



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 234	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : Kaçak İnşaat
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 30.12.2025 tarih ve E.19362 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Trabzon Büyükşehir Belediyesinin E-84840555-115.02.99-246055 sayılı yazısı ile Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün E-29231390-305.99-14397482 sayılı yazısı üzerine yapılan kontrollerde İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 601 ada, 1 parselde Başaran YILDIZ (T.C:28346461194) tarafından ruhsatsız olarak tek katlı 3. sınıf B grubu 452,5 m² restaurant inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, ruhsatsız olarak yapılan 452,5 m² inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi uyarınca 29.12.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Bahse konu kaçak yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinin 6. fıkrasında **"İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkra düzenlenene bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri ("....ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.) uygulanır."** hükmü göz önüne alındığında, kıyı kenar çizgisinin ilk 50 metresinde yer aldığından kıyı kanunu kapsamında ruhsatlandırılmayacağı anlaşıldığından söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınmasına, söz konusu imalatları yapan Başaran YILDIZ'a (T.C:28346461194) Ceza Hesap Cetveli dikkate alınarak **1.020.169,42 TL** para cezası uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve Fen İşleri Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 233	Teklif Veren Birim: Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : Ağır Hasarlı Yapıların Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünden gelen 29.12.2025 tarih E.19303 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün İlgı yazısı ile Örnek Mahallesi 130 ada, 4 parsel (Seyit Çil'e ait konut) ile 129 ada, 10 parselde yer alan (Halil İbrahim Çil'e ait konut) yapıların heyelan etkisinde kalarak ağır hasarlı duruma geldiği ve konutlarda can ve mal güvenliği açısından ikamet edilmemesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir. Örnek Mahalle Muhtarı Muhammet Kara'nın da belediyeye vermiş olduğu dilekçelerde söz konusu binaların elektrik/su bağlantılarının kesilerek belediyece yıkım işlerinin gerçekleştirilmesini talep etmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu Jeolojik Etüt Raporunda yer alan Örnek Mahallesi 130 ada, 4 parsel (Seyit Çil'e ait konut) ile 129 ada, 10 parselde yer alan (Halil İbrahim Çil'e ait konut) hakkında yıkım kararı alınmasına; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne, bilgi için Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğüne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 232	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 29.12.2025 tarih E.19328 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi 700 ada, 5 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazı talep edilmektedir. Fatih Mahallesi idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte mahalleden mahalleye dönüştüğü, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında yerleşik alan sınırı içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arşin İlçesi Fatih Mahallesi 700 ada, 5 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 13. ve 15. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. madde hükümleri kapsamında 2 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

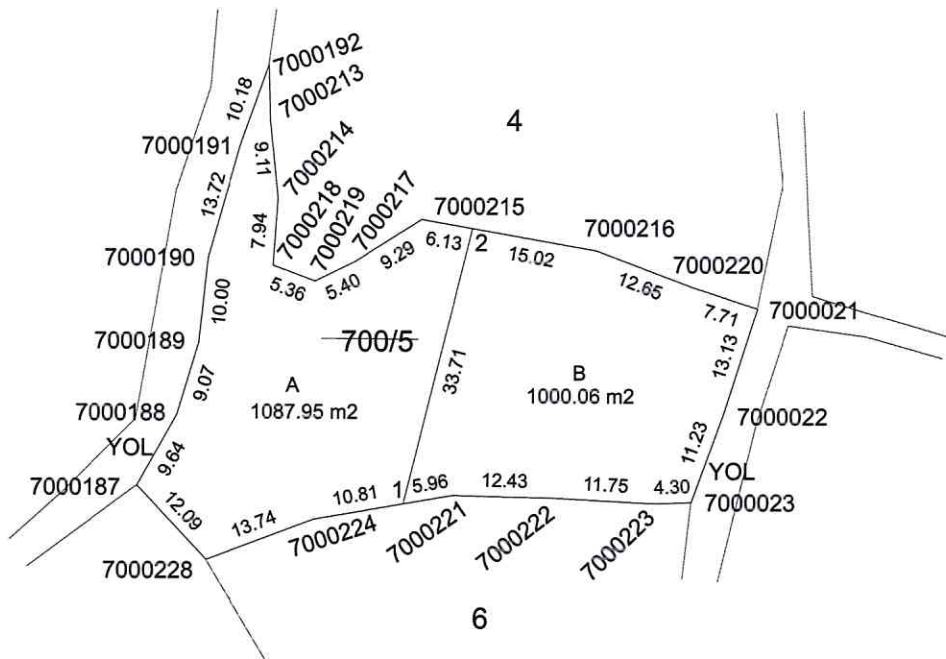
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DURUM HARİTASI

İli : TRABZON İlçesi : ARSIN Köyü / Mah. : FATİH	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	m²	dm²
	-	G43B09B1D	700	5			-	2088	01



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ(ITRF96)

NoktaNo	Y	X
1	578098.69	4534289.69
2	578106.86	4534322.40
7000021	578140.86	4534313.05
7000022	578136.87	4534300.54
7000023	578133.02	4534289.99
7000187	578066.90	4534291.82
7000188	578071.64	4534300.21
7000189	578074.25	4534308.90
7000190	578075.35	4534318.84
7000191	578079.12	4534332.03
7000192	578082.55	4534341.61
7000213	578082.74	4534334.96
7000214	578083.67	4534325.90
7000215	578100.82	4534323.45
7000216	578121.66	4534319.81
7000217	578092.96	4534318.50
7000218	578083.10	4534317.98
7000219	578088.12	4534316.11
7000220	578133.50	4534315.36
7000221	578104.56	4534290.70
7000222	578116.99	4534290.41
7000223	578128.72	4534289.80
7000224	578098.04	4534287.85
7000228	578075.18	4534283.01
P.1318	578160.76	4534220.89
P.1319	578137.95	4534265.93
P.1320	578137.14	4534393.77

P.1319

P.1318

DUYGU SARIALIOĞLU
Belediye Başkan V.

Refik KOÇ
Üye

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Irfan CANBAKAL

Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ

Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 231	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 29.12.2025 tarih E.19327 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 916 ada, 4 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 4(dört) kısma ifrazı talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırimızın dışında, kırsal yerleşik alan sınırimızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında köy/kırsal yerleşik alan sınırı için bulunan Arşin İlçesi Elmaalan Mahallesi 916 ada, 4 parselin Plansız Alan İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında 4 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

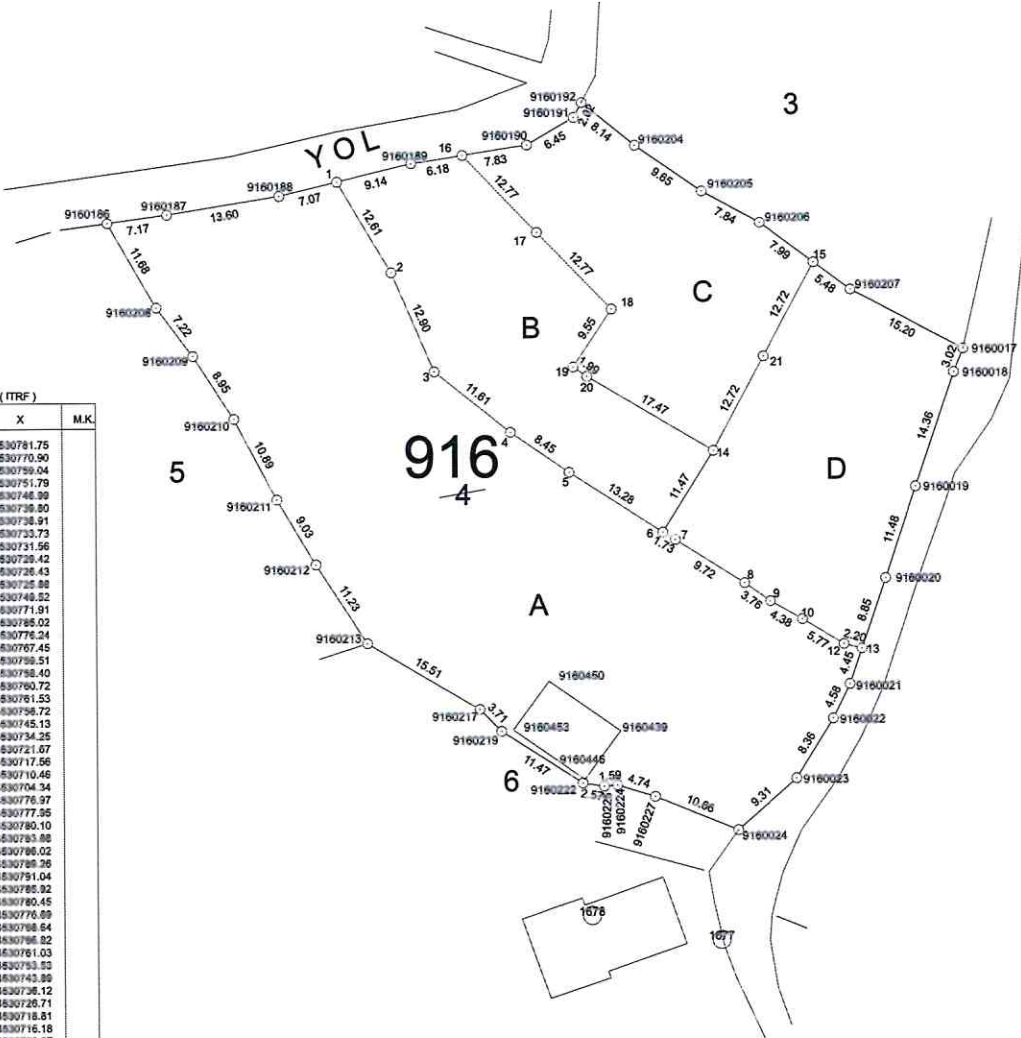
İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Değişiklik Tasarımı

İli : Trabzon İlçesi : Arsin Köy/Mah : Elmaalan	KADASTRO					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m2	Dm2
			916/4			-	5134	22
			916/A			-	2685	40
		916/B			-	0785	07	
		916/C			-	0785	07	
		916/D			-	0878	68	

KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF)			
Nokta No	Y	X	M.K.
1	579874.57	4530781.75	
2	579881.00	4530770.90	
3	579886.08	4530759.04	
4	579895.15	4530751.79	
5	579902.10	4530746.99	
6	579913.26	4530739.80	
7	579914.75	4530736.91	
8	579922.37	4530733.73	
9	579928.04	4530731.56	
10	579929.86	4530728.42	
11	579934.80	4530726.43	
12	579936.53	4530725.88	
13	579938.85	4530726.51	
14	579931.20	4530721.91	
15	579930.83	4530718.02	
16	579930.29	4530716.24	
17	579937.86	4530717.45	
18	579932.85	4530719.51	
19	579904.29	4530718.40	
20	579925.37	4530716.72	
21	579945.21	4530715.53	
22	579946.09	4530716.72	
23	579941.45	4530715.13	
24	579936.79	4530734.25	
25	579935.40	4530721.07	
26	579933.48	4530717.56	
27	579920.07	4530710.46	
28	579922.06	4530704.34	
29	579947.16	4530776.97	
30	579954.26	4530777.35	
31	579967.89	4530780.10	
32	579963.45	4530783.86	
33	579967.20	4530786.02	
34	579962.87	4530789.26	
35	579963.83	4530791.04	
36	579910.16	4530785.92	
37	579918.11	4530790.45	
38	579924.99	4530776.89	
39	579935.78	4530768.64	
40	579952.94	4530766.82	
41	579957.26	4530761.03	
42	579962.15	4530753.52	
43	579967.21	4530743.99	
44	579971.81	4530736.12	
45	579977.93	4530726.71	
46	579981.28	4530718.81	
47	579983.99	4530716.18	
48	579993.53	4530709.97	
49	579997.85	4530709.72	
50	579996.07	4530709.59	
51	579912.16	4530708.34	
52	579908.02	4530718.17	
53	579903.76	4530710.41	
54	579899.56	4530722.09	
55	579896.30	4530716.33	
56	579920.02	4530715.23	
57	579904.96	4530715.23	



KADASTRO

DUYGU SARIALIOĞLU
BELEDİYE BAŞKAN V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

N

1
KROKİ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 230	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 29.12.2025 tarih E.19326 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 917 ada, 1 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazı talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırimızın dışında, kırsal yerleşik alan sınırimızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında köy/kırsal yerleşik alan sınırı için bulunan Arsin İlçesi Elmaalan Mahallesi 917 ada, 1 parselin Plansız Alan İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında 2 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

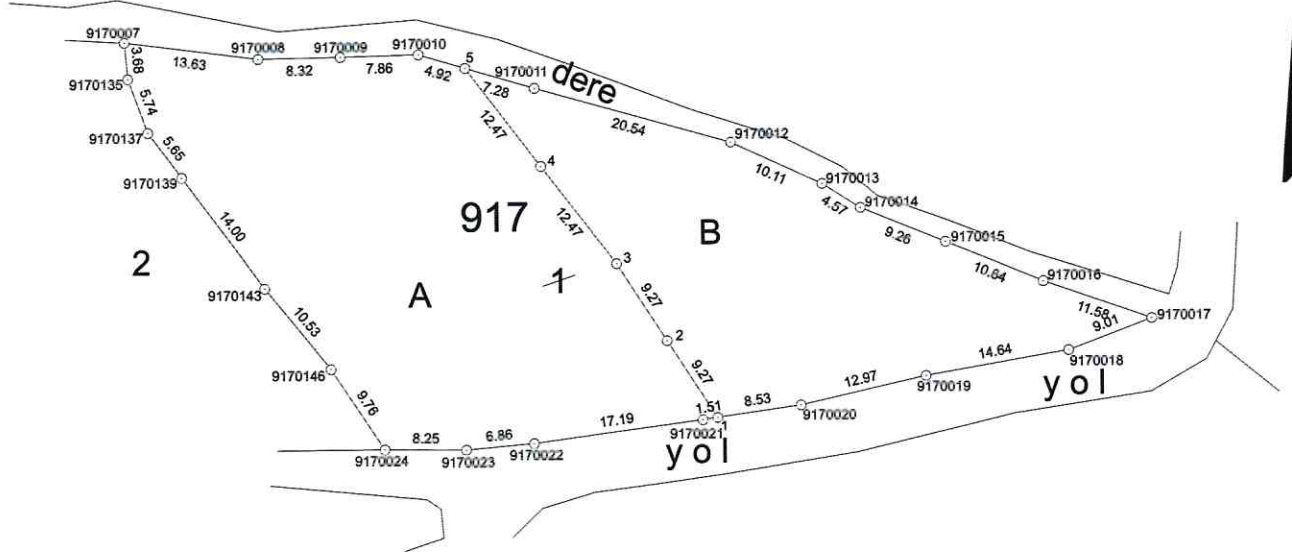
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Değişiklik Tasarımı

İli : Trabzon	İlçesi : Arsin	Köy/Mah : Elmaalan	KADASTRO					Yüzölçümü		
			Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
			Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m2	Dm2
					917/1 917/A 917/B			- - -	2371 1408 0963	87 08 79



KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	578853.41	4530783.62	2	578848.37	4530791.40
3	578843.33	4530796.18	4	578835.75	4530809.08
5	578826.17	4530818.96	9170007	578793.75	4530821.73
9170008	578807.27	4530820.01	9170009	578815.59	4530820.16
9170010	578823.45	4530820.37	9170011	578835.16	4530816.93
9170012	578854.94	4530811.38	9170013	578864.13	4530807.17
9170014	578867.98	4530804.70	9170015	578876.58	4530801.21
9170016	578886.42	4530797.20	9170017	578887.36	4530793.40
9170018	578898.93	4530790.22	9170019	578874.51	4530787.71
9170020	578861.86	4530784.93	9170021	578861.92	4530783.41
9170022	578834.88	4530781.11	9170023	578828.05	4530780.49
9170024	578819.80	4530780.58	9170135	578794.09	4530818.07
9170137	578796.07	4530812.68	9170139	578799.48	4530808.17
9170143	578807.75	4530796.87	9170146	578814.42	4530788.72

KADASTRO

DUYGU SARIALOĞLU
BELEDİYE BAŞKAN V.

DUYGU SARIALOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 229	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 29.12.2025 tarih E.19325 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Konak Mahallesi 650 ada, 123 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 5(beş) kısma ifrazı talep edilmektedir. Konak Mahallesi idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte mahalleden mahalleye dönüştüğü, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında yerleşik alan sınırı içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arşin İlçesi Konak Mahallesi 650 ada, 123 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 13. ve 15. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. madde hükümleri kapsamında 5 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DURUM HARİTASI

İli İlçesi Köyü / Mah.	: TRABZON : ARSİN : KONAK	KADASTRO						Yüzölçüm		
		Gören yerde			Görmeyen yerde			Ha	m ²	dm ²
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No			
		-	G43B09A3A	650	123			2	4505	68



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ(İTRF95)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	577005.18	400000.73	2	577105.34	400000.73	3	577105.34	400000.73	4	577105.34	400000.73
5	577105.34	400000.73	6	577105.34	400000.73	7	577105.34	400000.73	8	577105.34	400000.73
9	577105.34	400000.73	10	577105.34	400000.73	11	577105.34	400000.73	12	577105.34	400000.73
13	577105.34	400000.73	14	577105.34	400000.73	15	577105.34	400000.73	16	577105.34	400000.73
17	577105.34	400000.73	18	577105.34	400000.73	19	577105.34	400000.73	20	577105.34	400000.73
21	577105.34	400000.73	22	577105.34	400000.73	23	577105.34	400000.73	24	577105.34	400000.73
25	577105.34	400000.73	26	577105.34	400000.73	27	577105.34	400000.73	28	577105.34	400000.73
29	577105.34	400000.73	30	577105.34	400000.73	31	577105.34	400000.73	32	577105.34	400000.73
33	577105.34	400000.73	34	577105.34	400000.73	35	577105.34	400000.73	36	577105.34	400000.73
37	577105.34	400000.73	38	577105.34	400000.73	39	577105.34	400000.73	40	577105.34	400000.73
41	577105.34	400000.73	42	577105.34	400000.73	43	577105.34	400000.73	44	577105.34	400000.73
45	577105.34	400000.73	46	577105.34	400000.73	47	577105.34	400000.73	48	577105.34	400000.73
49	577105.34	400000.73	50	577105.34	400000.73	51	577105.34	400000.73	52	577105.34	400000.73
53	577105.34	400000.73	54	577105.34	400000.73	55	577105.34	400000.73	56	577105.34	400000.73
57	577105.34	400000.73	58	577105.34	400000.73	59	577105.34	400000.73	60	577105.34	400000.73
61	577105.34	400000.73	62	577105.34	400000.73	63	577105.34	400000.73	64	577105.34	400000.73
65	577105.34	400000.73	66	577105.34	400000.73	67	577105.34	400000.73	68	577105.34	400000.73
69	577105.34	400000.73	70	577105.34	400000.73	71	577105.34	400000.73	72	577105.34	400000.73
73	577105.34	400000.73	74	577105.34	400000.73	75	577105.34	400000.73	76	577105.34	400000.73
77	577105.34	400000.73	78	577105.34	400000.73	79	577105.34	400000.73	80	577105.34	400000.73
81	577105.34	400000.73	82	577105.34	400000.73	83	577105.34	400000.73	84	577105.34	400000.73
85	577105.34	400000.73	86	577105.34	400000.73	87	577105.34	400000.73	88	577105.34	400000.73
89	577105.34	400000.73	90	577105.34	400000.73	91	577105.34	400000.73	92	577105.34	400000.73
93	577105.34	400000.73	94	577105.34	400000.73	95	577105.34	400000.73	96	577105.34	400000.73
97	577105.34	400000.73	98	577105.34	400000.73	99	577105.34	400000.73	100	577105.34	400000.73



DUYGU SARIALIOĞLU
BELEDİYE BAŞKAN V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOC
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

SEYDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 228	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 29.12.2025 tarih E.19324 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Dilek Mahallesi 152 ada, 23 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazı talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırimızın dışında, kırsal yerleşik alan sınırimızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında köy/kırsal yerleşik alan sınırı için bulunan Arsin İlçesi Dilek Mahallesi 152 ada, 23 parselin Plansız Alan İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında 2 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : DİLEK

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde

Görmeyen yerde

Kütük
Sayfa No

Page No

Ada No

Parsel No

Mevkii

[illegible]

Ha	
----	--

 m^2
$$\underline{\text{dm}^2}$$

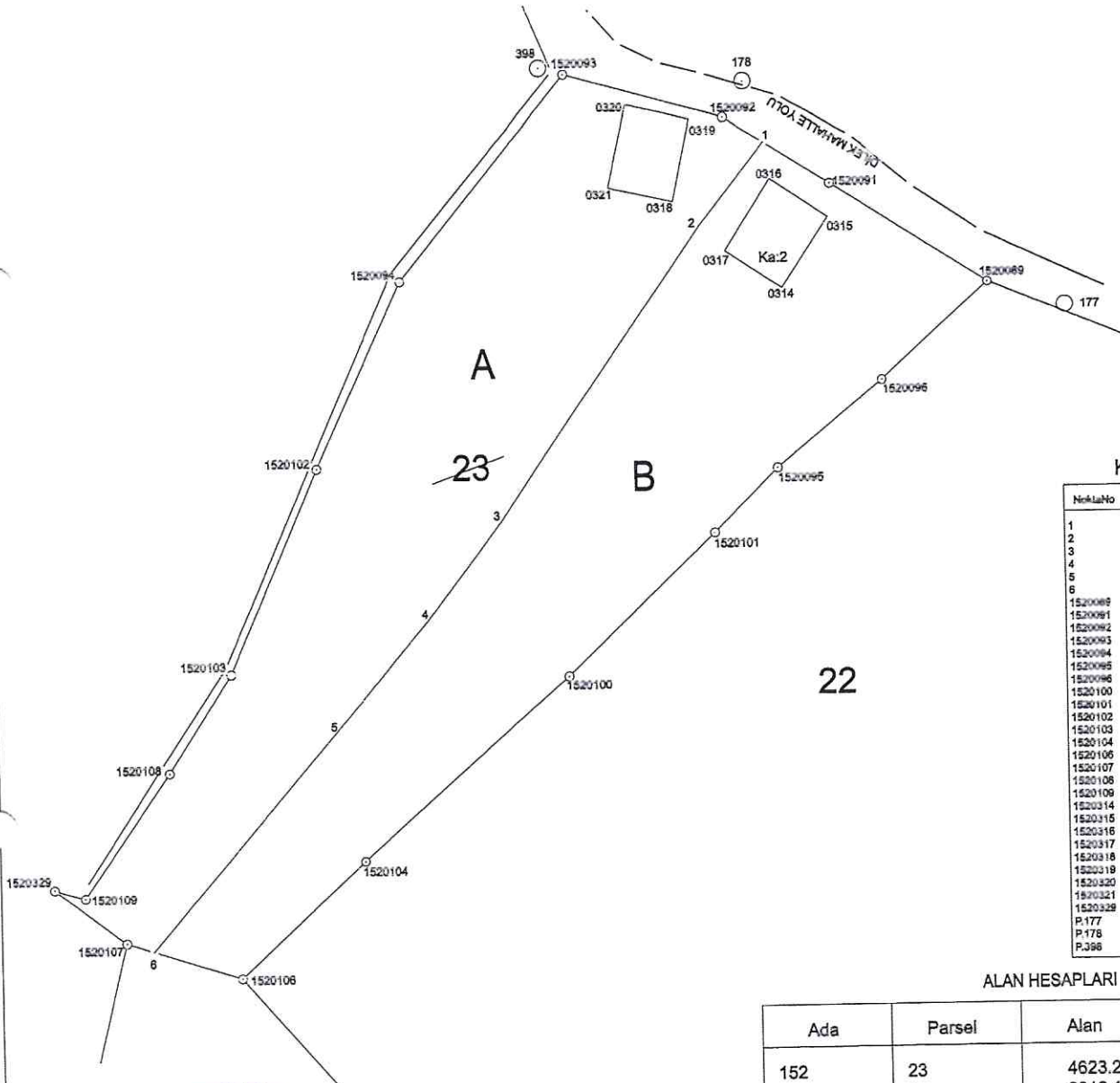
G43-B-10-A-4-C

152

23

4623

23



KOORDİNE ÖZET

NodeNo	Y	X
1	580019.77	453101.23
2	580006.00	453091.42
3	580082.03	453056.82
4	580072.98	453054.58
5	580061.83	453072.12
6	580038.43	453006.18
1520006	580040.21	453008.26
1520009	580021.59	453009.25
1520002	580008.02	453101.26
1520093	580090.25	453110.53
1520004	580070.25	453085.47
1520005	580074.18	453062.48
1520006	580027.45	453070.72
1520000	580088.72	453104.89
1520101	580097.24	453054.87
1520102	580055.82	453030.29
1520103	580030.03	453009.28
1520104	580054.87	453016.51
1520105	580045.98	453002.83
1520107	580036.21	453007.21
1520108	580041.64	453027.35
1520109	580031.36	453012.58
1520314	580015.73	453003.93
1520315	580021.28	453092.26
1520316	580014.54	453096.87
1520317	580090.04	453008.45
1520318	580092.59	453010.38
1520319	580092.02	453014.00
1520320	580097.58	453015.89
1520321	580096.36	453006.13
1520328	580027.77	453013.64
P.177	580049.35	453001.38
P.178	580011.48	453108.42
P.266	580087.34	453011.33

ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
152	23 A B	4623.23 2312.15 2311.08	G43-b-10-a-4-c

DUYGU SARIALIOĞLU
BELEDİYE BAŞKAN V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ V.

SEYDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 227	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 29.12.2025 tarih E.19323 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Cudibey Mahallesi 156 ada, 24 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 3(üç) kısma ifrazı talep edilmektedir. Cudibey Mahallesi idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte mahalleden mahalleye dönüştüğü, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında yerleşik alan sınırı içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin İlçesi Cudibey Mahallesi 156 ada, 24 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 13.ve 15. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. madde hükümleri kapsamında 3 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

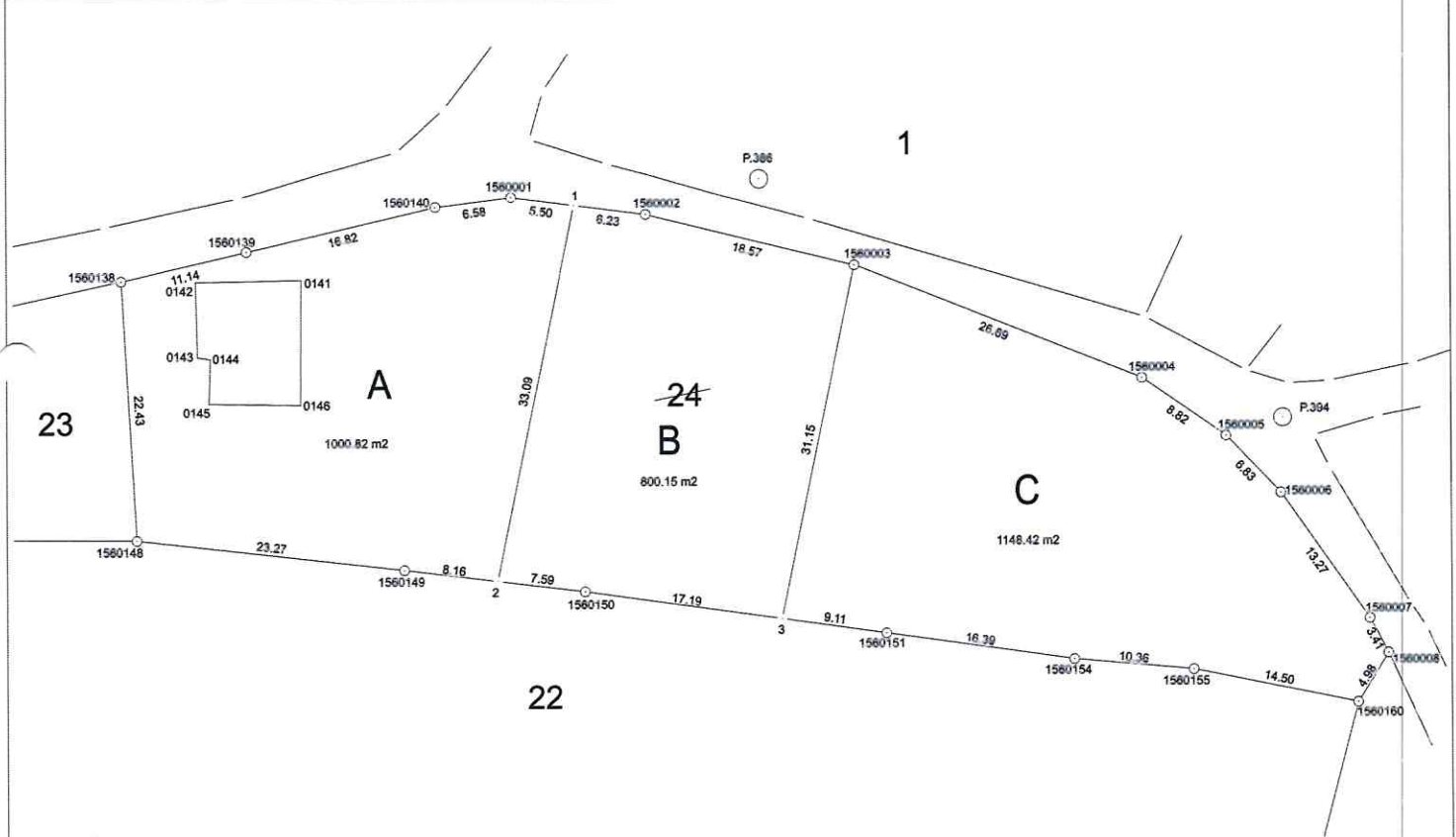
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : CUDİBEY	KADASTRO					Yüzölçüm		
	Gören yerde			Görmeyen yerde		Ha	m ²	dm ²
	Kuruk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
		G43-B-09-B-3-C G43-B-10-A-4-D	156	24		-	2949	39



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1560001	580037.21	4533342.78	1560142	580004.44	4533336.24
1560002	580030.53	4533310.37	1560143	580004.60	4533329.76
1560003	580055.10	4533307.07	1560144	580005.70	4533329.59
1560004	580031.76	4533343.49	1560145	580005.59	4533325.69
1560005	580043.39	4533341.98	1560146	580013.54	4533325.58
1560006	580061.43	4533337.57	1560148	579999.30	4533313.93
1560007	580086.26	4533327.78	1560149	580022.43	4533311.35
1560008	580093.51	4533322.75	1560150	580038.07	4533309.46
1560009	580098.25	4533317.83	1560151	580064.12	4533305.80
1560010	580105.90	4533306.99	1560154	580080.35	4533303.52
1560011	580107.54	4533304.00	1560155	580090.67	4533302.63
1560012	579998.00	4533336.32	1560160	580104.89	4533299.78
1560013	580008.85	4533338.83	P.385	579978.44	4533333.89
1560014	580025.23	4533342.65	P.386	580053.22	4533344.98
1560015	580013.60	4533336.39	P.394	580098.44	4533324.30

Ada	Parsel	Alan
156	24	2949.39
	A	1000.82
	B	800.15
	C	1148.42

DUYGU SARIALOĞLU
BELEDİYE BAŞKAN V.

DUYGU SARIALOĞLU
ÜYE

REFİK KOC
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 226	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 29.12.2025 tarih E.19322 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi 700 ada, 7 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazı talep edilmektedir. Fatih Mahallesi idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte mahalleden mahalleye dönüştüğü, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında yerleşik alan sınırı içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arşin İlçesi Fatih Mahallesi 700 ada, 7 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 13.ve 15. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. madde hükümleri kapsamında 2 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

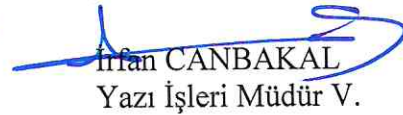


Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye



Refik KOÇ
Üye



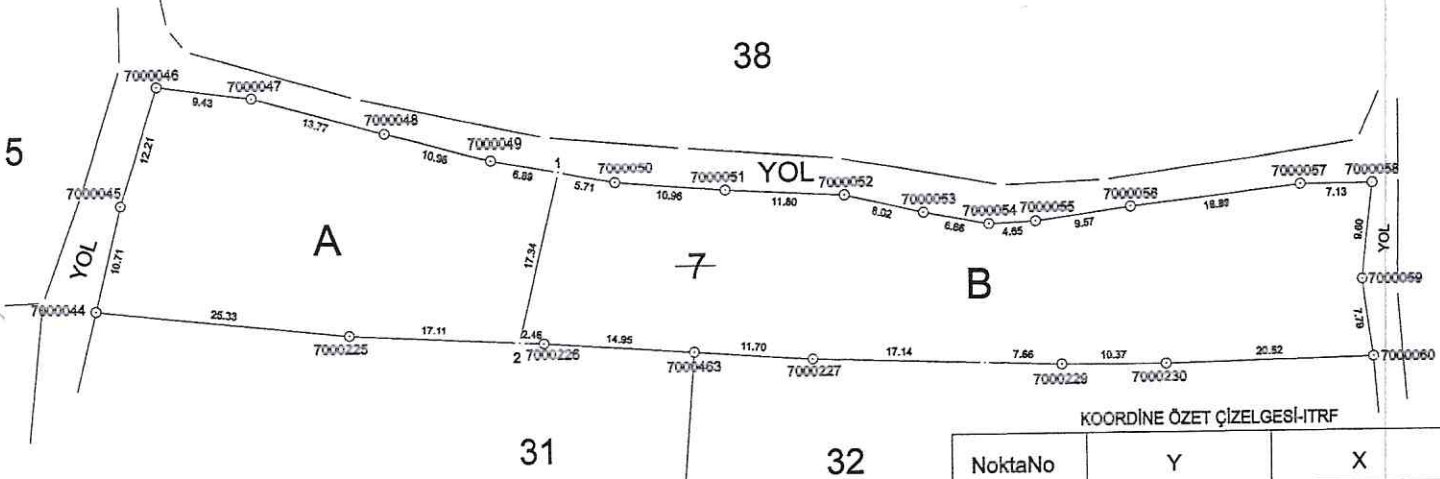
İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.



Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : FATİH	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde		Ha	m ²	dm ²
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No			
		643-B-09-B-1-D	700	7			-	2170	44



ALAN HESAPLARI			
Ada	Parsel	Alan	Pafta
700	7	2170.44	
	A	857.14	
	B	1313.30	

NoktaNo	Y	X
1	578184.59	4534302.26
2	578180.49	4534285.42
7000044	578138.23	4534289.05
7000045	578140.77	4534299.45
7000046	578144.53	4534311.07
7000047	578153.88	4534309.81
7000048	578167.16	4534306.17
7000049	578177.82	4534303.55
7000050	578190.20	4534301.20
7000051	578201.12	4534300.30
7000052	578212.90	4534299.67
7000053	578220.71	4534297.84
7000054	578227.26	4534296.61
7000055	578231.90	4534296.83
7000056	578241.38	4534298.17
7000057	578258.15	4534300.20
7000058	578265.28	4534300.26
7000059	578264.16	4534290.73
7000060	578265.20	4534283.01
7000225	578163.41	4534286.32
7000226	578182.95	4534285.29
7000227	578209.54	4534283.41
7000229	578234.32	4534282.56
7000230	578244.69	4534282.52
7000463	578197.86	4534284.24
P.1318	578160.76	4534220.89
P.1319	578137.95	4534265.93
P.1320	578137.14	4534393.77



DUYGU SARIALOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 225	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 29.12.2025 tarih E.19321 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Konak Mahallesi 650 ada, 12 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazı talep edilmektedir. Konak Mahallesi idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte mahalleden mahalleye dönüştüğü, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında yerleşik alan sınırı içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arşin İlçesi Konak Mahallesi 650 ada, 12 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 13.ve 15. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. madde hükümleri kapsamında 2 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

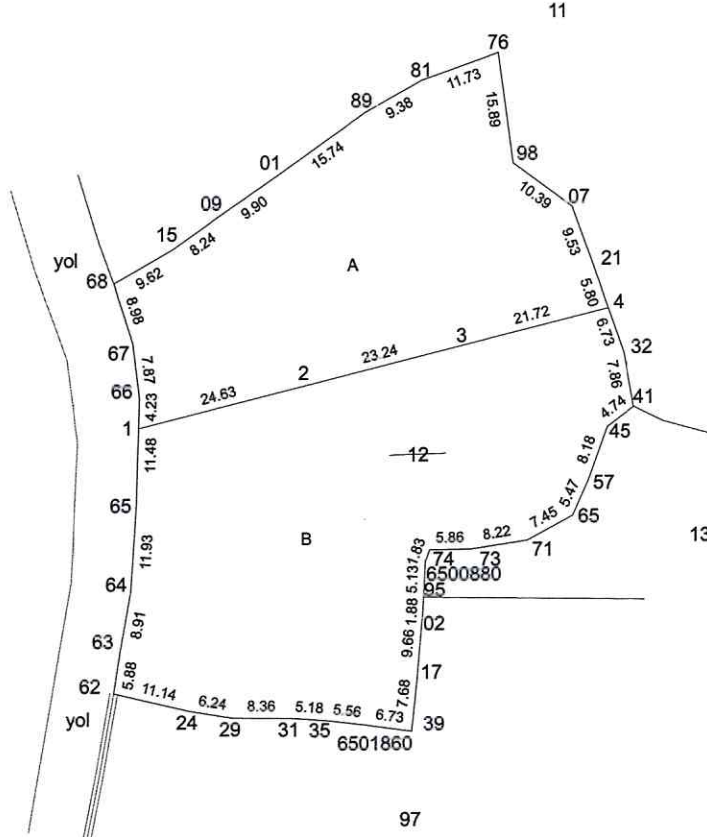
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İli İlçesi Köyü / Mah.	: TRABZON : ARSIN : KONAK	KADASTRO					Yüzölçüm		
		Gören yerde			Görmeyen yerde		Ha	m²	dm²
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
		-	G43B09A3A	650	12		-	4723	17



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ(İTRF96)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	577070.08	4533705.37	2	577093.97	4533711.37
3	577116.50	4533717.03	4	577137.57	4533722.31
6500462	577066.27	4533667.43	6500463	577067.22	4533673.23
6500464	577068.82	4533682.00	6500468	577066.69	4533726.00
6500465	577069.66	4533693.90	6500781	577111.00	4533754.74
6500466	577070.24	4533709.60	6500798	577124.09	4533742.91
6500467	577069.35	4533717.42	6500807	577132.46	4533736.76
6500776	577122.05	4533758.67	6500815	577075.04	4533730.77
6500789	577102.81	4533750.17	6500832	577139.77	4533715.95
6500801	577089.98	4533741.06	6500845	577137.32	4533705.35
6500809	577081.79	4533735.49	6500865	577132.26	4533692.68
6500821	577135.67	4533727.79	6500873	577117.59	4533687.87
6500841	577141.11	4533708.20	6500880	577111.09	4533686.09
6500857	577134.51	4533697.67	6500902	577110.72	4533679.09
6500871	577125.71	4533689.12	6500924	577077.11	4533664.88
6500874	577111.73	4533687.80	6500931	577091.63	4533663.79
6500895	577110.82	4533680.97	6500939	577108.99	4533661.84
6500917	577109.84	4533669.47			
6500929	577083.27	4533663.86			
6500935	577096.80	4533663.41			
6501860	577102.32	4533662.77			



DUYGU SARIALIOĞLU
BELEDİYE BAŞKAN V.

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

BERK KOÇ
ÜYE

SEYDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 224	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 29.12.2025 tarih E.19320 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Işıklı Mahallesi 831 ada, 8 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarımızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında köy/kırsal yerleşik alan sınırı içinde bulunan Arsin İlçesi Işıklı Mahallesi 831 ada, 8 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında 2 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

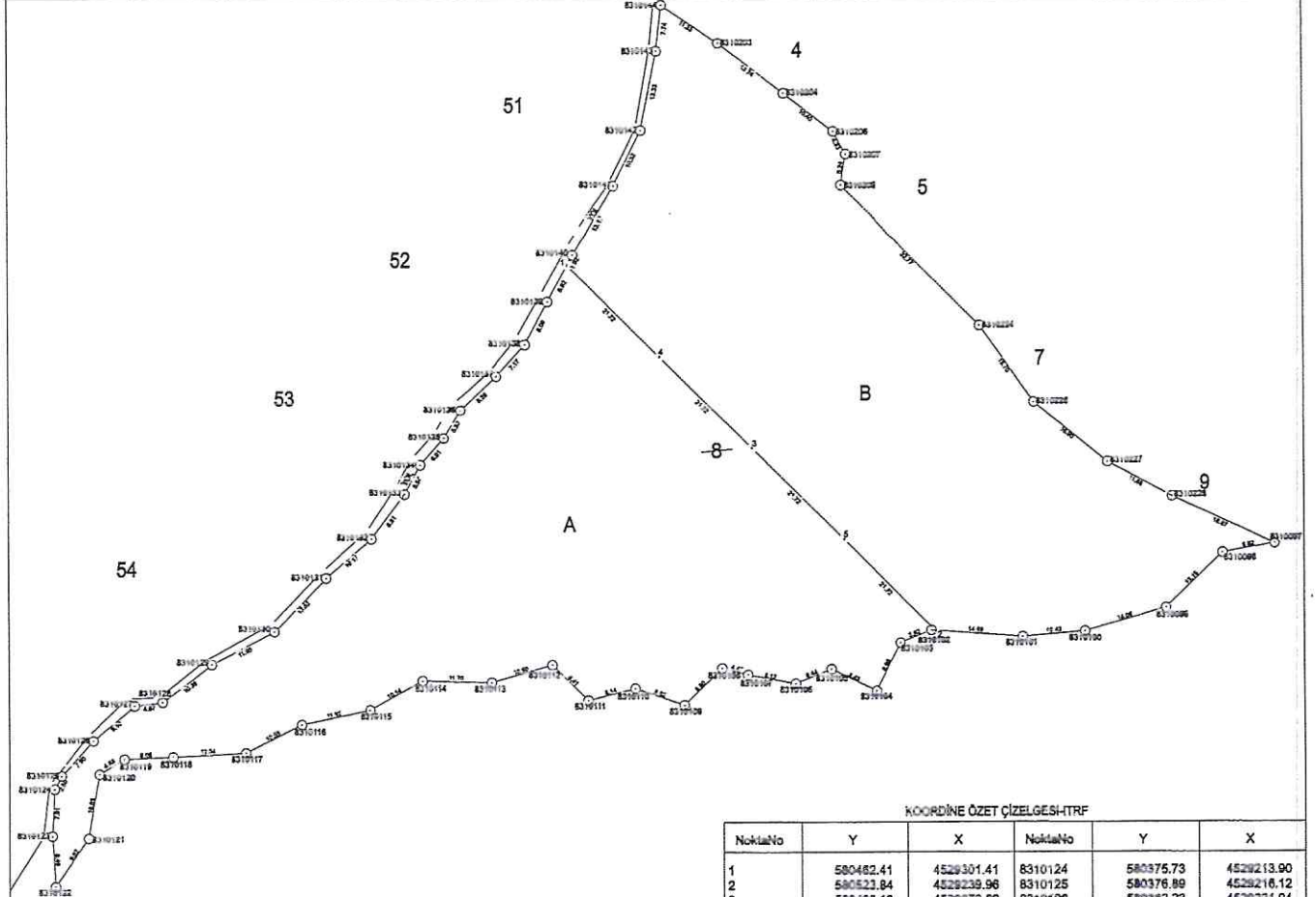
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : IŞIKLI	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde		Ha	m ²	dm ²
	Kümü Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No			
		G43-B-15-A-1-A	831	8	DAĞ		-	9562	48

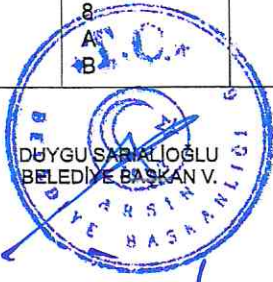


KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ-TRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	580482.41	4529301.41	8310124	580375.73	4529213.90
2	580523.84	4529239.96	8310125	580376.89	4529216.12
3	580493.13	4529270.69	8310126	580382.23	4529221.94
4	580477.77	4529266.05	8310127	580389.21	4529227.78
5	580508.48	4529255.32	8310128	580393.84	4529228.37
8310097	580560.50	4529254.42	8310129	580402.13	4529234.64
8310098	580571.81	4529252.90	8310130	580412.72	4529240.17
8310099	580562.40	4529243.72	8310131	580421.46	4529248.13
8310100	580548.98	4529239.76	8310132	580428.27	4529255.94
8310101	580538.49	4529238.89	8310133	580434.88	4529263.16
8310102	580523.15	4529240.01	8310134	580437.57	4529268.04
8310103	580517.95	4529237.87	8310135	580441.54	4529272.55
8310104	580513.90	4529235.85	8310136	580444.39	4529277.28
8310105	580506.30	4529233.49	8310137	580450.46	4529282.91
8310106	580500.32	4529231.09	8310138	580455.31	4529286.19
8310107	580492.34	4529228.57	8310139	580459.12	4529289.33
8310108	580488.01	4529233.69	8310140	580463.33	4529293.10
8310109	580481.73	4529227.53	8310141	580470.17	4529293.35
8310110	580473.60	4529230.38	8310142	580474.81	4529293.57
8310111	580465.70	4529228.41	8310143	580477.44	4529293.64
8310112	580459.75	4529234.36	8310144	580478.30	4529294.33
8310113	580449.54	4529231.51	8310203	580487.86	4529293.74
8310114	580437.84	4529231.82	8310204	580496.82	4529292.66
8310115	580428.94	4529228.96	8310206	580506.87	4529293.33
8310116	580417.27	4529224.54	8310207	580508.97	4529293.54
8310117	580407.84	4529219.82	8310209	580508.16	4529293.14
8310118	580395.52	4529219.21	8310224	580531.33	4529291.18
8310119	580387.45	4529218.87	8310226	580540.43	4529278.39
8310120	580383.26	4529216.37	8310227	580552.69	4529268.27
8310121	580381.44	4529206.63	8310228	580563.42	4529262.45
8310122	580375.88	4529197.53	P.1598	580569.09	4529251.27
8310123	580375.35	4529206.00	P.1599	580377.54	4529260.38
			P.1570	580369.00	4529262.54

ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
831	8	9562.48	G43-B-15-A-1-A
	A	4781.24	
	B	4781.24	



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALOĞLU
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

REFAK KOÇ
ÜYE



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 223	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 29.12.2025 tarih E.19319 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Işıklı Mahallesi 840 ada, 55 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 4(dört) kısma ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarımızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında köy/kırsal yerleşik alan sınırı içinde bulunan Arsin İlçesi Işıklı Mahallesi 840 ada, 55 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında 4 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

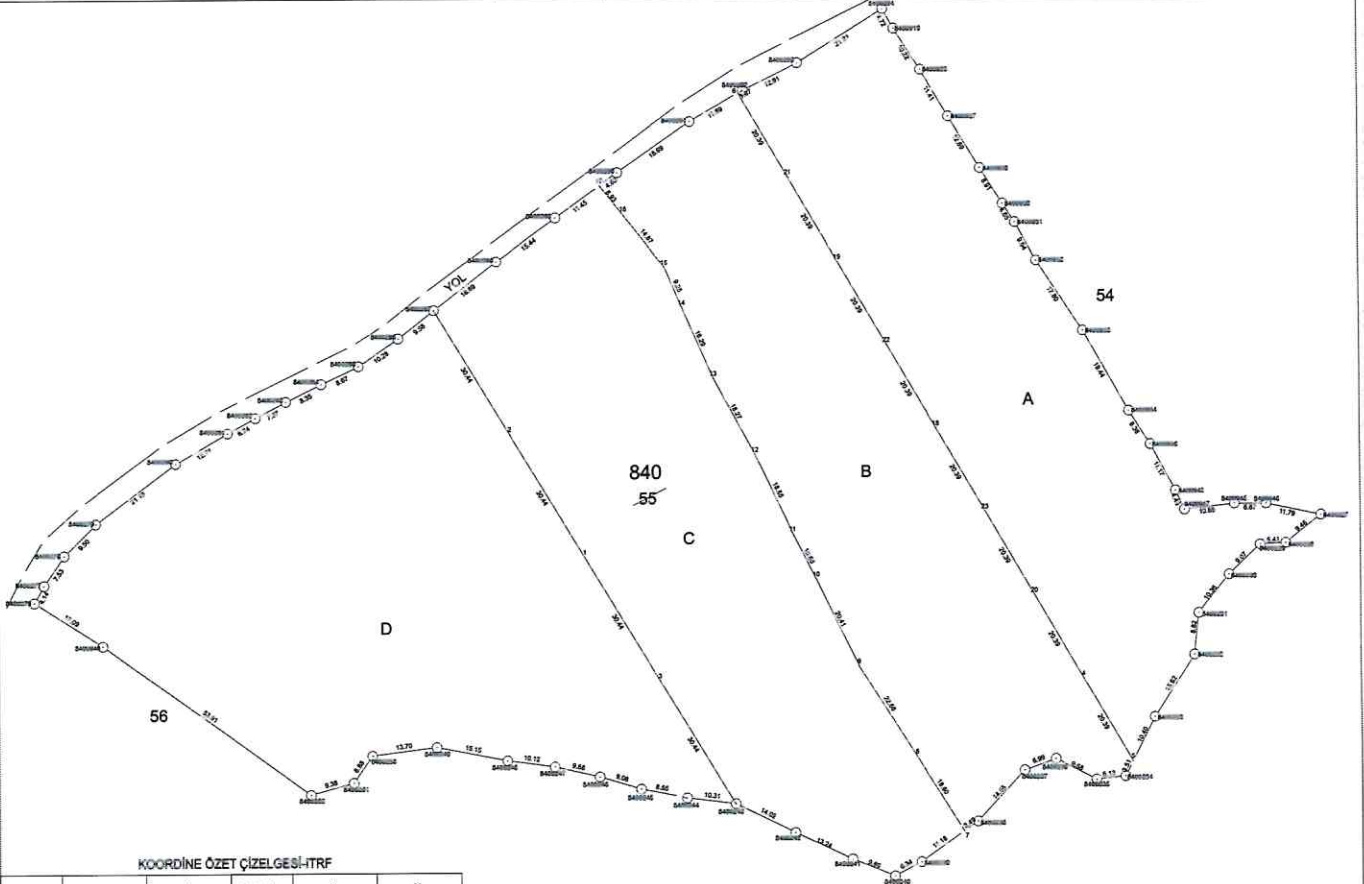
İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : IŞIKLI

KADASTRO						Yüzölçüm		
Gören yerde				Görmeyen yerde				
Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
	G43-B-15-A-1-A	840	55	DAĞ		25	0362	74



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ-TRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	580045.44	4529227.10	8400048	580058.82	4529184.28
2	580020.99	4529230.15	8400049	580013.95	4529187.17
3	580031.19	4529201.05	8400050	580000.36	4529185.43
4	580050.40	4529201.09	8400051	580196.38	4529179.81
5	580090.78	4529183.48	8400052	580167.35	4529177.29
6	580278.45	4529204.32	8400076	580125.24	4529181.04
7	580325.16	4529169.03	8400277	580131.29	4529221.54
8	580315.24	4529184.76	8400278	580125.57	4529227.33
9	580303.15	4529203.32	8400279	580142.30	4529204.53
10	580394.22	4529233.37	8400280	580155.22	4529247.18
11	580399.40	4529231.77	8400281	580170.19	4529253.59
12	580381.44	4529248.53	8400282	580176.14	4529256.78
13	580272.76	4529204.51	8400283	580182.56	4529290.13
14	580396.24	4529275.53	8400284	580190.08	4529343.79
15	580382.22	4529288.05	8400285	580197.83	4529267.48
16	580202.34	4529299.86	8400286	580205.42	4529273.27
17	580245.01	4529295.07	8400287	580213.94	4529275.20
18	580219.51	4529253.90	8400288	580227.15	4529286.40
19	580298.53	4529285.11	8400289	580236.70	4529296.40
20	580340.30	4529216.89	8400290	580252.77	4529307.76
21	580298.74	4529292.72	8400291	580298.17	4529318.25
22	580308.32	4529271.51	8400292	580275.38	4529324.95
23	580329.31	4529236.30	8400293	580290.87	4529330.54
8400227	580400.78	4529225.15	8400294	580308.98	4529341.75
8400228	580392.27	4529229.27	8400295	580311.30	4529351.04
8400229	580387.57	4529235.96	8400296	580316.83	4529355.94
8400230	580381.40	4529232.73	8400297	580322.87	4529359.24
8400231	580374.89	4529214.67	8400298	580328.25	4529366.39
8400232	580373.32	4529209.90	8400299	580334.05	4529370.88
8400233	580365.48	4529182.78	8400300	580338.59	4529376.99
8400234	580358.19	4529180.35	8400301	580343.97	4529382.08
8400235	580350.10	4529178.58	8400302	580349.79	4529387.23
8400236	580344.48	4529184.08	8400303	580355.37	4529392.32
8400237	580337.30	4529161.72	8400304	580360.84	4529397.36
8400238	580330.01	4529171.05	8400305	580366.13	4529402.42
8400239	580316.04	4529162.57	8400306	580371.37	4529407.59
8400240	580310.42	4529159.84	8400307	580376.54	4529412.76
8400241	580304.53	4529162.25	8400308	580381.71	4529417.93
8400242	580298.54	4529159.84	8400309	580386.88	4529423.10
8400243	580292.54	4529157.00	8400310	580392.05	4529428.27
8400244	580286.54	4529154.16	8400311	580397.22	4529433.44
8400245	580280.54	4529151.32	8400312	580402.39	4529438.61
8400246	580274.54	4529148.48	8400313	580407.56	4529443.78
8400247	580268.54	4529145.64	8400314	580412.73	4529448.95

ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
840	55	25362.74	G43-B-15-A-1-A
	A	5716.02	
	B	5716.69	
	C	6013.36	
	D	7916.67	

DUYGU SARIALOĞLU
BELEDİYE BAŞKAN V.

DUYGU SARIALOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 222	Teklif Veren Birim: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : Ödenek Aktarma
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.12.2025 tarih ve E.19249 sayılı yazı ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğünün 04.04.3.00 fonksiyonel sınıflandırmasının 03.05.01.01 bütçe tertibine konulan ödenğin 2025 yılında yetmediği anlaşıldığından, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.01.2.00 fonksiyonel sınıflandırmasının 09.06.01.01 ekonomik kodunda bulunan 1.000.000,00 TL, yedek ödenek tertibinden alınarak, ilgili bütçe kalemine aktarılmasına Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 221	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : İfraz	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.12.2025 tarih E.19248 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 927 ada, 27 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 5(beş) kısma ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarımızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında köy/kırsal yerleşik alan sınırı içinde bulunan Arşin İlçesi Elmaalan Mahallesi 927 ada, 27 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında 5 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

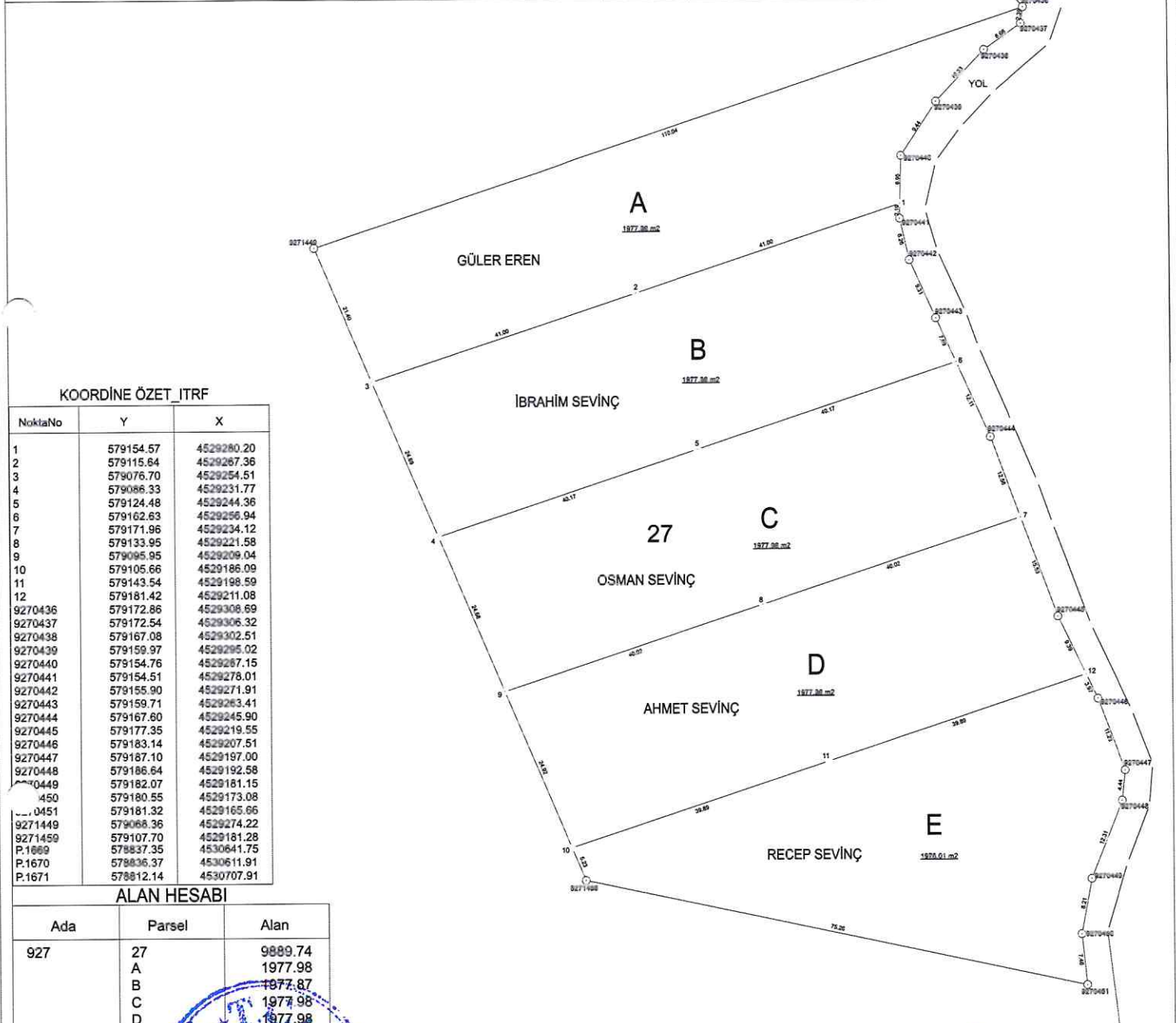
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli İlçesi Köyü / Mah.	: TRABZON : ARSİN : ELMAALAN	KADASTRO					Yüzölçüm		
		Gören yerde			Görmeyen yerde		Ha	m ²	dm ²
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
			G43-B-14-B-2-D	927	27	Bedçatırlı	-	9889	74



İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 220	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.12.2025 tarih E.19247 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 916 ada, 7 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 5(beş) kısma ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarımızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında köy/kırsal yerleşik alan sınırı içinde bulunan Arsin İlçesi Elmaalan Mahallesi 916 ada, 7 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında 5 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye



Refik KOÇ
Üye

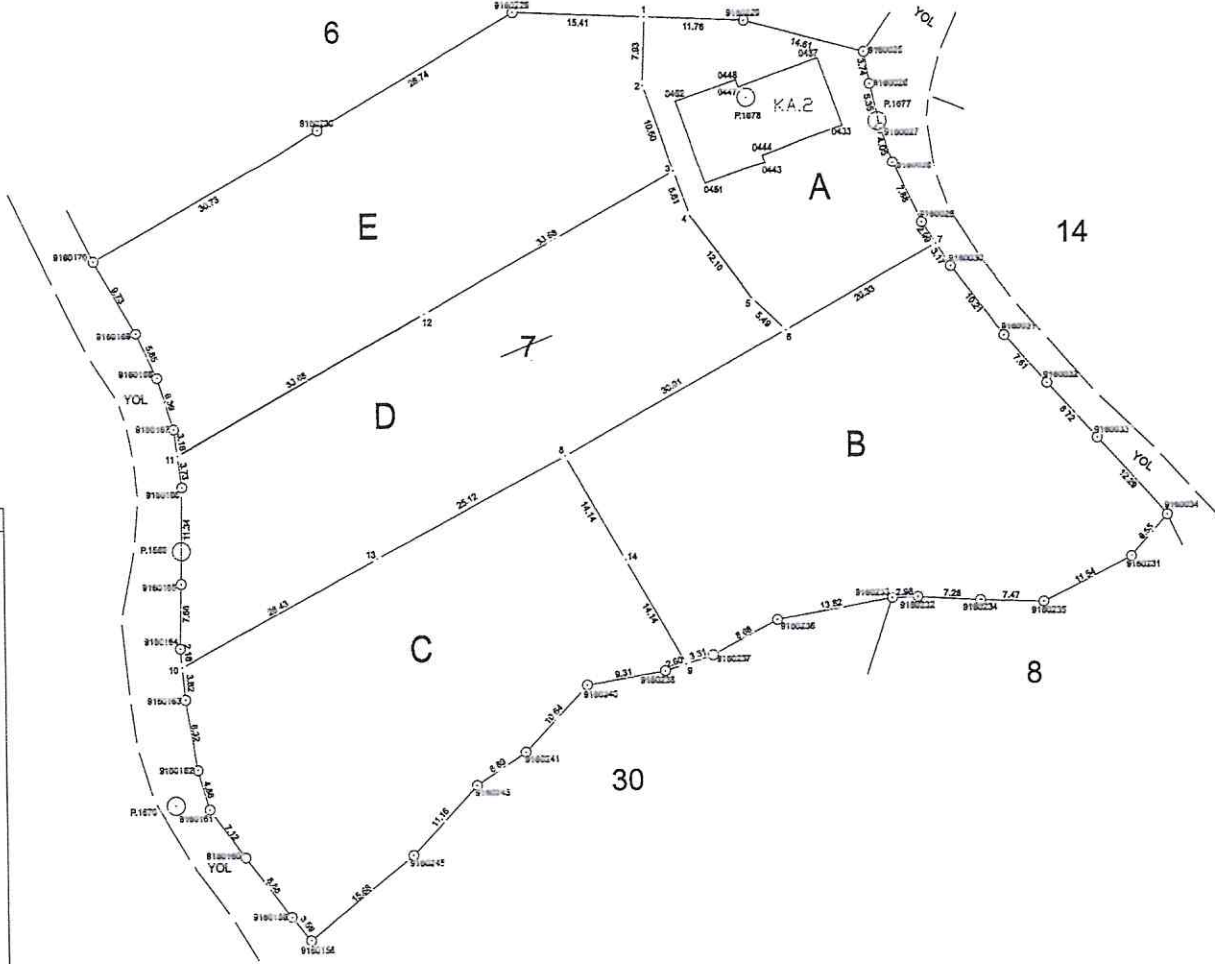
İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	İlçesi : ARSİN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	m²
Köyü / Mah. : ELMAALAN		G43-B-09-C-4-B	916	7	Şahancılar		-	7671	03

P.1671



KOORDİNE ÖZETİ

NömeNo	Y	X
1	578882.35	4530703.55
2	578882.33	4530685.76
3	578882.35	4530685.87
4	578887.72	4530680.58
5	578884.84	4530670.87
6	578884.32	4530667.09
7	578885.87	4530677.01
8	578882.73	4530682.44
9	578886.58	4530687.43
10	578887.30	4530682.09
11	578887.06	4530682.87
12	578886.45	4530686.42
13	578885.58	4530682.58
14	578886.70	4530680.13
15	578885.51	4530686.33
16	578885.14	4530680.70
17	578885.36	4530680.49
18	578885.78	4530686.85
19	578885.27	4530673.54
20	578885.37	4530681.33
21	578884.53	4530686.19
22	578885.51	4530680.44
23	578885.30	4530683.82
24	578885.49	4530684.76
25	578882.25	4530685.83
26	578883.37	4530686.50
27	578884.55	4530685.56
28	578884.41	4530681.42
29	578883.25	4530681.09
30	578883.84	4530682.28
31	578883.10	4530680.28
32	578883.30	4530687.82
33	578882.53	4530685.28
34	578883.56	4530685.10
35	578883.71	4530682.18
36	578882.25	4530687.48
37	578882.33	4530685.88
38	578882.25	4530704.35
39	578880.40	4530703.17
40	578884.15	4530689.90
41	578885.15	4530689.87
42	578882.11	4530683.37
43	578882.13	4530683.25
44	578883.38	4530684.83
45	578883.84	4530683.85
46	578880.33	4530683.85
47	578880.84	4530678.83
48	578884.20	4530682.55
49	578886.02	4530682.49
50	578877.74	4530687.73
51	578877.02	4530683.88
52	578884.43	4530680.71
53	578881.57	4530683.83
54	578881.82	4530689.88
55	578881.02	4530686.74
56	578880.75	4530688.81
57	578880.45	4530687.53
58	578880.88	4530686.44
59	578880.37	4530686.32
60	578880.56	4530684.37
61	578880.18	4530681.86
62	578880.35	4530681.75
63	578880.37	4530681.81
64	578882.14	4530682.14

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
916	7	7671.03	
	A	800.19	
	B	1917.88	
	C	1651.92	
	D	1650.08	
	E	1650.98	



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGUL SARILOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 219	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevdâ GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.12.2025 tarih E.19246 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 914 ada, 11 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarımızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında köy/kırsal yerleşik alan sınırı içinde bulunan Arsin İlçesi Elmaalan Mahallesi 914 ada, 11 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında 2 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

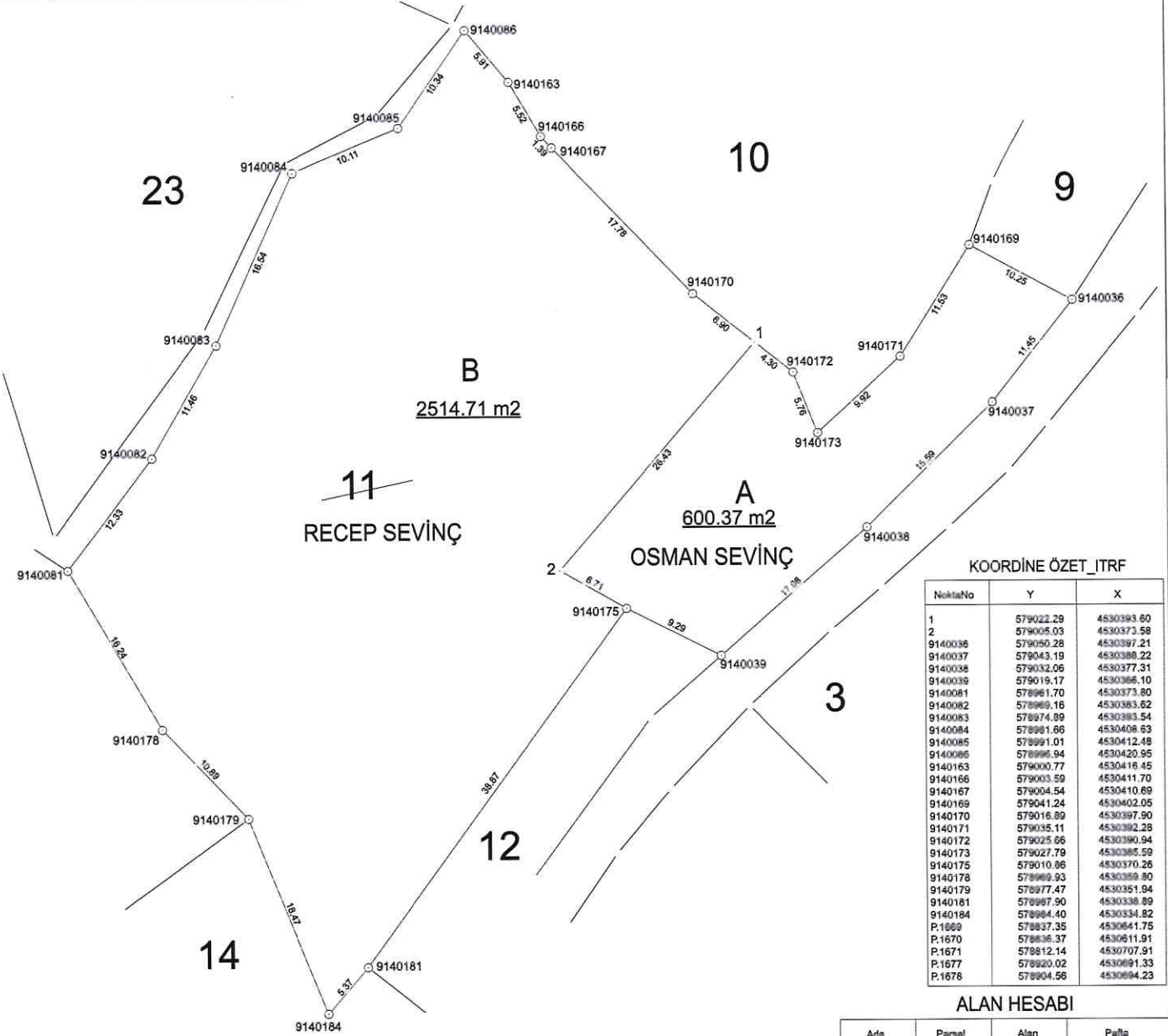
DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : ELMAALAN

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
	G43-B-09-C-4-C G43-B-09-C-3-D	914	11	Şahancı		-	3115	18



KOORDİNE ÖZET_ITRF

NoktaNo	Y	X
1	579022.29	4530393.60
2	579005.03	4530373.58
9140036	579090.28	4530397.21
9140037	579043.19	4530388.22
9140038	579032.06	4530377.31
9140039	579019.17	4530366.10
9140081	578961.70	4530373.80
9140082	578969.16	4530383.82
9140083	578974.89	4530383.54
9140084	578981.66	4530408.63
9140085	578991.01	4530412.48
9140086	578996.94	4530420.95
9140163	579000.77	4530418.45
9140166	579003.59	4530411.70
9140167	579004.54	4530410.69
9140169	579041.24	4530402.05
9140170	579016.89	4530397.90
9140171	579035.11	4530392.28
9140172	579025.66	4530390.94
9140173	579027.79	4530385.59
9140175	579010.86	4530370.26
9140178	578969.93	4530369.80
9140179	578977.47	4530351.94
9140181	578987.90	4530336.89
9140184	578984.40	4530334.82
P-1669	578837.35	4530641.75
P-1670	578836.37	4530611.91
P-1671	578812.14	4530707.91
P-1677	578820.02	4530691.33
P-1678	578904.56	4530694.23

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
914	11	3115.18	
A		600.37	
B		2514.71	



HAMZA BİLGİN
BELEDİYE BAŞKANI

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 218	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.12.2025 tarih E.19245 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yolüstü Mahallesi 125 ada, 8 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarımızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında köy/kırsal yerleşik alan sınırı içinde bulunan Arsin İlçesi Yolüstü Mahallesi 125 ada, 8 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında 2 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

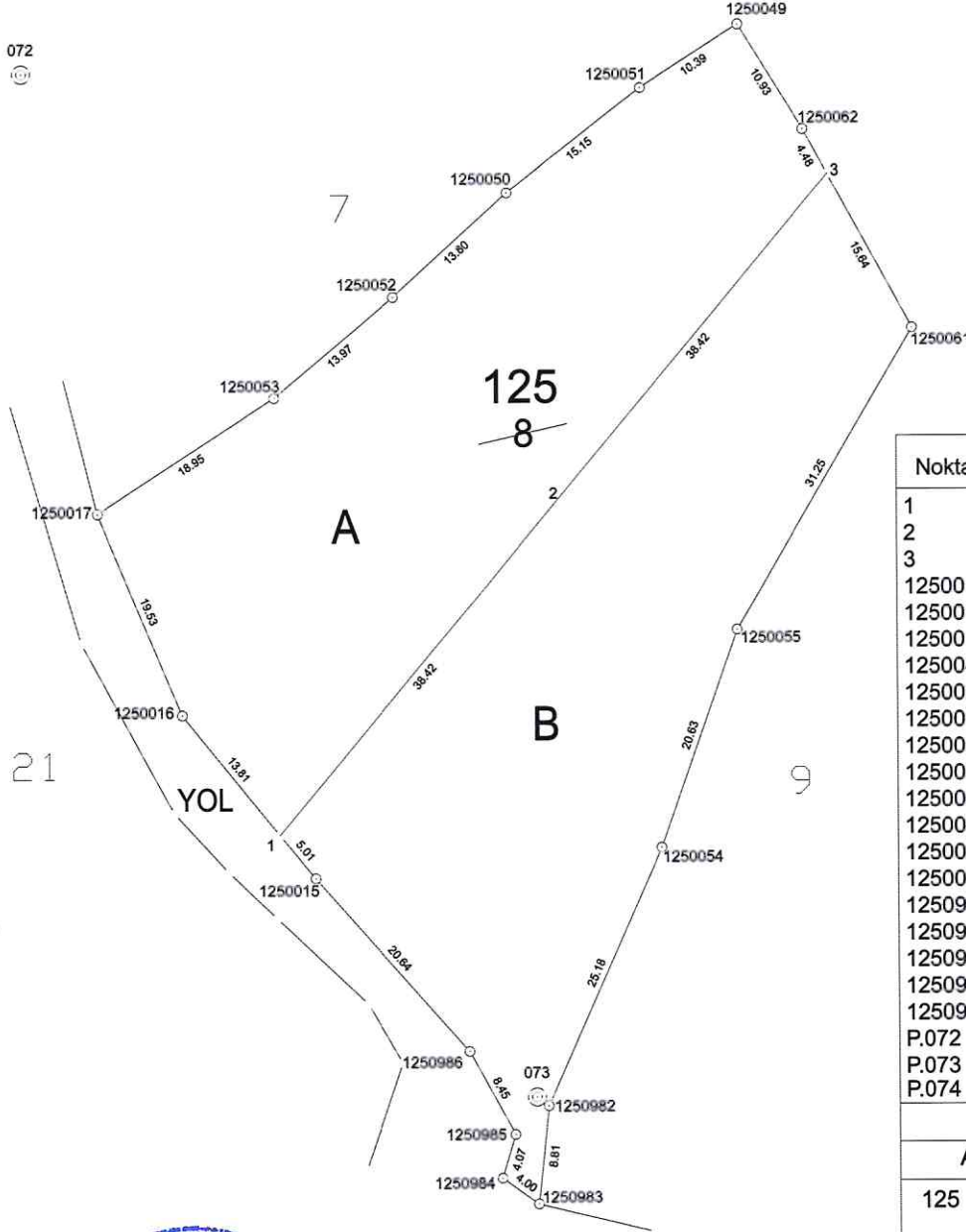
İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : YOLÜSTÜ	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
		G43-B-10-C-3-A	125	8	Yukanmahalle		-	3538	06

072



KOORDİNE ÖZET_ITRF

NoktaNo	Y	X
1	583558.33	4530737.38
2	583582.96	4530766.86
3	583607.59	4530796.34
1250015	583561.49	4530733.50
1250016	583549.60	4530748.08
1250017	583542.11	4530766.12
1250049	583599.65	4530809.54
1250050	583578.89	4530794.72
1250051	583590.89	4530803.96
1250052	583568.67	4530785.45
1250053	583558.00	4530776.44
1250054	583592.48	4530736.17
1250055	583599.33	4530755.63
1250061	583615.09	4530782.61
1250062	583605.44	4530800.27
1250082	583582.22	4530713.17
1250083	583581.29	4530704.41
1250084	583578.03	4530706.73
1250085	583579.21	4530710.62
1250086	583575.16	4530718.04
P.072	583535.49	4530805.31
P.073	583581.18	4530713.95
P.074	583536.27	4530678.00

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan
125	8	3538.06
	A	1768.70
	B	1769.36



HAMZA BİLGİN
BELEDİYE BAŞKANI

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 217	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.12.2025 tarih E.19244 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yolüstü Mahallesi 176 ada, 9 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 3(üç) kısma ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarımızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında köy/kırsal yerleşik alan sınırı içinde bulunan Arsin İlçesi Yolüstü Mahallesi 176 ada, 9 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında 3 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : YOLÜSTÜ

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
Küçük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
	G43-B-10-C-4-C	176	9	Sırt		-	2128	07

KOORDİNE ÖZETİ TRF

NoktaNo	Y	X
1	583161.74	4530599.14
2	583147.52	4530617.45
3	583131.93	4530603.86
1760036	583144.82	4530561.71
1760037	583147.26	4530561.06
1760038	583157.51	4530557.24
1760039	583161.33	4530559.78
1760040	583165.34	4530570.56
1760041	583170.01	4530584.36
1760042	583164.99	4530593.58
1760044	583162.18	4530598.58
1760045	583156.56	4530605.80
1760046	583151.98	4530611.40
1760048	583146.63	4530618.66
1760049	583142.32	4530626.93
1760050	583134.56	4530642.85
1760052	583127.06	4530650.03
1760091	583142.13	4530575.65
1760092	583138.64	4530591.87
1760093	583131.43	4530604.75
1760094	583129.33	4530618.58
1760095	583127.71	4530625.39
1760096	583121.80	4530636.85
1760097	583115.39	4530633.15
1760100	583104.28	4530639.60
1760101	583110.84	4530640.92
1760102	583098.35	4530642.97
1760103	583094.21	4530648.76
1760104	583101.14	4530655.86
1760105	583096.57	4530658.11
1760106	583098.25	4530661.60
1760107	583101.24	4530663.34
1760108	583102.18	4530661.83
P.077	583267.40	4530587.15
P.152	583174.87	4530520.95
P.153	583111.29	4530669.43

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan
176	9	2128.07
	A	686.48
	B	600.82
	C	840.77

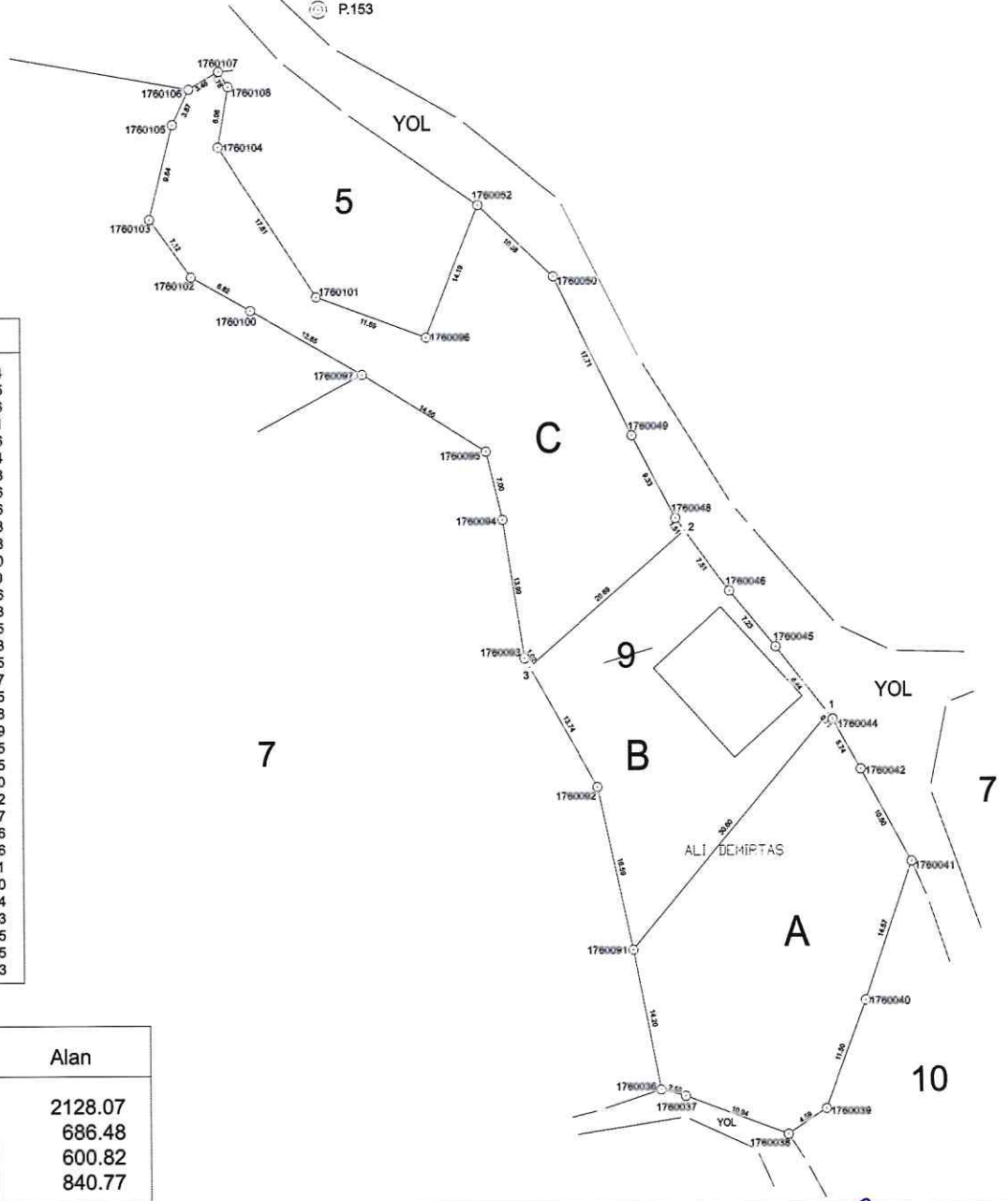


İREAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFAK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ





T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 216	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.12.2025 tarih E.19243 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yolüstü Mahallesi 170 ada, 6 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarımızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında köy/kırsal yerleşik alan sınırı içinde bulunan Arsin İlçesi Yolüstü Mahallesi 170 ada, 6 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında 2 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : YOLÜSTÜ	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	Konuk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
		G43-B-10-C-4-C	170	6	Coriya		-	1789	89

KOORDİNE ÖZET_ITRF

NoktaNo	Y	X
1	583154.11	4530617.90
2	583164.58	4530649.04
1700135	583175.88	4530605.16
1700136	583168.19	4530605.35
1700137	583162.70	4530607.94
1700138	583152.34	4530619.95
1700139	583143.21	4530634.53
1700140	583135.22	4530650.52
1700141	583125.38	4530658.52
1700142	583112.74	4530665.62
1700143	583125.37	4530668.04
1700145	583138.63	4530664.25
1700146	583146.29	4530659.77
1700147	583151.96	4530656.11
1700148	583155.57	4530654.13
1700150	583165.39	4530648.59
1700151	583169.54	4530647.24
1700152	583175.85	4530645.57
1700153	583187.04	4530645.27
1700155	583180.26	4530625.12
1700156	583178.09	4530616.24
P.077	583267.40	4530587.15
P.152	583174.87	4530520.95
P.153	583111.29	4530669.43

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan
170	6	1789.89
A		894.94
B		894.95



HAMZA BILGIN
BELEDİYE BAŞKANI

IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 215	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : Tevhit ve İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.12.2025 tarih E.19242 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilköy Mahallesi, 266 ada, 31 ve 32 no.lu parsellerin ekli durum haritasında görüldüğü üzere önce tevhit ederek, sonrasında oluşacak olan parselin 3(üç) kısmı ifrazı istenmektedir.

Yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırı dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarının içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır. 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunan Arsin İlçesi Yeşilköy Mahallesi 266 ada, 31 ve 32 parsellerin, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddeye istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında önce tevhit edilip, sonrasında 3(üç) kısma ifraz işlemi Encümenimizce uygun görüldüğünden oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

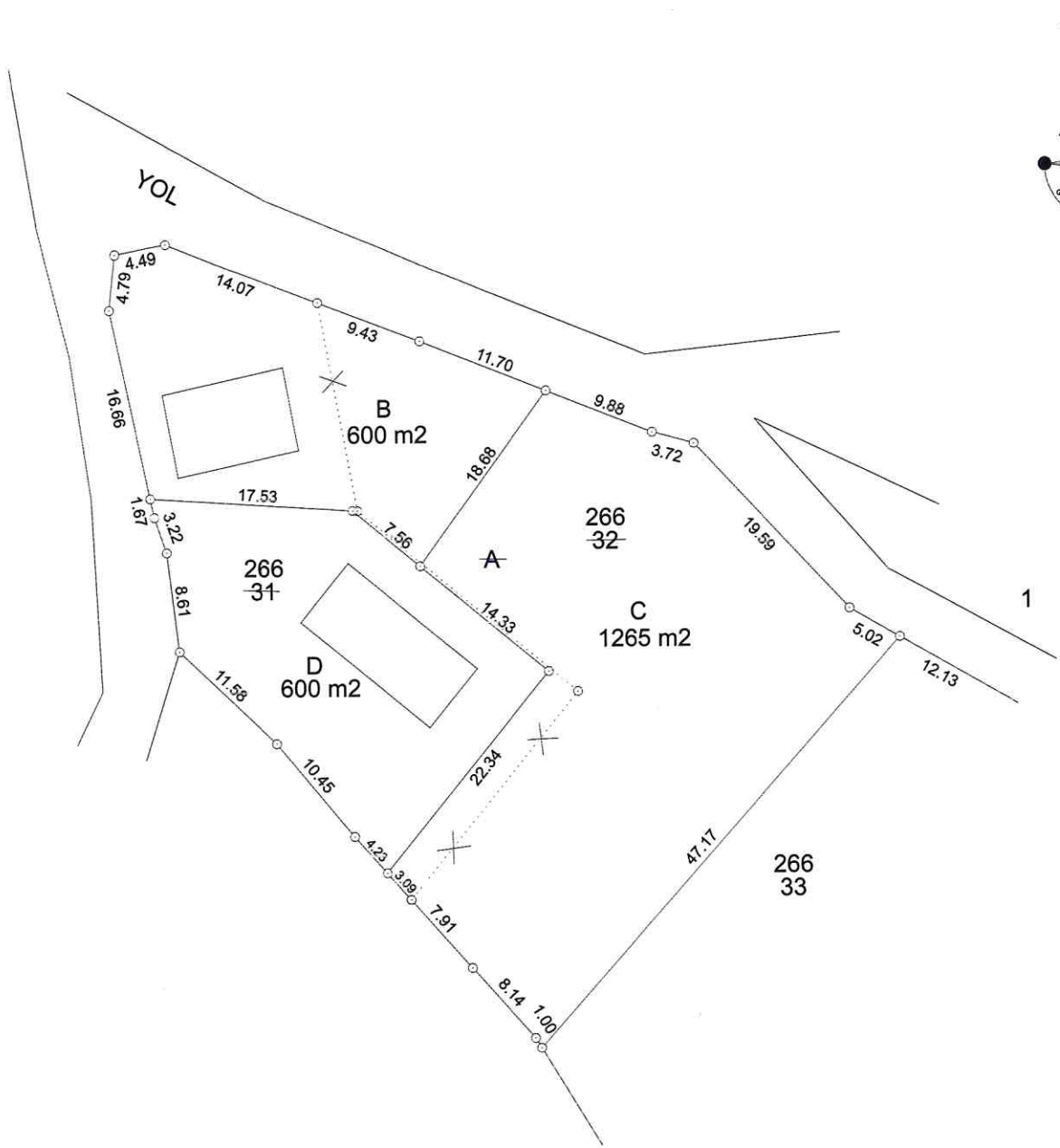
Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İL	TRABZON	KADASTRO				YÜZÖLÇÜMÜ		
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		H
İLÇESİ	ARSİN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlük Sıra No	
MAH / KÖYÜ	YEŞİLKÖY		G43B15A2D	266	31			-
			G43B15A2D	266	32			-
								1041
								1423
								31
								45



HAMZA BİLGİN
BELEDİYE BAŞKANI

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIANOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 214	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : Kaçak İnşaat
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.12.2025 tarih ve E.19231 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Konak Mahallesi 650 ada, 11 parselde Hasan SUNGUR (T.C.:11163014872) tarafından kaçak olarak 3. sınıf A grubu 49m² ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunmasına rağmen, yine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak hazırlanan onaylanmış projesi bulunmadığından 22.12.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlığa bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Bahse konu yapı 1 ay içerisinde fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak tarafımızca onaylanmaması veya yıkılıp kaldırılmaması durumunda yıkım kararı alınacak olup, söz konusu imalatı yapan Hasan SUNGUR'a (T.C.:11163014872) 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin ilgili hükümlerine göre **32.419,13TL** idari para cezası uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 213	Teklif Veren Birim: Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : Afete Maruz Bölgelerin Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünden gelen 22.12.2025 tarih E.19234 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün İlgi yazısı ile Trabzon İl Risk Azaltma Planı (İRAP) sekreteryasınca hazırlanan ve 27.03.2025 tarih ve 2025/2 karar numarası ile güncellenen Trabzon İl Risk Azaltma Planı onaylanarak yürürlüğe girdiği belirtilmiş olup, İl Risk Azaltma Planında; A1-H2-E240 Numaralı “Arsin İlçesinde afet bölgesi içerisinde taşkına taşkına maruz kalıp DSİ ev AFAD ortak komisyonları tarafından derelerin akış kapasitesini engellediği belirlenen 5 bina için 7269 sayılı Kanun uyarınca afete maruz saha kararı alınarak söz konusu binalar için yıkım kararı alınarak, binalar Arsin Belediyesi tarafından yıktırılacaktır.” İfadelerinde bulunulmuştur.

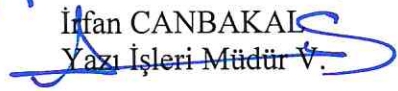
Yapılan görüşme sonunda;

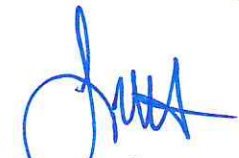
Söz konusu Jeolojik Etüt Raporlarında yer alan 5 bina (Yeşilköy Mahallesi 207 ada 23 parsel, Fındıklı Mahallesi; 133 ada 2 parsel, 140 ada 1 parsel, 134 ada 50 parsel ve 133 ada 4 parsel) hakkında yıkım kararı alınmasına; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne, bilgi için Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğüne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı


Duygu SARIALIOĞLU
Üye


Refik KOÇ
Üye


İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.


Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 212	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : Terk, İhdas ve Tevhit
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.12.2025 tarih E.19235 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi, 682 ada 32, 57, 58, 59, 61, 62, 64 no'lu parsellerin ekli değişiklik tasarısında da gösterildiği gibi öncelikle tevhit edilip A parseli olarak oluşturulması, imar planı dahilinde oluşan yol atığının İHDAS-B parseli olarak (22,17m²) alanın belediye adına sesçili, A parselinde yola denk gelen kısımların İHDAS-B parseli ile başa baş trampa edilerek kamu yararına terki ve devamında İHDAS-B parseli ile A parselinin tevhit edilerek C parseli olarak tescil edilmesi talebiyle belediyemize başvurdular.

Yapılan görüşme neticesinde;

Fatih Mahallesi, 682 ada 32, 57, 58, 59, 61, 62, 64 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında yapıların bulunduğu, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine istinaden uygulama yapılmasının mümkün olmadığı, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının (b) bendinde bahsedilen istisnai şartları sağladığı anlaşılmış olup bahsedilen hususlar çerçevesinde söz konusu parsellerde 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden uygulama yapılmasında sakınca bulunmadığından encümenimizce görüşülerek oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

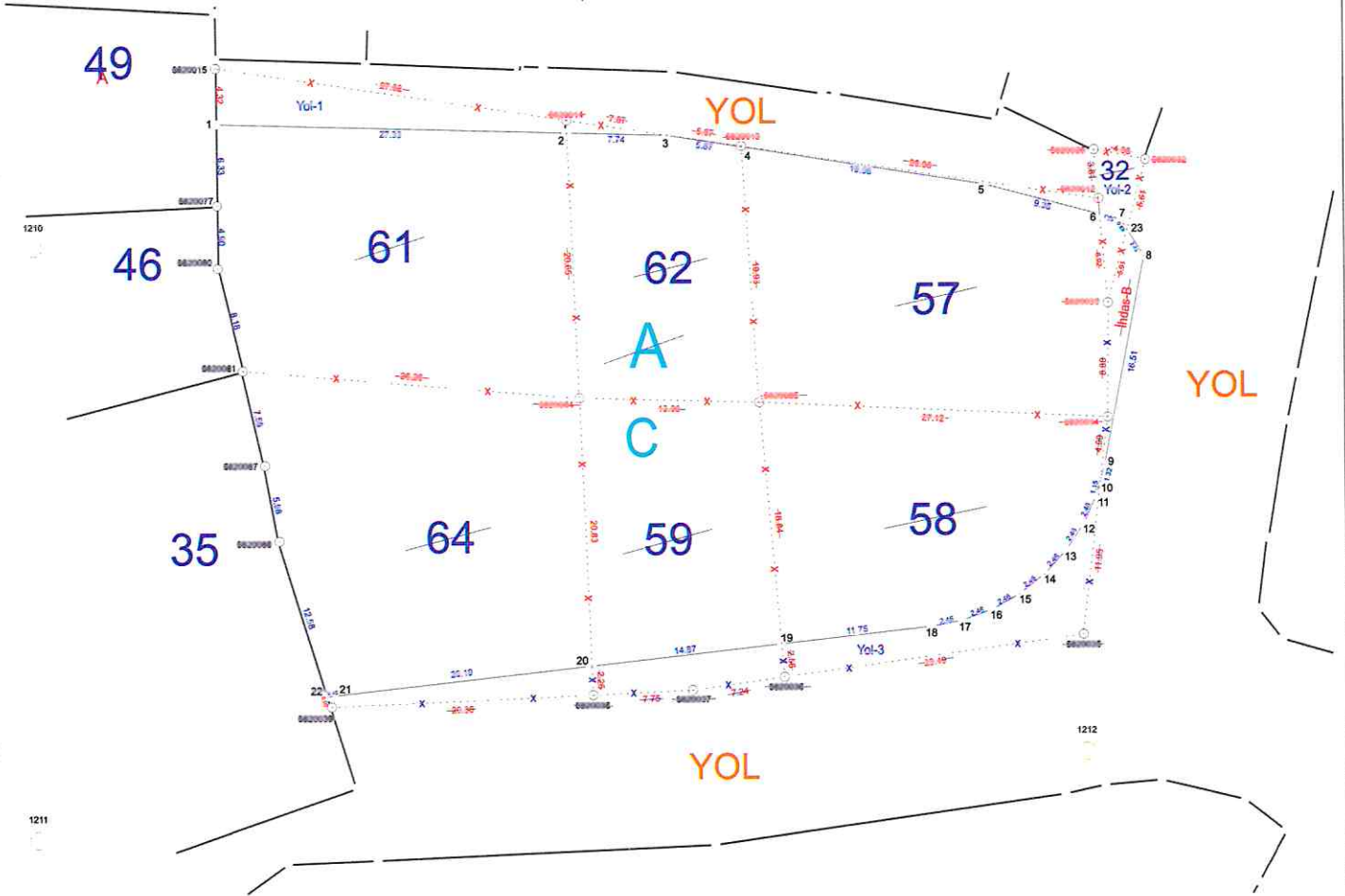
Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : FATİH

KADASTRO						Yüzölçüm		
Gören yerde				Görmeyen yerde		Ha	m ²	dm ²
Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
	G43-B-04-C-4-D	682	32-57-58 59-61-62-64			-	2809	25



HAMZA BİLGİN
BELEDİYE BAŞKANI

IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 211	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.12.2025	Karar Konusu : Terk ve İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.12.2025 tarih E.19236 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Kuzguncuk Mahallesi, 435 ada, 55 no'lu parselin değişiklik tasarısında gösterildiği gibi C(11,21m²) harfi ile gösterilen yola denk gelen kısmının terk işlemi yapıldıktan sonra geriye kalan alanın A ve B olmak üzere iki kısma ifrazı talebiyle belediyemize başvurmuşlardır.

Yapılan görüşme neticesinde;

Kuzguncuk Mahallesi, 435 ada, 55 numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmının Akaryakıt İstasyon Alanı, bir kısmının Dini Tesis Alanı, diğer kısımlarının ise yol olarak planlandığı, akaryakıt istasyon alanı olarak planlanan kısımda yapılaşmanın tamamlandığı bu bağlamda 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine istinaden uygulama yapılmasının mümkün olmadığı ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının a ve ç bentlerinde bahsedilen istisnai şartları sağladığı anlaşılmış olup Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi 435 ada, 55 numaralı parselin 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden uygulama yapılmasında sakınca bulunmadığından encümenimizce görüşülerek oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

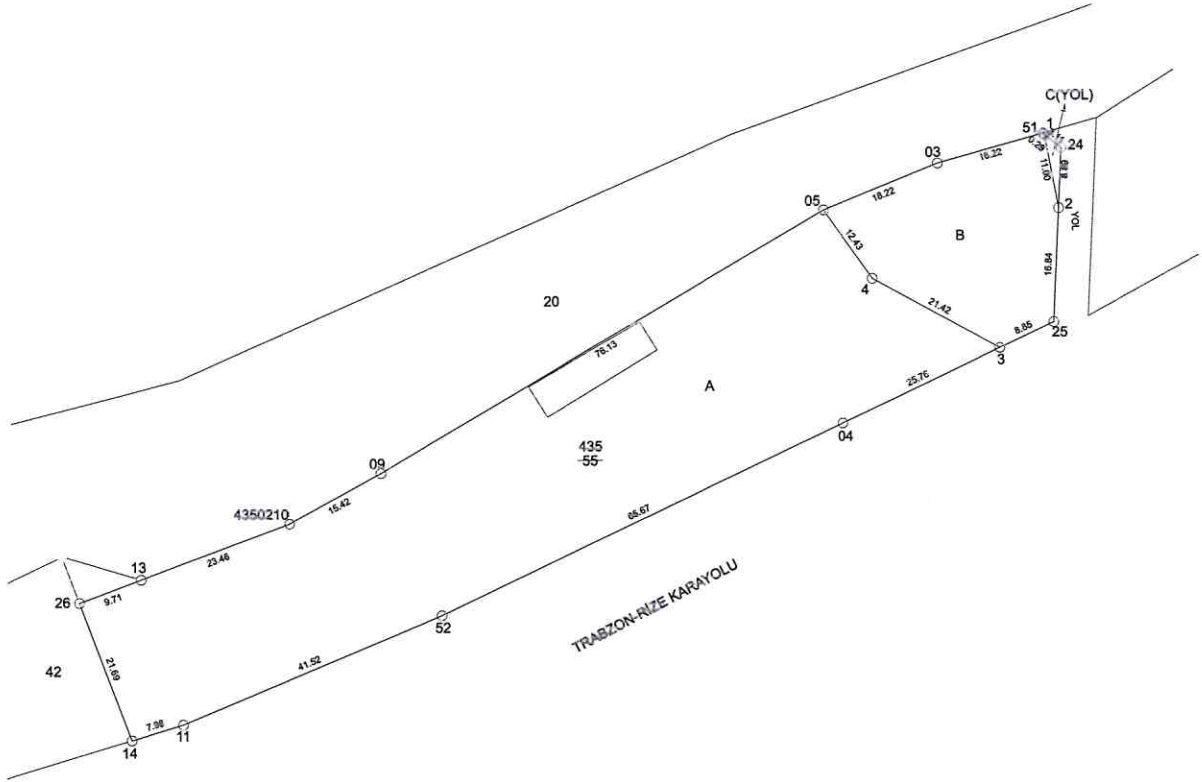
Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

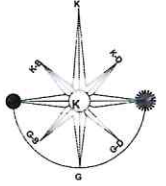
Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İL	TRABZON	KADASTRO				YÜZÖLÇÜMÜ			
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		H	m ²
İLÇESİ	ARSİN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlük Sıra No		dm ²
MAH / KÖYÜ	KUZGUNCUK		G43B05C2D	435	55			-	3925 24



1
KROKİ



Ada	Parsel	Alan
435	55	3925.24
A		3223.50
B		690.53
C(YOL)		11.21



HAMZA BİLGİN
BELEDİYE BAŞKANI

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 210	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 16.12.2025	Karar Konusu : İhdas
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 15.12.2025 tarih E.19161 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin Milli Emlak Şenliği'nin ilgi tarihli yazısı ekinde sunulan 1714.85m² büyüklüğündeki ihdas dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan görüşmelerde; Arsin ilçesi, Yeşiltepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan 1714.85m² büyüklüğündeki alanın ihdasının yapılarak ilgili kurum adına tescil edilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 209	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 16.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 15.12.2025 tarih E.19154 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Konak Mahallesi 650 ada, 123 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 5(beş) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. maddesi kapsamında Konak Mahallesi 650 ada, 123 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 5(beş) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

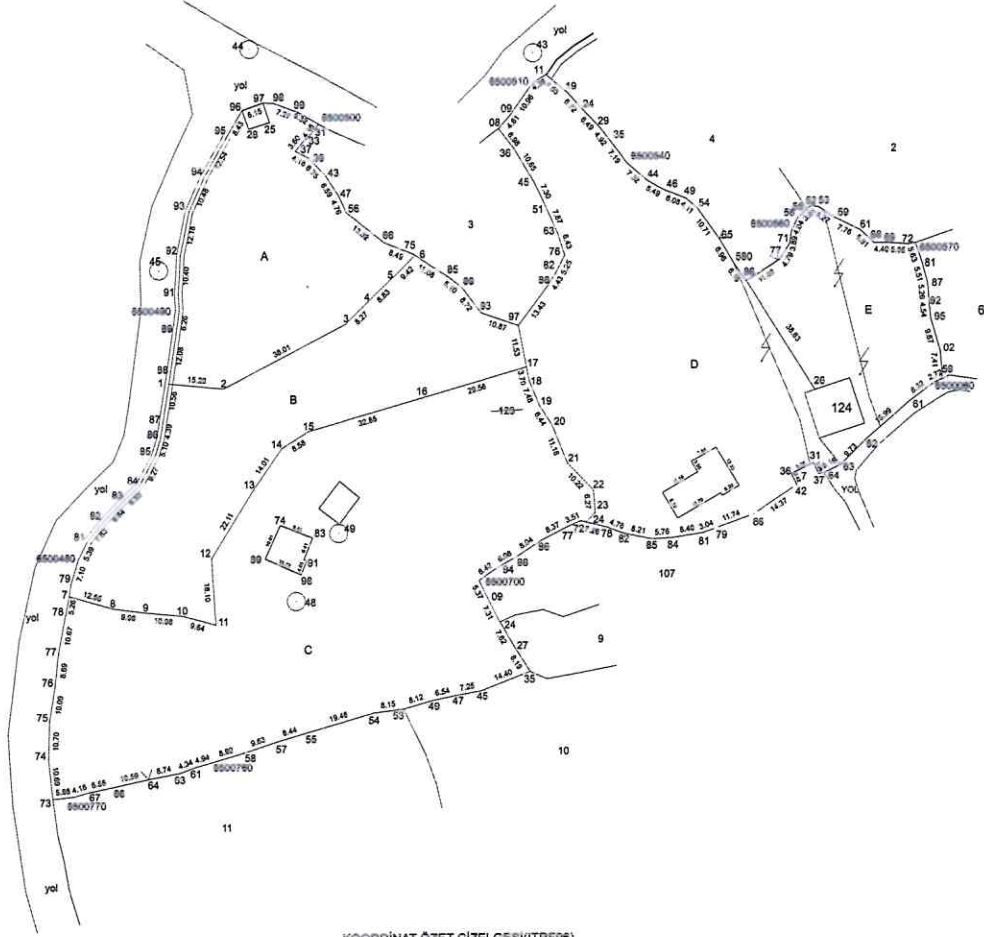
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DURUM HARİTASI

İli İlçesi Köyü / Mah.	: TRABZON : ARSİN : KONAK	KADASTRO					Yüzölçüm		
		Gören yerde			Görmeyen yerde		Ha	m²	dm²
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
		-	G43B09A3A	650	123		2	4505	68



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF96)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	277000.18	402007.73	2	277000.18	402007.73	3	277000.18	402007.73	4	277000.18	402007.73
5	277000.18	402007.73	6	277000.18	402007.73	7	277000.18	402007.73	8	277000.18	402007.73
9	277000.18	402007.73	10	277000.18	402007.73	11	277000.18	402007.73	12	277000.18	402007.73
13	277000.18	402007.73	14	277000.18	402007.73	15	277000.18	402007.73	16	277000.18	402007.73
17	277000.18	402007.73	18	277000.18	402007.73	19	277000.18	402007.73	20	277000.18	402007.73
21	277000.18	402007.73	22	277000.18	402007.73	23	277000.18	402007.73	24	277000.18	402007.73
25	277000.18	402007.73	26	277000.18	402007.73	27	277000.18	402007.73	28	277000.18	402007.73
29	277000.18	402007.73	30	277000.18	402007.73	31	277000.18	402007.73	32	277000.18	402007.73
33	277000.18	402007.73	34	277000.18	402007.73	35	277000.18	402007.73	36	277000.18	402007.73
37	277000.18	402007.73	38	277000.18	402007.73	39	277000.18	402007.73	40	277000.18	402007.73
41	277000.18	402007.73	42	277000.18	402007.73	43	277000.18	402007.73	44	277000.18	402007.73
45	277000.18	402007.73	46	277000.18	402007.73	47	277000.18	402007.73	48	277000.18	402007.73
49	277000.18	402007.73	50	277000.18	402007.73	51	277000.18	402007.73	52	277000.18	402007.73
53	277000.18	402007.73	54	277000.18	402007.73	55	277000.18	402007.73	56	277000.18	402007.73
57	277000.18	402007.73	58	277000.18	402007.73	59	277000.18	402007.73	60	277000.18	402007.73
61	277000.18	402007.73	62	277000.18	402007.73	63	277000.18	402007.73	64	277000.18	402007.73
65	277000.18	402007.73	66	277000.18	402007.73	67	277000.18	402007.73	68	277000.18	402007.73
69	277000.18	402007.73	70	277000.18	402007.73	71	277000.18	402007.73	72	277000.18	402007.73
73	277000.18	402007.73	74	277000.18	402007.73	75	277000.18	402007.73	76	277000.18	402007.73
77	277000.18	402007.73	78	277000.18	402007.73	79	277000.18	402007.73	80	277000.18	402007.73
81	277000.18	402007.73	82	277000.18	402007.73	83	277000.18	402007.73	84	277000.18	402007.73
85	277000.18	402007.73	86	277000.18	402007.73	87	277000.18	402007.73	88	277000.18	402007.73
89	277000.18	402007.73	90	277000.18	402007.73	91	277000.18	402007.73	92	277000.18	402007.73
93	277000.18	402007.73	94	277000.18	402007.73	95	277000.18	402007.73	96	277000.18	402007.73
97	277000.18	402007.73	98	277000.18	402007.73	99	277000.18	402007.73	100	277000.18	402007.73
101	277000.18	402007.73	102	277000.18	402007.73	103	277000.18	402007.73	104	277000.18	402007.73
105	277000.18	402007.73	106	277000.18	402007.73	107	277000.18	402007.73	108	277000.18	402007.73
109	277000.18	402007.73	110	277000.18	402007.73	111	277000.18	402007.73	112	277000.18	402007.73
113	277000.18	402007.73	114	277000.18	402007.73	115	277000.18	402007.73	116	277000.18	402007.73
117	277000.18	402007.73	118	277000.18	402007.73	119	277000.18	402007.73	120	277000.18	402007.73
121	277000.18	402007.73	122	277000.18	402007.73	123	277000.18	402007.73			



İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

BERK KOC
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 208	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 16.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 15.12.2025 tarih E.19153 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Dilek Mahallesi 152 ada, 23 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Dilek Mahallesi 152 ada, 23 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

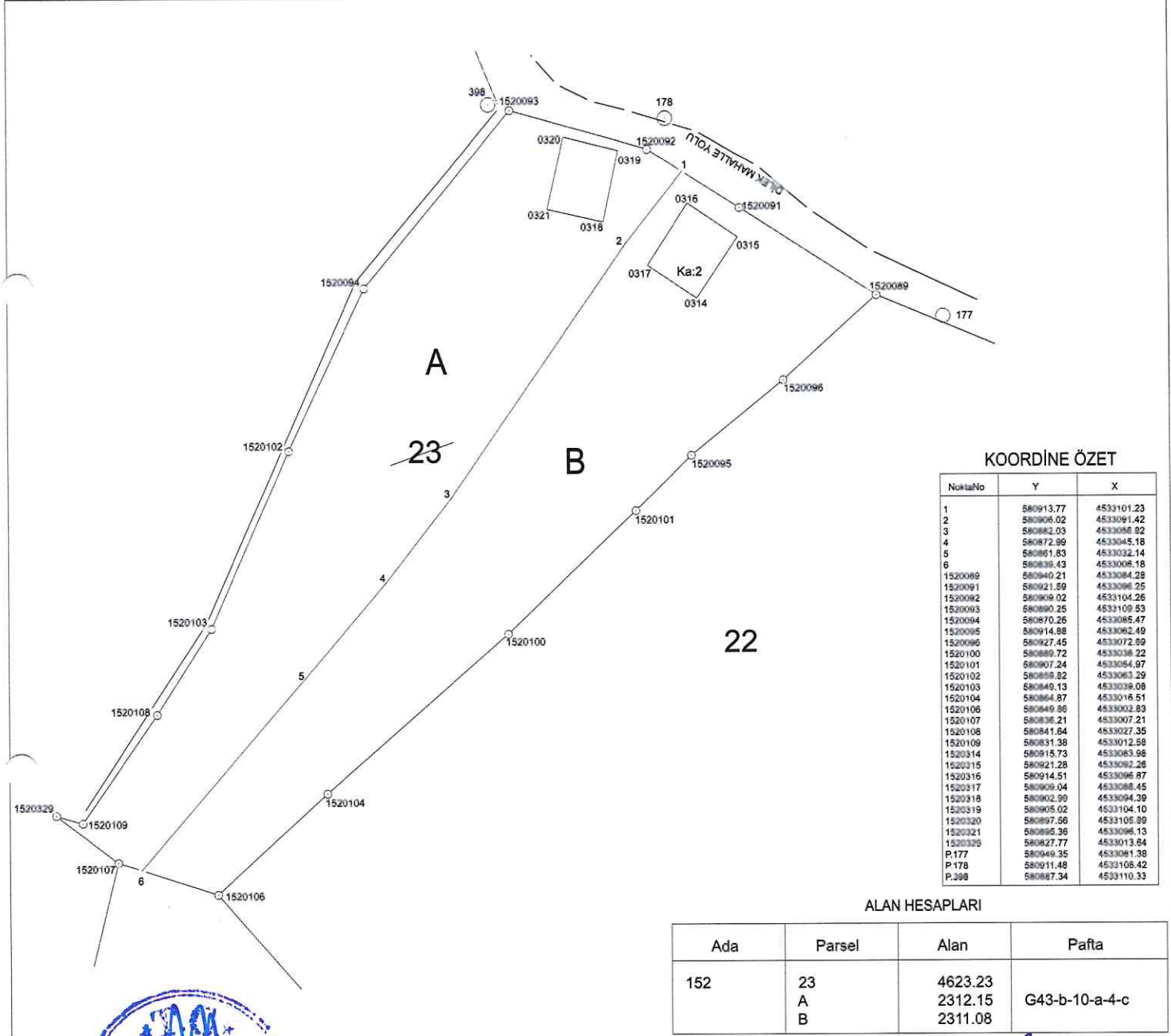
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : DİLEK	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	Kuruk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
		G43-B-10-A-4-C	152	23			-	4623	23



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFAK KOC
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 207	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 16.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 15.12.2025 tarih E.19152 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Cudibey Mahallesi 156 ada, 24 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 3(üç) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. maddesi kapsamında Cudibey Mahallesi 156 ada, 24 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 3(üç) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 205	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 09.12.2025	Karar Konusu : İşyeri Kiralama İhalesi
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden gelen 08.12.2025 tarih E.19040 sayılı müzekkere ve eki okundu

Arşin Belediyesi Hizmet Binası altında bulunan Yalı mahallesi, Şht. Ast. Halil Albayrak Cad. No:98 E adresinde kayıtlı işyeri, kira geliri getirmesi amacıyla 2886 sayılı kanunun 45, 46, 47. maddeleri kapsamında açık teklif artırma usulü ile 3 (üç) yıl süreliğine ihale edilmesine dair belediye encümenince 18.11.2025 tarih 192 sayılı encümen kararı alınmıştı.

İhale komisyonu toplanarak ihaleye verilen teklif değerlendirildi. 3(Üç) yıl süreliğine kiralama ihalesine çıkarılan bahse konu işyeri için Noğman TAŞĞIN'ın (T.C.52828625750) yıllık K.D.V. hariç 38.040,00TL teklif verdiği belirlendi.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu işyerinin Noğman TAŞĞIN'a ilk yılki kiralama bedeli K.D.V. hariç 38.040,00TL olmak üzere 3(üç) yıl süreliğine kiraya verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 206	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 09.12.2025	Karar Konusu : İşyeri Kiralama İhalesi
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevd GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden gelen 08.12.2025 tarih E.19040 sayılı müzekkere ve eki okundu

Arsin Belediyesi Hizmet Binası altında bulunan Yalı mahallesi, Şht. Ast. Halil Albayrak Cad. No:98 F adresinde kayıtlı işyeri, kira geliri getirmesi amacıyla 2886 sayılı kanunun 45, 46, 47. maddeleri kapsamında açık teklif artırma usulü ile 3 (üç) yıl süreliğine ihale edilmesine dair belediye encümenince 18.11.2025 tarih 193 sayılı encümen kararı alınmıştı.

İhale komisyonu toplanarak ihaleye verilen teklif değerlendirildi. 3(Üç) yıl süreliğine kiralama ihalesine çıkarılan bahse konu işyeri için İsmet ATEŞOĞLU'nun (T.C.64126249330) yıllık K.D.V. hariç 40.020,00 TL teklif verdiği belirlendi.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu işyerinin İsmet ATEŞOĞLU'nun ilk yılki kiralama bedeli K.D.V. hariç 40.020,00TL olmak üzere 3(üç) yıl süreliğine kiraya verilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevd GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 204	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 09.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 08.12.2025 tarih E.19048 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi 700 ada, 7 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. maddesi kapsamında Fatih Mahallesi 700 ada, 7 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

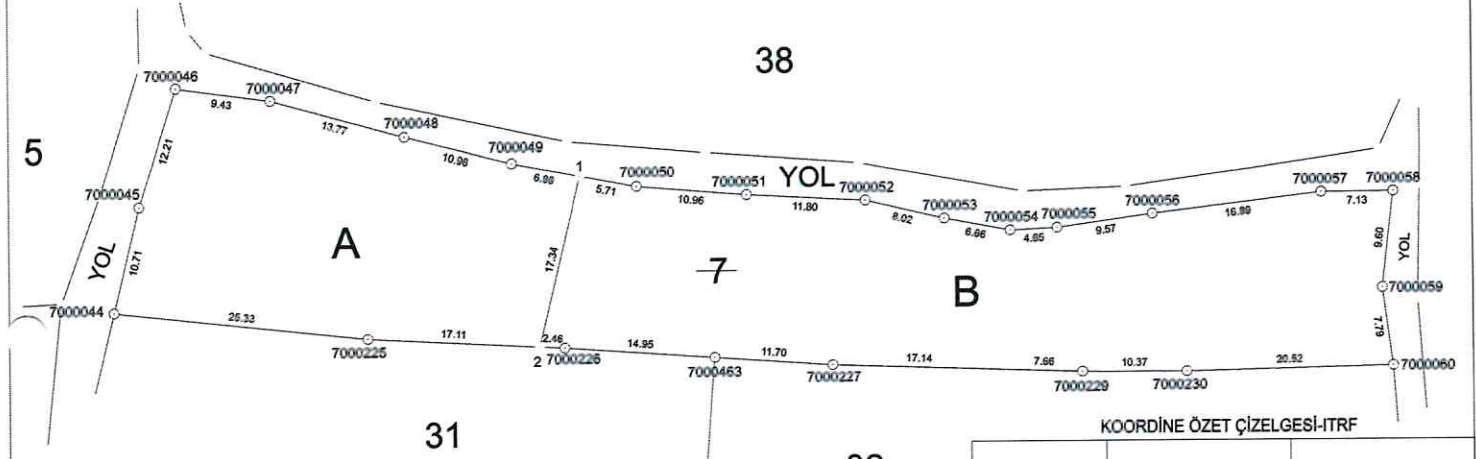
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : FATİH	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	Kuruk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
		G43-B-09-B-1-D	700	7			-	2170	44



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ-ITRF

NoktaNo	Y	X
1	578184.59	4534302.26
2	578180.49	4534285.42
7000044	578138.23	4534289.05
7000045	578140.77	4534299.45
7000046	578144.53	4534311.07
7000047	578153.88	4534309.81
7000048	578167.16	4534306.17
7000049	578177.82	4534303.55
7000050	578190.20	4534301.20
7000051	578201.12	4534300.30
7000052	578212.90	4534299.67
7000053	578220.71	4534297.84
7000054	578227.26	4534296.61
7000055	578231.90	4534296.83
7000056	578241.38	4534298.17
7000057	578258.15	4534300.20
7000058	578265.28	4534300.26
7000059	578264.16	4534290.73
7000060	578265.20	4534283.01
7000225	578163.41	4534286.32
7000226	578182.95	4534285.29
7000227	578209.54	4534283.41
7000229	578234.32	4534282.56
7000230	578244.69	4534282.52
7000463	578197.86	4534284.24
P.1318	578160.76	4534220.89
P.1319	578137.95	4534265.93
P.1320	578137.14	4534393.77

ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
700	7	2170.44	
	A	857.14	
	B	1313.30	



DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 203	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 09.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 08.12.2025 tarih E.19033 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Dilek Mahallesi 148 ada, 3 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 4(dört) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Dilek Mahallesi 148 ada, 3 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 4(dört) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

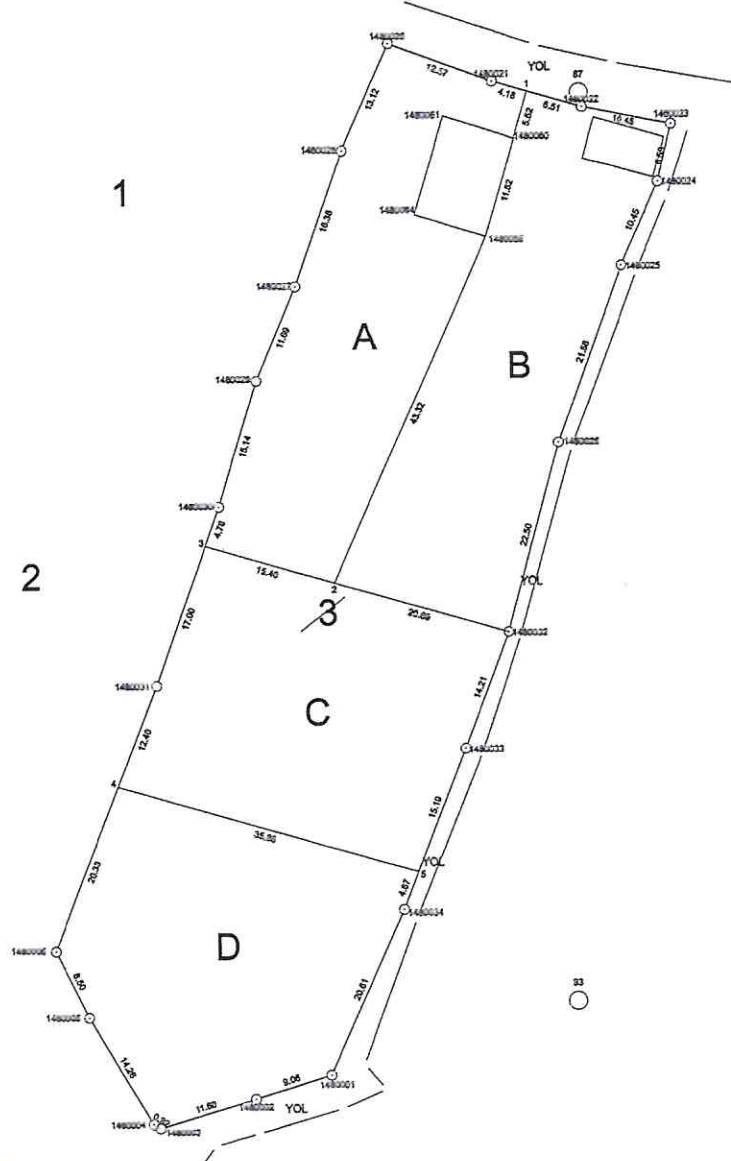
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSIN Köyü / Mah. : DİLEK	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	Kuruk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevki	Gömlük Sıra No	Ha	m²	dm²
		G43-B-10-D-2-A	148	3			-	4209	30



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ VE ALAN HESAPLARI EKTEDİR.



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

	T.C. ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 202	Teklif Veren Birim: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Karar Tarihi : 09.12.2025	Karar Konusu : Ödenek Aktarma
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Fen İşleri Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarih ve E.19038 sayılı yazı ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.05.1.00 fonksiyonel sınıflandırmanın 03.05.01.04 bütçe tertibine konulan ödeneğin 2025 yılında yetmediği anlaşıldığından, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.04.3.00 fonksiyonel sınıflandırmanın 06.05.02.01 ekonomik kodunda bulunan 212.500,00 TL, 06.04.02.90 ekonomik kodunda bulunan 4.250.000,00 TL, 06.04.01.90 ekonomik kodunda bulunan 425.000,00 TL, 06.03.02.02 ekonomik kodunda bulunan 500.000,00 TL, 06.02.01.01 ekonomik kodunda bulunan 255.000,00 TL'nin ve Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 09.06.01.01 yedek ödenek tertibinde bulunan harcama kaleminden 11.000.000,00-TL ödeneğin aktarılmasına Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. ve 38. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 201	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 02.12.2025	Karar Konusu : Kamulaştırma
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 02.12.2025 tarih E.18953 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin ilçesi, Fatih Mahallesi 700 Ada, 14 Parselden YOL_TERK=857,47m² alanın kamulaştırılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili parselin bulunduğu bölgede altyapı ve problemlerinin çözümü için kamu yararı kararı alınması gerektiği anlaşılmaktadır. Bu kapsamda ulaşım probleminin çözümü için toplam 857,47m² alanın m²'si 0,10-TL olmak üzere toplamda 85,74-TL bedelle çözümünün 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. ve 6. maddesi kapsamında encümenimizce kabulüne, kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

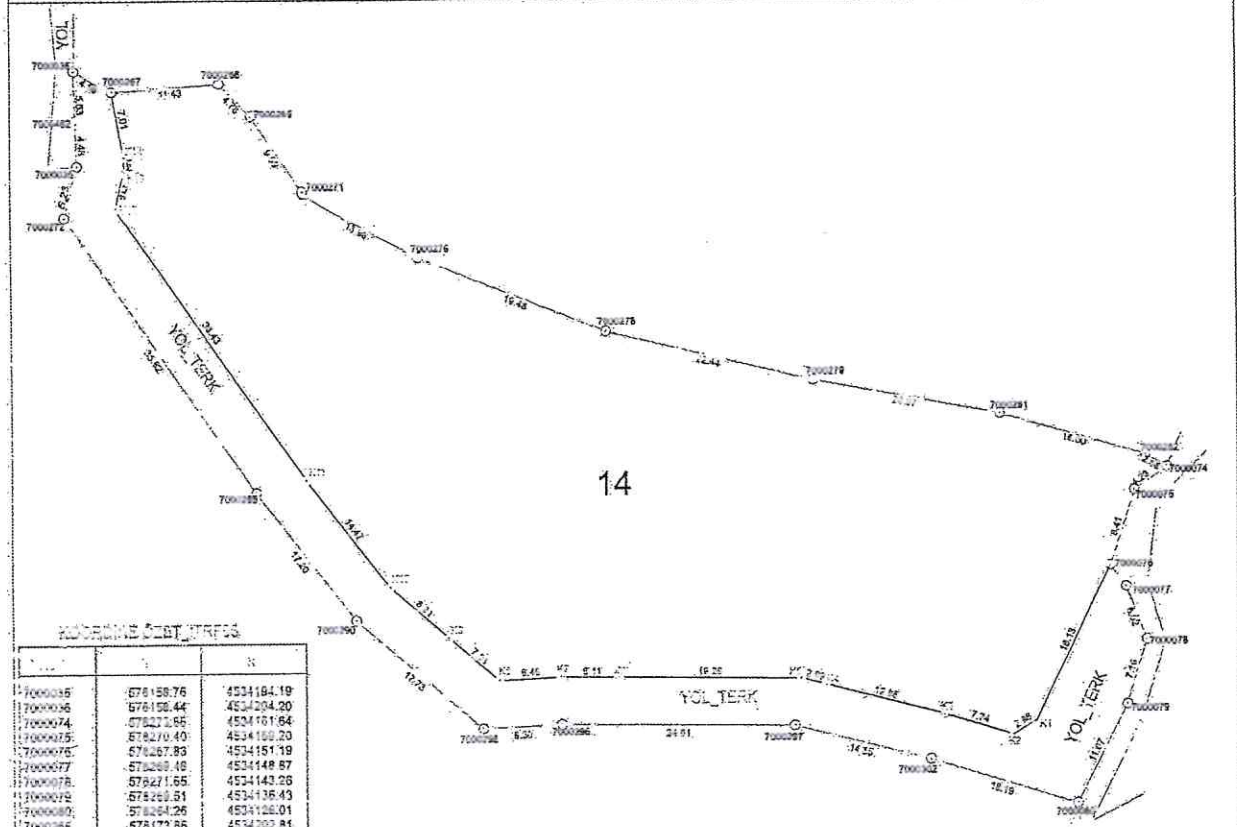
İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

KAMULAŞTIRMA DEĞİŞİKLİK TASARIMI

02.12.2025 Tarih 201 Sayılı kararın eki.

İl	İlçesi	Köyü / Mah.	KADASTRO						Yüzölçüm		
			Görünür yerde				Görünmeyen yerde		Ha	m²	Dm²
			Pafta No	Ada No	Parsel No	Manzili	Çizim Sıra No				
TRABZON	ARSİN	FATİH	700	14	Parklar			-	4276	23	



Pafta No	Ada No	Parsel No
7000035	578158.76	4534184.19
7000036	578158.44	4534204.20
7000037	578212.55	4534181.84
7000038	578212.40	4534182.20
7000039	578212.83	4534151.19
7000040	578212.48	4534148.87
7000041	578212.65	4534143.26
7000042	578212.51	4534136.43
7000043	578212.26	4534126.01
7000044	578172.86	4534202.81
7000045	578162.48	4534201.99
7000046	578172.18	4534199.37
7000047	578162.09	4534191.45
7000048	578157.38	4534182.16
7000049	578157.83	4534184.58
7000050	578214.71	4534175.55
7000051	578212.52	4534171.35
7000052	578212.23	4534197.59
7000053	578212.56	4534183.02
7000054	578172.55	4534159.55
7000055	578158.10	4534145.97
7000056	578212.81	4534134.82
7000057	578212.42	4534134.49
7000058	578212.52	4534134.38
7000059	578212.80	4534130.80
7000060	578158.82	4534195.87
7000061	578212.09	4534134.84
7000062	578212.55	4534133.32
7000063	578212.18	4534132.81
7000064	578212.99	4534138.81
7000065	578212.08	4534138.48
7000066	578212.82	4534138.74
7000067	578212.71	4534139.62
7000068	578212.26	4534138.48
7000069	578197.06	4534144.06
7000070	578197.74	4534149.43
7000071	578197.87	4534160.86
7000072	578197.81	4534190.08
7000073	578197.73	4534193.09
7000074	578197.73	4534193.09

Ada	Parsel	Alan	Pafta
700	14	4276.23	
	YOL TERK	857.47	
	ALAN	3420.92	

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 200	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 02.12.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.12.2025 tarih ve E.18891 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi 682 ada, 67 parselde Yeter ŞAHİN (K.N.:16115849724) tarafından kaçak olarak 3. sınıf B grubu 70m² ikamet amaçlı konut inşaatı(eklenti) yapıldığı tespit edilmiş olup, ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapılan 70m² inşaat(eklenti) 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi uyarınca 27.11.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Fatih Mahallesi 682 ada, 67 parselde kaçak olarak 3. sınıf B grubu 70m² ikamet amaçlı konut inşaatı(eklenti) yapan Yeter ŞAHİN (K.N.:16115849724) 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin ilgili hükümlerine göre **155.520,05-TL** idari para cezası uygulanmasına, yapının uygun hale getirilmesi ve ruhsatlandırılması için 1 ay süre verilmesine, verilen süre içinde imara aykırılık giderilmemesi halinde ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye



Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 199	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 02.12.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.12.2025 tarih ve E.18922 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Konak Mahallesi 650 ada, 12 parseli değişiklik tasarısında gösterildiği gibi 2(iki) kısma ifrazı istenmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Konak Mahallesi 650 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır. Bu bağlamda Konak Mahallesi 650 ada, 12 parselin ekte tarafımıza sunulan krokide görünen haliyle 2(iki) kısma ifrazına yönelik talebin 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. maddesi kapsamında belediye encümenimizce incelenerek uygun görüldüğünden, kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

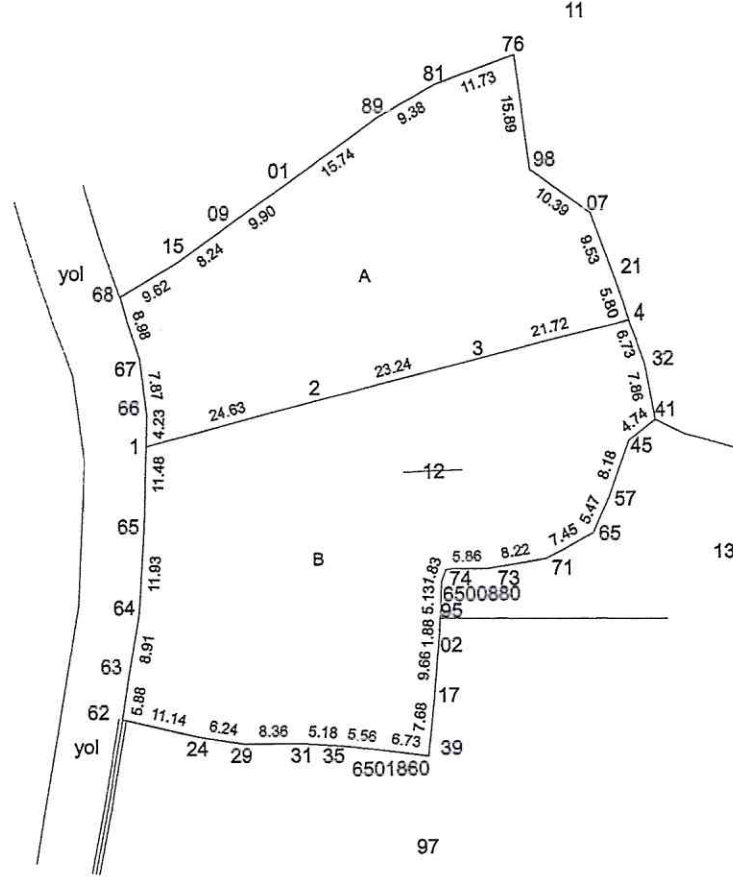
Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DURUM HARİTASI

İli	: TRABZON	KADASTRO					Yüzölçüm			
		Gören yerde			Görmeyen yerde					
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkil	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
İlçesi	: ARSİN									
Köyü / Mah.	: KONAK	-	G43B09A3A	650	12			-	4723	17



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ(ITRF96)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	577070.08	4533705.37	2	577093.97	4533711.37
3	577116.50	4533717.03	4	577137.57	4533722.31
6500462	577066.27	4533667.43	6500463	577067.22	4533673.23
6500464	577068.82	4533682.00	6500468	577066.69	4533726.00
6500465	577069.66	4533693.90	6500781	577111.00	4533754.74
6500466	577070.24	4533709.60	6500798	577124.09	4533742.91
6500467	577069.35	4533717.42	6500807	577132.46	4533736.76
6500776	577122.05	4533758.67	6500815	577075.04	4533730.77
6500789	577102.81	4533750.17	6500832	577139.77	4533715.95
6500801	577089.98	4533741.06	6500845	577137.32	4533705.35
6500809	577081.79	4533735.49	6500865	577132.26	4533692.68
6500821	577135.67	4533727.79	6500873	577117.59	4533687.87
6500841	577141.11	4533708.20	6500880	577111.09	4533686.09
6500857	577134.51	4533697.67	6500902	577110.72	4533679.09
6500871	577125.71	4533689.12	6500924	577077.11	4533664.88
6500874	577111.73	4533687.80	6500931	577091.63	4533663.79
6500895	577110.82	4533680.97	6500939	577108.99	4533661.84
6500917	577109.84	4533669.47			
6500929	577083.27	4533663.86			
6500935	577096.80	4533663.41			
6501860	577102.32	4533662.77			



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdürü

Refik KOÇ
Üye

Duygu SARIALLIOĞLU
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü