

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.02.2026	Karar Numarası: 11	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Araç Satışı İçin Yetki Verilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Abdulkerim ÖZDEMİR	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Destek Hizmetleri Müdürlüğünden gelen 30/01/2026 tarih ve 19773 sayılı müzekkerenin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmenin sonunda;

Belediyemiz emrinde görevli aşağıdaki tabloda belirtilen araçların (8 adet) “Hizmet ve tahsis amacı kalmamış” olması nedeniyle 237 Taşıtlar Kanununun 13. maddesine göre satış yolu ile elden çıkarılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, gereği için evrakın Fen İşleri Müdürlüğüne, bilgi için Destek Hizmetleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

SATIŞ YOLU İLE ELDEN ÇIKARILACAK ARAÇLAR							
S.N.	KURUMU	GÖREVİ	MARKASI	YILI	MODELİ	PLAKASI	MÜDÜRLÜK
1	ARSİN BELEDİYESİ	KAZICI YÜKLEYİCİ	CATERPILLAR	2006	432 A	61 06 002	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2	ARSİN BELEDİYESİ	SAL KASA	MERCEDES	1998	2521	61 EF 133	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
3	ARSİN BELEDİYESİ	ÇÖP KAMYONU	ISUZU	2012	NPR8	61 LD 310	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
4	ARSİN BELEDİYESİ	ÇÖP KAMYONU	HYUNDAI	2011	HD 75	61 LF 198	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
5	ARSİN BELEDİYESİ	ÇÖP KAMYONU	BMC	2011	PRO 522	61 LF 876	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
6	ARSİN BELEDİYESİ	ÇÖP KAMYONU	ISUZU	2011		61 LH 246	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
7	ARSİN BELEDİYESİ	ARAZÖZ	BMC	1997	FATİH	61 LK 883	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
8	ARSİN BELEDİYESİ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GENEL İŞLER	SSANG YONG	2016	KORANDO	61 LL 282	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.02.2026
Tasarruf Tarihi: 11.02.2026
Kırt No: 430

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.02.2026	Karar Numarası: 12	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Gelirler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Abdülkerim ÖZDEMİR	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündemin 2. Maddesi olan, Gelirler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği, 30.01.2026 tarih ve 19791 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Gelirler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği meclisimizce görüşülerek uygun görüldüğünden Yönetmeliğin kabulüne, gereği için evrakın Gelirler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.02.2026

Teslim Tarihi: 11.02.2026

Kayıt No: 430

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.02.2026	Karar Numarası: 13	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Abdülkerim ÖZDEMİR	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündemin 3. Maddesi olan, Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği, 30.01.2026 tarih ve 19790 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme sonunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği meclisimizce görüşülerek uygun görüldüğünden Yönetmeliğin kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye



Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.02.2026
Teslim Tarihi: 16.02.2026
Kayıt No: 430

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.02.2026	Karar Numarası: 14	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: İstinat Duvarları		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Abdulkerim ÖZDEMİR	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, gündemin 4. maddesi olan, Yapı kontrol Müdürlüğünün 30/01/2026 tarih ve 19783 sayılı müzekkeresi görüşüldü.

Yapılan görüşmeler sonucu;

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Belediye Meclisine sunmuş olduğu 30/01/2026 tarih ve 19783 sayılı müzekkere görüşülmüş olup söz konusu müzekkerede Arsin Belediye Meclisi'nin 03.03.2023 tarih ve 18 sayılı ve 08/12/2023 tarih ve 70 sayılı kararlarında 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarının dışında yer alan eğimli arazilerde istinat duvar yapılması durumunda istinat duvar yüksekliği ve kademelendirme ile ilgili hükümler alındığı söz konusu hükümler çerçevesinde yapılan uygulamalarda aksaklıklar yaşandığı anlaşılmış olup söz konusu hükümlerin güncellenmesinin talep edildiği anlaşılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen hususlar çerçevesinde ilçemizde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarının dışında kalan alanlarda yapılacak istinat duvarlarının;

1- Yola göre kot durumu dikkate alınarak;

- Yolun üstünde kalan parsellerin yola cepheli kısımlarında yapılacak istinat duvarlarının yüksekliği 3,00 m'yi (binanın oturduğu harfedilmiş zemin kotunu aşmayacak) geçmeyecektir. Bu yüksekliğin üzerinde istinat duvarı yapılmasının talep edilmesi hâlinde, ilk duvardan itibaren en az 4,00 m mesafe bırakılarak, en fazla 30 derece şevlendirilerek 2,00 m yüksekliğinde ilave bir istinat duvarı yapılabilecektir.

-Yolun altında kalan parsellerin yola cepheli kısımlarında yapılacak istinat duvarlarının yüksekliği 5,00 m'yi aşmayacaktır. Bu yüksekliğin üzerinde istinat duvarı yapılmasının talep edilmesi hâlinde, ilk duvardan itibaren en az 4,00 m mesafe bırakılarak, en fazla 30 derece şevlendirilerek 3,00 m yüksekliğinde ilave bir istinat duvarı yapılabilecektir. Bu parsellerde yapılan istinat duvarları hiçbir şekilde yol kotunun üzerine çıkmayacaktır. Ancak, can ve mal güvenliğini sağlamak amacıyla yapılacak bahçe duvarları, bariyerler ve korkuluklar bu hükmün dışında olup, istinat duvarı yüksekliği hesabına dâhil edilmeyecektir.

2- Parsellerin komşu parsellere cepheli kısımlarında yapılacak istinat duvarları, parsel sınırları içerisinde kalmak kaydıyla en fazla 4,00 m yüksekliğinde yapılabilecektir. Bu yüksekliğin üzerinde istinat duvarı yapılmasının talep edilmesi hâlinde, ilk duvardan itibaren en az 4,00 m mesafe bırakılarak, en fazla 30 derece şevlendirilerek 3,00 m yüksekliğinde ilave bir istinat duvarı yapılabilecektir.

3- Yapılacak tüm istinat duvarlarında; can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek durumların önlenmesi amacıyla korkuluk, bariyer ve benzeri gerekli güvenlik önlemlerinin alınması zorunludur." hükümlerine göre görüşülerek karara bağlanması hususunda

4-Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde duvarların yapılması esastır. Ancak teknik gerekçeler nedeni ile (Parsel büyüklüğünün yeterli olmaması ve arazi topoğrafyasının uygun olmaması vb.) yapı yapılması mümkün olmayan durumlarda duvar yüksekliği ve şeklini belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir." hükümlerine göre yapılmasına yönelik teklifin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.02.2026

Teslim Tarihi: 11.02.2026

Kayıt No: 430

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.02.2026	Karar Numarası: 15	Dönem: 2026
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Tarife Cetvellerinin Güncellenmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Abdülkerim ÖZDEMİR	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, gündemin 6. maddesi olan Yapı kontrol Müdürlüğün 02/02/2026 tarih ve 19807 müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme sonucunda;

Yapı kontrol Müdürlüğün 02/02/2026 tarih ve 19807 sayılı müzekkeresindeki "Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarih ve 142 sayılı meclis kararı ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesine istinaden kabul edilen tarife cetvellerinin 12. maddesi C Fıkrasının 4J bendinde belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 1.12. maddesine istinaden yapılacak uygulamalarda alınacak ücretin (ilave m2 için 2500 TL) arsa sokak/cadde m2 rayiç değerlerine göre tekrar değerlendirilmesi talebi ile ilgili olarak yapılan değerlendirmede "1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 1.12. maddesine istinaden yapılacak uygulamalarda alınacak ücretin 1.000,00 TL den az olmamak şart ile İnşaatın yapıldığı arsanın Emlak beyan değerine esas cadde/sokak arsa m2 rayiç değerine göre belirlenmesine, ayrıca yapılacak hesabın kullanılan emsal alanı üzerinden yapılmasına, arsa birden çok yola cepheli ile an değerli yol cephehindeki arsa m2 rayiç değerinin kullanılmasına" şeklinde uygulanmasının meclisimizce oy birliği ile kabulüne karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 05.02.2026

Teslim Tarihi: 11.02.2026

Kayıt No: 430