



A complex polygonal shape with 172 numbered vertices, representing a map of a region. The vertices are numbered 1 through 172, starting from the top left and following the perimeter and internal features of the shape. The shape has several protrusions and indentations, with a large central area that is not part of the polygon.

  
Refik KOÇ  
Katip Üye

**Duygu SARIALOĞLU**  
Katip Uye

**Hamza BİLGİN**  
**Arsin Belediye Başkanı**

[illegible]

PROJEKSİYON: UTM3  
DİLİM ORTA BOYLAMI: 39

T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Karar Tarihi: 09.01.2026                         | Karar Numarası: 10                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dönem: 2026 |
|                                                  | Birleşim: 2                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oturum : 1  |
| Karar Konusu: Tarife Cetvellerinin Güncellenmesi |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Meclis Başkanı                                   | Hamza BİLGİN                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı   | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACİHASANOĞLU |             |
| Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı        | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL                                                                                                                                                                  |             |

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, gündemin 9. maddesi olan ve Arsin Belediye Meclisi'nin 08.01.2026 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen tarife cetvellerinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme sonucunda;

Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen, ilçemize ait tarife cetvelleri 05.12.2025 tarih ve 142 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup söz konusu tarife cetvellerinin 12. Maddesinin 4. Fıkrasına "Hafriyat çıkarılan yerlerden hafriyat taşınmasında ve diğer inşaat çalışmalarından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizlenmesi ücreti (yapı inşaat alanı m<sup>2</sup> sinden) KDV dahil olarak 20,00TL eklenmesi, meclisimizce görüşülerek oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU  
Kâtip Üye

Refik KOÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Karar Tarihi: 08.01.2026                         | Karar Numarası: 1                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dönem: 2026 |
|                                                  | Birleşim: 1                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oturum : 1  |
| Karar Konusu: Denetim Komisyonunun Oluşturulması |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Meclis Başkanı                                   | Hamza BİLGİN                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı   | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU |             |
| Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, gündemin 1. maddesi olan denetim komisyonunun oluşturulması için üyelerin seçilmesine geçildi.

Denetim Komisyonunun oluşturulması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince gizli oyla yapılarak, oyların sayımı neticesinde komisyon üyeliklerine Seyfettin AKYOL (15 oy), Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU (11 oy), Sebahittin SARUHAN (10 oy) ve Barış HACIHASANOĞLU'nun (8 oy) seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU  
Kâtip Üye

Refik KOÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

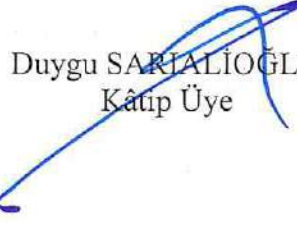
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Karar Tarihi: 08.01.2026                       | Karar Numarası: 2                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dönem: 2026 |
|                                                | Birleşim: 1                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oturum : 1  |
| Karar Konusu: Meclis Tatilinin Belirlenmesi    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Meclis Başkanı                                 | Hamza BİLGİN                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkерim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU |             |
| Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, gündemin 2. maddesi olan meclis tatilinin belirlenmesine geçildi.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Kanunun 20 inci maddesinin ikinci fıkrasına göre, Belediye Meclisinin 1 aylık tatilinin Ağustos ayında yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

  
Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

  
Duygu SARIALIOĞLU  
Kâtip Üye

  
Refik KOÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Karar Tarihi: 08.01.2026                         | Karar Numarası: 3                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dönem: 2026 |
|                                                  | Birleşim: 1                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oturum : 1  |
| Karar Konusu: Sözleşmeli Eğitimci Çalıştırılması |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Meclis Başkanı                                   | Hamza BİLGİN                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı   | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU |             |
| Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, gündemin 4. maddesi olan sözleşmeli eğitimci çalıştırılmasına geçildi.

Yapılan görüşme sonunda;

2026 yılında sözleşmeli personel (eğitimci) çalıştırılması meclisimizce görüşülerek uygun görüldüğünden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen, 9. Dereceden 1 adet tam zamanlı sözleşmeli "Eğitimci" çalıştırılmasına, maaşının net 32.041,65 TL olarak tespitine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Kâtip Üye

Refik KOÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Karar Tarihi: 08.01.2026                       | Karar Numarası: 4                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dönem: 2026 |
|                                                | Birleşim: 1                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oturum : 1  |
| Karar Konusu: Kadro İptali                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Meclis Başkanı                                 | Hamza BİLGİN                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkерim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU |             |
| Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündeme 5. Maddesi olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Boş Kadro iptaline ait müzekkere ve ekinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

02.04.2015 tarih ve 29314 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunun 68. maddesinin b fıkrası gereğince ve aşağıdaki tabloya göre 1. dereceden 1 adet İşletme Müdürü kadrosunun iptalinin oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ**  
**(MEMUR)**

| KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN |        |                |          |       | ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN |        |                |          |       |
|--------------------------------|--------|----------------|----------|-------|----------------------------|--------|----------------|----------|-------|
| ÜNVAN KODU                     | SINIFI | ÜNVANI         | DERECESİ | ADEDİ | ÜNVAN KODU                 | SINIFI | UNVANI         | DERECESİ | ADEDİ |
| 3970                           | GİH    | İşletme Müdürü | 1        | 1     | 3970                       | GİH    | İşletme Müdürü | 1        | 1     |

Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Kâtip Üye

Refik KOÇ  
Kâtip Üye

T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Karar Tarihi: 08.01.2026                       | Karar Numarası: 5                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dönem: 2026 |
|                                                | Birleşim: 1                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oturum : 1  |
| Karar Konusu: Kadro İptal ve İhdası            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Meclis Başkanı                                 | Hamza BİLGİN                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU |             |
| Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündeme 6. Maddesi olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Dolu Kadro iptal ve ihdasına ait müzekkere ve ekinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

02.04.2015 tarih ve 29314 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunun 68. maddesinin b fıkrası gereğince ve aşağıdaki tabloya göre 3. Derece 1 adet Zabıta Müdürü kadrosunun iptal edilerek 1. Dereceden Zabıta Müdürü kadrosu ihdas edilmesine, 1. Dereceden 1 adet İmar ve Şehircilik Müdürü kadrosunun iptal edilerek 3. Dereceden 1 adet İmar ve Şehircilik Müdürü kadrosu ihdas edilmesine, 4. Dereceden 1 adet İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün iptal edilerek 1. Dereceden 1 adet İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü Kadrosu ihdas edilmesine, 9. dereceden 1 adet VHKİ kadrosunun iptal edilerek 6. dereceden 1 adet VHKİ kadrosu ihdas edilmesine ait kadro iptal ve ihdas talebinin oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ  
(MEMUR)

| KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN |        |                                |          |       | ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN |        |                                 |          |       |
|--------------------------------|--------|--------------------------------|----------|-------|----------------------------|--------|---------------------------------|----------|-------|
| Unvan Kodu                     | Sınıfı | Unvanı                         | Derecesi | Adedi | Unvan Kodu                 | Sınıfı | Unvanı                          | Derecesi | Adedi |
| 11190                          | GİH    | Zabıta Müdürü                  | 3        | 1     | 11190                      | GİH    | Zabıta Müdürü                   | 1        | 1     |
| 11080                          | GİH    | İmar ve Şehircilik Md          | 1        | 1     | 11080                      | GİH    | İmar ve Şehircilik Md.          | 3        | 1     |
| 11124                          | GİH    | İklim Değ. Ve Sıfır Atık Müdür | 4        | 1     | 11124                      | GİH    | İklim Değ. Ve Sıfır Atık Müdürü | 1        | 1     |
| 7825                           | GİH    | VHKİ                           | 9        | 1     | 7825                       | GİH    | VHKİ                            | 6        | 1     |

Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Kâtip Üye

Refik KOÇ  
Kâtip Üye

T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Karar Tarihi: 08.01.2026                                                                                                                   | Karar Numarası: 6                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dönem: 2026 |
|                                                                                                                                            | Birleşim: 1                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oturum : 1  |
| Karar Konusu: Fatih Mh. 678 Ada, 40, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 59 ve 73 Parsel Numaralı Taşınmazlardan Doğalgaz Altyapısının Geçmesi |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Meclis Başkanı                                                                                                                             | Hamza BİLGİN                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı                                                                                             | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkерim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU |             |
| Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gündem dışı gelen ve gündemin 8. Maddesi olan "Doğal Gaz Arzı" müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler sonucu;

Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Fatih Mahallesi, 678 Ada, 40, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 59 ve 73 parsel numaralı taşınmazların olduğu alandan Doğal Gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

- 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğalgaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırım ile ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- Doğalgaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- Kesintisiz doğalgaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğalgazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir.

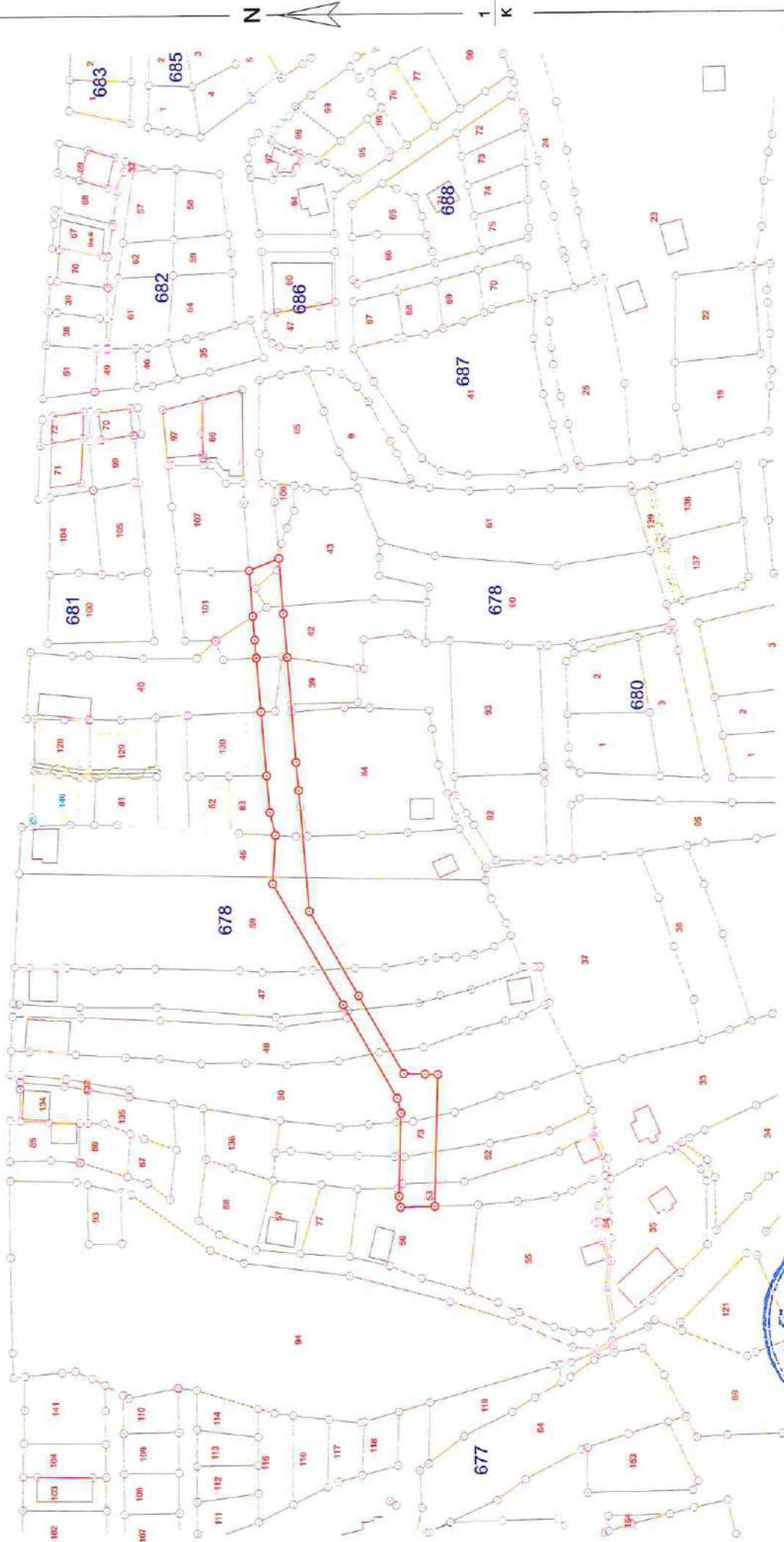


Duygu SARIALIOĞLU  
Kâtip Üye

Refik KOÇ  
Kâtip Üye

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| İli        | TRABZON                              |
| İlçesi     | ARSIN                                |
| Köyü/Mah   | FATİH                                |
| Ada/Parsel | 678/40-42-43-46-47-48-50-52-53-59-73 |

KROKİ



*Refik Koç*  
REFİK KOÇ  
KATİP ÜYE

*Duygu Sarıaltıoğlu*  
DUYGU SARIALTIOĞLU  
KATİP ÜYE

*Hamza Bilgin*  
HAMZA BİLGİN  
BELEDİYE BAŞKANI

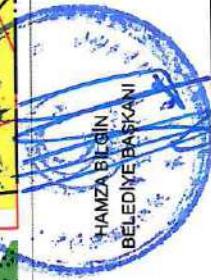
|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| İli        | TRABZON                                  |
| İlçesi     | ARSIN                                    |
| Köy/Mah    | FATİH                                    |
| Ada/Parsel | 678/40-42-43-46-47-<br>48-50-52-53-59-73 |

PLAN



*Refik Koc*  
REFİK KOÇ  
KATİP ÜYE

*Duygu Sarıbaşoğlu*  
DUYGU SARIBAŞOĞLU  
KATİP ÜYE



|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| İli        | TRABZON                              |
| İlçesi     | ARSIN                                |
| Köy/Mah    | FATİH                                |
| Ada/Parsel | 678/40-42-43-46-47-48-50-52-53-59-73 |

KROKİ



Projeksiyon: UTM 3 Derece

Datum: ITRF96

| Nokta No | Y         | X          |
|----------|-----------|------------|
| DGZ00    | 577499.98 | 4535735.33 |
| DGZ01    | 577504.18 | 4535735.89 |
| DGZ02    | 577500.30 | 4535721.97 |
| DGZ03    | 577536.59 | 4535734.98 |
| DGZ04    | 577542.36 | 4535736.30 |
| DGZ05    | 577551.49 | 4535720.37 |
| DGZ06    | 577551.63 | 4535725.37 |
| DGZ07    | 577551.87 | 4535733.69 |
| DGZ08    | 577578.02 | 4535757.26 |
| DGZ09    | 577582.26 | 4535751.16 |
| DGZ10    | 577615.26 | 4535770.14 |
| DGZ11    | 577626.04 | 4535784.41 |
| DGZ12    | 577644.99 | 4535783.16 |
| DGZ13    | 577653.92 | 4535785.33 |
| DGZ14    | 577662.70 | 4535774.00 |
| DGZ15    | 577673.69 | 4535774.99 |
| DGZ16    | 577688.47 | 4535786.50 |
| DGZ17    | 577693.44 | 4535788.47 |
| DGZ18    | 577714.55 | 4535790.20 |
| DGZ19    | 577714.74 | 4535778.11 |
| DGZ20    | 577721.55 | 4535780.77 |
| DGZ21    | 577730.80 | 4535791.52 |
| DGZ22    | 577731.72 | 4535779.56 |
| DGZ23    | 577748.87 | 4535792.81 |
| DGZ24    | 577753.49 | 4535781.12 |



M. Fatih ERDEM  
Harita Mühendisi

**T.C.**  
**ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Karar Tarihi: 08.01.2026                                | Karar Numarası: 7                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dönem: 2026 |
|                                                         | Birleşim: 1                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oturum : 1  |
| Karar Konusu: Meclis Toplantılarının Canlı Yayınlanması |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Meclis Başkanı                                          | Hamza BİLGİN                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı          | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU |             |
| Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Meclis toplantılarının canlı yayınlanmasına dair verilen önerge oylanarak 10. Madde olarak gündeme alındı

Yapılan görüşme neticesinde;

Meclis üyelerinden Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Yusuf HALDIZOĞLU, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU tarafından meclis başkanlığına verilen Meclis toplantılarının canlı yayınlanmasına dair önerge meclisimizce görüşülerek uygun görüldüğünden toplantıların canlı olarak yayınlanmasına oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU  
Kâtip Üye

Refik KOÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Karar Tarihi: 09.01.2026                       | Karar Numarası: 8                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dönem: 2026 |
|                                                | Birleşim: 2                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oturum : 1  |
| Karar Konusu: Zabıta memuru mesai ücretleri    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Meclis Başkanı                                 | Hamza BİLGİN                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU |             |
| Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı      | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL                                                                                                                                                                  |             |

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı.08.01.2026 tarihli toplantıda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, gündemin 3. maddesi olan zabıta memuru mesai ücretlerinin görüşülmesine geçildi.

2026 yılında uygulanacak Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K cetvelinin 3-B maddesinde yer alan "aylık maktu fazla çalışma ücreti: Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 4.045,00 Türk Lirasını geçemez." hükmü göz önünde bulundurularak, 11.04.2017 tarih ve 26490 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin 9. maddesi fazla çalışma ücretleriyle ilgili olarak 5393 sayılı Kanunda yer alan hükümler uygulanır.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51/4. maddesi "Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak 2026 yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." hükümlerince zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan memurlar için belirlenen fazla çalışma ücretinin, Bütçe Kanununda belirtilen en üst miktar üzerinden ödenmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU  
Kâtip Üye

Refik KOÇ  
Kâtip Üye

T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Karar Tarihi: 09.01.2026                                               | Karar Numarası: 9                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dönem: 2026 |
|                                                                        | Birleşim: 2                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oturum : 1  |
| Karar Konusu: Rezerv Yapı Alanı (Cumhuriyet ve Yeşilce Mahallelerinde) |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Meclis Başkanı                                                         | Hamza BİLGİN                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı                         | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU |             |
| Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı                              | Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL                                                                                                                                                                  |             |

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak Meclisin 08.01.2026 tarihli birleşiminde İmar komisyonuna gönderilen Gündemin 7. Maddesi olan Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 19356 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler sonucu;

Arsin ilçesi Cumhuriyet ve Yeşilce Mahalle sınırları içinde 5.29 ha büyüklüğündeki alan Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 5393 sayılı yasanın 73.maddesi kapsamında "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesi için Arsin Belediye Meclisi'nin 08.04.2022 tarih ve 259 sayılı kararı ile öneri karar alınmış ve söz konusu karara istinaden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 302 sayılı kararı ile alan "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2025 tarih ve E.381175 sayılı yazısı ile daha önce belirlenen sınırları da içine alacak şekilde Cumhuriyet ve Yeşilce Mahalle sınırları içinde 7.06 ha büyüklüğündeki alanın 6306 sayılı Kanun kapsamında 11/03/2025 tarihli 216216 sayılı bakanlık olurlarına istinaden "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiği, söz konusu rezerv yapı alanında, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından kentsel dönüşüm çalışmaları yürütüldüğü, hak sahipliği tespiti ve değerlendirme çalışmaları ile konsept proje çalışmalarının tamamlandığı, uzlaşma görüşmelerine geçildiği belirtilerek daha önce 5393 sayılı yasanın 73.maddesi kapsamında, Arsin Belediye Meclisi'nin 08.04.2022 tarih ve 259 sayılı öneri kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 302 sayılı kararı ile ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının kaldırılması, belirlenen 7.06 ha büyüklüğündeki "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi için belediye meclisimizce öneri karar alınması talep edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılacak çalışmaların ilçemizin gelişimi ve yapısal dönüşümüne katkı sağlayacağı anlaşılmış olup bu bağlamda Arsin Belediye Meclisi'nin 08.04.2022 tarih ve 259 sayılı öneri kararı ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 302 sayılı kararı ile ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının kaldırılması, 11/03/2025 tarihli 216216 sayılı bakanlık olurlarına istinaden belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması koşuluyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan dosya komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Kâtip Üye

Refik KOÇ  
Kâtip Üye