bu plan notlarına göre uygulama yapılamaz. Ancak tevhit edilmesi halinde, boş parselin meri imar hakları mevcut riskli binanın ruhsat veya yapı kullanma izin belgesinde belirlenen yapılaşma koşullarına ilave edilerek yeni parselin yapılaşma hakkı hesaplanır" şeklinde revize edilmesi talep edilmektedir.



Handwritten signature in blue ink.

14- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Genel Hükümler kısmına “Ada bazında yapılacak uygulamalarda Emsal Alanı: (imar adası için verilen emsal alanı+imar adası içinde bulunan binalar için düzenlenen yıkım ruhsatına konu inşaat alanı) olarak hesaplanır. Formüle göre hesaplanan emsal alanı imar adasına verilen emsal alanının mya sınırları içinde 2.5, diğer alanlarda 2 katını geçemez.” hükmünün eklenmesi talep edilmektedir. **Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde 5, 6, 10, 12 ve 13 numaralı itirazların uygun olduğu, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 ve 11 numaralı itirazların ise üst ölçekli planlarda gerekli düzenlemelerin yapılması durumunda uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.07.2026
Tespit Tarihi: 11.07.2026
Kayıt No: 276

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 48	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde Trabzon Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve 475 sayılı yazısı ile itiraz edilmiş olup söz konusu itirazda Arsin İlçesi Fatih Mahallesi 678 ada 19, 37, 38 ve 95 parsellerin bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlandığı belirtilerek söz konusu fonksiyonun kamuya daha kaliteli ve sağlıklı hizmet verebilmek adına bir kısmının "BHA(Trabzon Büyükşehir Belediyesi)" şeklinde revize edilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan Belediye Hizmet Alanları ve Sosyal Tesis Alanları kurumumuz ve Trabzon Büyükşehir Belediyemiz arasında taksim edildiği, bahse konu alanın ilçemizin gelişim potansiyeline sahip bir alanında bulunduğu, dolayısıyla kurumumuz tarafından verilecek hizmetlerin kaliteli ve sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi için söz konusu alana ihtiyaç duyulduğu anlaşılmış olup itirazın bu çerçevede **uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Teslim Tarihi: 05.03.2026
Kayıt No: 996

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 47	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACİHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve 482 sayılı yazısı ile itiraz edilmiş olup söz konusu itirazda Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi 422 ada 1 ve 2 parseller ile 424 ada 4 ve 5 parsellerde yer alan Lise Alanı'nın kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak planlandığı, Fatih Mahallesi'nin güneyinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanda yer alan eğitim tesis alanının plan dışında bırakıldığı belirtilerek söz konusu işlemlerin iptal edilerek okul alanlarının korunması talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi 422 ada 1 ve 2 parseller ile 424 ada 4 ve 5 parsellerle ilgili olarak İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün yapmış olduğu itirazla ilgili olarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2026 tarih ve 86 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapıldığı anlaşılmaktadır. Bu çerçevede üst ölçek nazım imar plan kararlarına uygunluğunu sağlamak amacıyla söz konusu parsellerin tekrardan lise alanı olarak planlanmasına yönelik **talebin uygun olduğu**, Fatih Mahallesi sınırları içinde muhtelif parsellerin bulunduğu alanın imar planına dahil edilerek eğitim tesis alanı olarak planlanmasına yönelik talebin ise **uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACİHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Taslim Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 996

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 46	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde K7 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi 431 ada 13 ve 42 parselden geçen 20 m genişliğindeki yolun 431 ada 42 parselde bulunan 2 evin ortasından geçecek şekilde planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu yolun 20 m genişliğinde mahalleleri birbirine bağlayan önemli bir ulaşım aksı olduğu, söz konusu aks boyunca değişiklik yapılmasının doğru bir yaklaşım olmayacağı, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden yapılacak uygulamalar ile yolun kamu eline geçeceği anlaşılmış olup söz konusu değişiklik teklifinin **uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tespit Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 926

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 45	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde K6 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi 403 ada 5 ve 6 parsellerin üzerinde yer alan BHA'nın parselin güneyine ötelenmesi, parselin kuzeyini ağaçlandırılacak alan olarak planlanması, ağaçlandırılacak alan ile BHA arasında 7 m genişliğinde yol planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parselde bulunan BHA ve diğer fonksiyonların 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına uygun olarak planlandığı, yapılacak değişikliklerin üst ölçek plan kararlarına aykırılık teşkil edeceği anlaşılmış olup söz konusu değişiklik teklifinin **uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tertim Tarihi: 11.03.2026
Kayıt no: 776

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 44	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACİHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde K5 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi 402 ada 3 parselin bir kısmının donatı alanı olarak planlandığı, bölgede ki donatı alanlarının söz konusu parselde planlanmasının eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği belirtilerek donatı alanlarının kaldırılması talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parselin bir kısmının sosyal tesis alanı, teknik altyapı alanı, park alanı, yol ve imalathane alanı olarak planlandığı, diğer kısmının ise plansız alanda yer aldığı ve parselin büyük bir kısmını kapsayan kamusal alanların 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden yapılacak uygulamayı zorlaştıracığı, uygulamayı rahatlatmak için teknik altyapı ve sosyal tesis alanlarının parselin batı sınırına doğru kaydırılması, imalathane alanlarının batıya doğru genişletilmesinin doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup söz konusu değişikliklerin **1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılması durumunda düzenlenmiş hali ile uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACİHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU,ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Teşkilat Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 226

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 43	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde K4 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi 402 ada 2 parselin bir kısmının donatı alanı olarak planlandığı, bölgede ki donatı alanlarının söz konusu parselde planlanmasının eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği belirtilerek donatı alanlarının kaldırılması talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parselin bir kısmının sosyal tesis alanı, teknik altyapı alanı, park alanı, yol ve imalathane alanı olarak planlandığı, diğer kısmının ise plansız alanda yer aldığı ve parselin büyük bir kısmını kapsayan kamusal alanların 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden yapılacak uygulamayı zorlaştıracığı, uygulamayı rahatlatmak için teknik altyapı ve sosyal tesis alanlarının parselin batı sınırına doğru kaydırılması, imalathane alanlarının batıya doğru genişletilmesinin doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup söz konusu değişikliklerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılması durumunda düzenlenmiş hali ile uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tevlin Tarihi: 11.05.2026
Kayıt No: 946

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 42	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde K3 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi 402 ada 3 parselin bir kısmının donatı alanı olarak planlandığı, bölgede ki donatı alanlarının söz konusu parselde planlanmasının eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği belirtilerek donatı alanlarının kaldırılması talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parselin bir kısmının sosyal tesis alanı, teknik altyapı alanı, park alanı, yol ve imalathane alanı olarak planlandığı, diğer kısmının ise plansız alanda yer aldığı ve parselin büyük bir kısmını kapsayan kamusal alanların 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden yapılacak uygulamayı zorlaştıracığı, uygulamayı rahatlatmak için teknik altyapı ve sosyal tesis alanlarının parselin batı sınırına doğru kaydırılması, imalathane alanlarının batıya doğru genişletilmesinin doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup söz konusu değişikliklerin **1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılması durumunda düzenlenmiş hali ile uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Konuların Tarihi: 05.03.2026
Tebliğ Tarihi: 11.05.2026
Kâd. No: 226

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 41	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde K2 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi 402 ada 2 parselin bir kısmının donatı alanı olarak planlandığı, bölgede ki donatı alanlarının söz konusu parselde planlanmasının eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği belirtilerek donatı alanlarının kaldırılması talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parselin bir kısmının sosyal tesis alanı, teknik altyapı alanı, park alanı, yol ve imalathane alanı olarak planlandığı, diğer kısmının ise plansız alanda yer aldığı ve parselin büyük bir kısmını kapsayan kamusal alanların 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden yapılacak uygulamayı zorlaştıracığı, uygulamayı rahatlatmak için teknik altyapı ve sosyal tesis alanlarının parselin batı sınırına doğru kaydırılması, imalathane alanlarının batıya doğru genişletilmesinin doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup söz konusu değişikliklerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılması durumunda düzenlenmiş hali ile uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tebliğ Tarihi: 11.03.2026
Kâğıt No: 796

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 40	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde K1 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi 425 ada 42 parselin bir kısmının konut alanı, bir kısmının yol, bir kısmının eğitim tesis alanı olarak planlandığı belirtilerek parselin güneyinde yer alan mezar alanının korunması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde 10 m genişliğindeki yolun doğuya doğru ötelenmesi, imar planında eğitim tesis alanı olarak planlanan ve mezarın bulunduğu alanın konut alanı olarak planlanması ve eğitim tesis alanının doğuya doğru büyütülmesinin doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup söz konusu değişikliklerin **1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılması durumunda düzenlenmiş hali ile uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Teşkilat No: 1103/0023
Kayıt No: 996

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 39	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde Ş1 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Şankaya Mahallesi 331 ada 32 parselin bir kısmı konut alanı, bir kısmı konut+ticaret alanı olarak planlandığı belirtilerek taşınmazın tamamının konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde parselin 15 m ve 10 m genişliğindeki yollara cephe olduğu, bu bağlamda parselin konut+ticaret olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup söz konusu değişikliklerin **1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması durumunda uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**


Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı


Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye


Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Teslim Tarihi: 11.03.2025
Kayıt No: 776

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 38	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde YL4 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Yalı Mahallesi 366 ada 2 ve 3 parselin kuzey batısında bulunan teknik altyapı alanının mevcut eve doğru sosyal tesis alanı olarak büyütülmesi, doğu-batı istikametinde devam eden yolun güneye kaydırılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu değişikliklerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması durumunda uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tarih Tarihi: 11.03.2026
Koydu NO: 996

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 37	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde YL3 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Yalı Mahallesi 345 ada 1 parselin Emsal :1.80 olacak şekilde revize edilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde imar adasına verilen emsal değerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak planlandığı, yapılacak değişikliğin üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceği anlaşılmış olup **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye



Refik KOÇ
Kâtip Üye



Karar Tarihi: 05.03.2026
Tarih Tonlu: 11.03.2026
Kayıt No: 996

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 36	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde YL2 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Yalı Mahallesi 297 ada 157 ve 161 parsellerin bir kısmı konut, bir kısmı konut+ticaret alanı olarak planlandığı belirtilerek parselde tek bina yapabilecek şekilde 1.15.maddenin revize edilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerde yapılacak düzenlemenin imar adasında yapı düzenini bozacağı, çarpık yapılaşmaya neden olacağı anlaşılmış olup **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye



Refik KOÇ
Kâtip Üye



Karar Tarihi: 05.03.2026
Tarih Tarihi: 11.03.2026
Kâtip No: 776

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 35	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzakeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde YL1 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Yalı Mahallesi 24 ada 3 ve5 parsellerin park alanı olarak planlandığı belirtilerek söz konusu alanın ağaçlandırılacak alan olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak planlandığı, parsellerde yapılacak değişikliklerin nazım imar plan kararlarına aykırılık teşkil edeceği anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tespit Tarihi: 11.03.2026
Kâtip No: 276

T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 34	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde C6 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9 ada 108 parselin 0.90 Emsal, 4 kat Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı belirtilerek parselin 1.50 emsal, 5 kat ve konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin 1.20 emsal ve 5 kat olarak planlanmasının kentin gelişimine ve nitelikli binaların yapılmasına katkı sağlayacağı, alanın kırsal yapısı gereği gelişme konut alanı olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılması durumunda düzenlenmiş hali ile uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.26
Tarih: 11.03.26
Kâtip: Refik KOÇ

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 33	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde C5 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9 ada 80 parselin 0.90 Emsal, 4 kat Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı belirtilerek parselin 1.50 emsal, 5 kat ve konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin 1.20 emsal ve 5 kat olarak planlanmasının kentin gelişimine ve nitelikli binaların yapılmasına katkı sağlayacağı, alanın kırsal yapısı gereği gelişme konut alanı olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılması durumunda düzenlenmiş hali ile uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye



Refik KOÇ
Kâtip Üye



Karar Tarihi: 05.03.2026
Tasarruf Tarihi: 11.05.2026
Kayıt No: 996

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 32	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde C4 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9 ada 97 parselin 0.90 Emsal, 4 kat Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı belirtilerek parselin 1.50 emsal, 5 kat ve konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin 1.20 emsal ve 5 kat olarak planlanmasının kentin gelişimine ve nitelikli binaların yapılmasına katkı sağlayacağı, alanın kırsal yapısı gereği gelişme konut alanı olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılması durumunda düzenlenmiş hali ile uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tarih: 04.02.2026
Kâtip: 336

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 31	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde C3 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9 ada 105 parselin 0.90 Emsal, 4 kat Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı belirtilerek parselin 1.50 emsal, 5 kat ve konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin 1.20 emsal ve 5 kat olarak planlanmasının kentin gelişimine ve nitelikli binaların yapılmasına katkı sağlayacağı, alanın kırsal yapısı gereği gelişme konut alanı olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılması durumunda düzenlenmiş hali ile uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tarih: 11.03.2026
Kâtip: M. B. B. B.

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 30	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde C2 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9 ada 106 parselin 0.90 Emsal, 4 kat Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı belirtilerek parselin 1.50 emsal, 5 kat ve konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin 1.20 emsal ve 5 kat olarak planlanmasının kentin gelişimine ve nitelikli binaların yapılmasına katkı sağlayacağı, alanın kırsal yapısı gereği gelişme konut alanı olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılması durumunda düzenlenmiş hali ile uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Taslatma Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 376

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 29	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde C1 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9 ada 107 parselin 0.90 Emsal, 4 kat Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı belirtilerek parselin 1.50 emsal, 5 kat ve konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin 1.20 emsal ve 5 kat olarak planlanmasının kentin gelişimine ve nitelikli binaların yapılmasına katkı sağlayacağı, alanın kırsal yapısı gereği gelişme konut alanı olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli değişikliklerin yapılması durumunda düzenlenmiş hali ile uygun olduğuna dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Teşkilat Tarihi: 11.03.2026
Kıy. No: 996

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 28	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzakeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde F1 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Fatih Mahallesi 678 ada 31 parselin bir kısmının park alanı olarak planlandığı, park alanı olarak planlanan kısımda aktif olarak kullanılan ev bulunduğu, 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden yapılacak uygulamanın mülk sahiplerine zorluk yaratacağı belirtilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde park alanının doğu-batı istikametinde devamlılık arz ettiği ve üst ölçekli nazım imar plan kararlarında da bulunduğu, söz konusu alanda yapılacak değişikliklerin üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil edeceği anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye



Refik KOÇ
Kâtip Üye



Karar Tarihi: 05.03.2026
Teşkilat Tarihi: 11.03.2026
Kâtip NO : 796

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 27	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde G9 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi 605 ada 2 parselin konut+ticaret alanı, emsal:1.80, 7 kat imar hakkı verilmesi, 624 ada 4 parselin ise emsal: 2.00 olacak şekilde planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde emsal/yoğunluk değerlerinin üst ölçekli plan kararlarına belirlendiği, söz konusu plan kararlarına aykırı işlem tesis edilemeyeceği, kat sayısının kent silueti dikkate alınarak belirlendiği, talep edilen değişikliklerin kent siluetini bozucu mahiyette olduğu, Devlet Karayoluna Caddesine cephe kısımlarda ticaret alanlarına yönelik taleplerin olduğu bu bağlamda söz konusu alanların ticaret alanı olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olduğu anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Etiler Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 776

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 26	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzakeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde G8 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi 605 ada 2 parselin konut+ticaret alanı, emsal:1.80, 7 kat imar hakkı verilmesi, 624 ada 4 parselin ise emsal: 2.00 olacak şekilde planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde emsal/yoğunluk değerlerinin üst ölçekli plan kararlarına belirlendiği, söz konusu plan kararlarına aykırı işlem tesis edilemeyeceği, kat sayısının kent silueti dikkate alınarak belirlendiği, talep edilen değişikliklerin kent siluetini bozucu mahiyette olduğu, Devlet Karayoluna Caddesine cephe kısımlarda ticaret alanlarına yönelik taleplerin olduğu bu bağlamda söz konusu alanların ticaret alanı olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olduğu anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye



Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Teşkilat Tarihi: 11.03.2026
Karar No: 26

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 25	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkерim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde G7 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi 625 ada 2 parselde kamulaştırma kararının iptal edilmesi ile kat ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde emsal/yoğunluk değerlerinin üst ölçekli plan kararlarına göre belirlendiği, söz konusu plan kararlarına aykırı işlem tesis edilemeyeceği, kat sayısının kent silüeti dikkate alınarak belirlendiği, söz konusu alanda kurumumuzca devam eden kamulaştırma işlemi bulunmadığı, söz konusu parseli de içine alan geniş bir bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden uygulama yapılacağı anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tebliğ Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 826

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 24	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4.maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzakeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde G6 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi 625 ada 2 parselde kamulaştırma kararının iptal edilmesi ile kat ve emsal değerlerinin artırılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde emsal/yoğunluk değerlerinin üst ölçekli plan kararlarına göre belirlendiği, söz konusu plan kararlarına aykırı işlem tesis edilemeyeceği, kat sayısının kent silüeti dikkate alınarak belirlendiği, söz konusu alanda kurumumuzca devam eden kamulaştırma işlemi bulunmadığı, söz konusu parselde içine alan geniş bir bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden uygulama yapılacağı anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Teslim Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 996

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 23	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzakeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1. askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde G5 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi 638 ada 2 parsel ile 642 ada 1 ve 3 parsellerin kat ve emsallerinin artırılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde emsal/yoğunluk değerlerinin üst ölçekli plan kararlarına göre belirlendiği, söz konusu plan kararlarına aykırı işlem tesis edilemeyeceği, kat sayısının kent silüeti dikkate alınarak belirlendiği, talep edilen değişikliklerin kent silüetini bozucu mahiyette olduğu anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Taslim Tarihi: 11.03.2026
Kâğıt No: 276

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 22	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde G4 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi 638 ada 1 parsel ile 640 ada 1, 2 ve 3 parsellerde kat ve emsallerin artırılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde emsal/yoğunluk değerlerinin üst ölçekli plan kararlarına göre belirlendiği, söz konusu plan kararlarına aykırı işlem tesis edilemeyeceği, kat sayısının kent silüeti dikkate alınarak belirlendiği, talep edilen değişikliklerin kent silüetini bozucu mahiyette olduğu anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi : 05.03.2026
Tarih : 11.03.2026
Kayıt No : 276

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 21	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACİHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde G3 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi 638 ada 2 parsel ile 642 ada 1 ve 3 parsellerin kat ve emsallerinin artırılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde emsal/yoğunluk değerlerinin üst ölçekli plan kararlarına göre belirlendiği, söz konusu plan kararlarına aykırı işlem tesis edilemeyeceği, kat sayısının kent silüeti dikkate alınarak belirlendiği, talep edilen değişikliklerin kent silüetini bozucu mahiyette olduğu anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACİHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Kayıt Tarih: 05.03.2026
Teslim Tarih: 11.03.2026
Kayıt No: 976

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 20	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4.maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzakeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde G2 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi 605 ada 2 parselin konut+ticaret alanı olarak planlanması ve 624 ada 4 parsel ile 605 ada 2 parselin çevredeki kat ve emsallere göre planlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde emsal/yoğunluk değerlerinin üst ölçekli plan kararlarına belirlendiği, söz konusu plan kararlarına aykırı işlem tesis edilemeyeceği, kat sayısının kent silueti dikkate alınarak belirlendiği, talep edilen değişikliklerin kent siluetini bozucu mahiyette olduğu anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tespit Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 2026

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 19	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı Sürecinde Gelen İtirazların Değerlendirilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak. Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2026 tarih ve E.19839 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarına 1.askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde, uygun görülen ve yeniden düzenleme yapılan kısımları 31.12.2025-29.01.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içinde G1 numaralı itiraz dilekçesi ile itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinde Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi 605 ada 2 parselin park alanı ve ticaret alanı planlandığı, parselde yer alan park alanında 2 katlı binanın bulunduğu, 624 ada 4 parselde de park alanlarının bulunduğu belirtilerek park alanlarının kaldırılması, ticaret alanının konut+ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde Devlet Karayolu Caddesine cephe kısımlarda ticaret alanlarına yönelik taleplerin olduğu bu bağlamda söz konusu alanların ticaret alanı olarak planlanmasının doğru bir yaklaşım olduğu, söz konusu park alanları kuzey güney istikametinde devamlılık arz ettiği ve söz konusu alanların 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden uygulama yapılarak kamuya geçişinin sağlanacağı anlaşılmış olup bu hususlar çerçevesinde **itirazın uygun olmadığına dair İmar Komisyonu raporunun oy çokluğu ile (Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Yusuf HALDIZOĞLU ret oyu) kabulüne karar verildi.**

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.26
Teslim Tarihi: 11.03.26
Kayıt No: 226

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 18	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Kadro İptal ve İhdası		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündeme 3. Maddesi olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Dolu Kadro iptal ve ihdasına ait 02/03/2026 tarih E.20257 sayılı müzekkere ve ekinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

02.04.2015 tarih ve 29314 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. maddesinin b fıkrası gereğince ve aşağıdaki tabloya göre 9. Derece 5 adet Eğitim kadrosunun iptal edilerek 6. Dereceden 5 adet Eğitim kadrosu ihdas edilmesine ait kadro iptal ve ihdas talebinin oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN				
Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi	Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi
9880	GİH	Eğitmen	9	5	9880	GİH	Eğitmen	6	5



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Tasarruf Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 226

T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 17	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Bilgi İşlem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündemin 2. Maddesi olan, Bilgi İşlem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği, 27.02.2026 tarih ve E.20240 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme sonunda;

Bilgi İşlem Müdürlüğünce hazırlanan Bilgi İşlem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği meclisimizde görüşülerek uygun görüldüğünden Yönetmeliğin kabulüne, gereği için evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Teslim Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 776

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.03.2026	Karar Numarası: 16	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Belediye Araçlarının Kamuya Tahsis Edilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALİOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACİHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündemin 1. Maddesi olan, Belediye Araçlarının Kamuya Tahsis Edilmesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23.02.2026 tarih E-20093 sayılı müzekkeresi ekinde meclise havale edilerek görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Arsin Belediyesi bünyesinde bulunan ekli listedeki bahse konu olan toplam 37 araçlar fiilen kamu hizmetinde kullanıldığından, kamu hizmetlerinin aksamaması adına haciz edilmemesi amacıyla bu araçlar hakkında 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son fıkrası hükmü çerçevesinde bahse konu araçlar ile ilgili kamu yararı kararı alınmasına ve bu taşınmazların haciz edilmemesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALİOĞLU
Kâtip Üye



Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.03.2026
Taslatma Tarihi: 11.03.2026
Kayıt No: 776