

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 173	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 28.10.2025	Karar Konusu : İhdas ve Trampa	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 27.10.2025 tarih E.18490 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arşin ilçesi, Yolüstü Mahallesi, 161 ada, 8 parselde bulunan 140,13m² büyüklüğündeki yol ile ilgili belediye encümeninin 07.10.2025 tarih 163 sayılı encümen kararı ile kamu yararı alınmış olup alınan karar Arşin Kaymakamlığı'nın 16.10.2025 tarih 7166 sayılı yazısı ile kaymakamlıkça onaylanmıştı. Bu kez ise bahse konu 140,13m² büyüklüğündeki daha önce kamu yararı alınan yolun ekli krokide belirtilen 97,63m² büyüklüğündeki kadastral yol ile trampa edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Ulaşım ve alt yapı probleminin çözümü için krokide gösterilen Arşin ilçesi, Yolüstü Mahallesi, 161 Ada, 8 Parselin güneyinde bulunan İ (İhdas) 97,63m² yolun belediye adına ihdas edilip yine aynı parselin içerisinden geçen ve daha öncesinde kamu yararı kararı alınan D(Yol)= 140,13m² alan ile bedel farkı gözetilmeksizin trampa edilerek 5393 sayılı kanunun 34. Maddesi kapsamında onaylanmasına kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

28.10.2025 Tarih 173 Sayılı Kararın Eki.

TRABZON
ARSIN
YOLÜSTÜ

G43B10C4A

161

8

628

73

1
KROKİ



ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan
I(IHDAS)		97.63
D(YOL)		140.13
C		162.86
B		217.88
A		107.90



Hamza BİL GİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOC
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 172	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 28.10.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen 27.10.2025 tarih ve E.18481 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Dilek Mahallesi 125 ada, 1 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 4(dört) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Dilek Mahallesi 125 ada, 1 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 4(dört) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

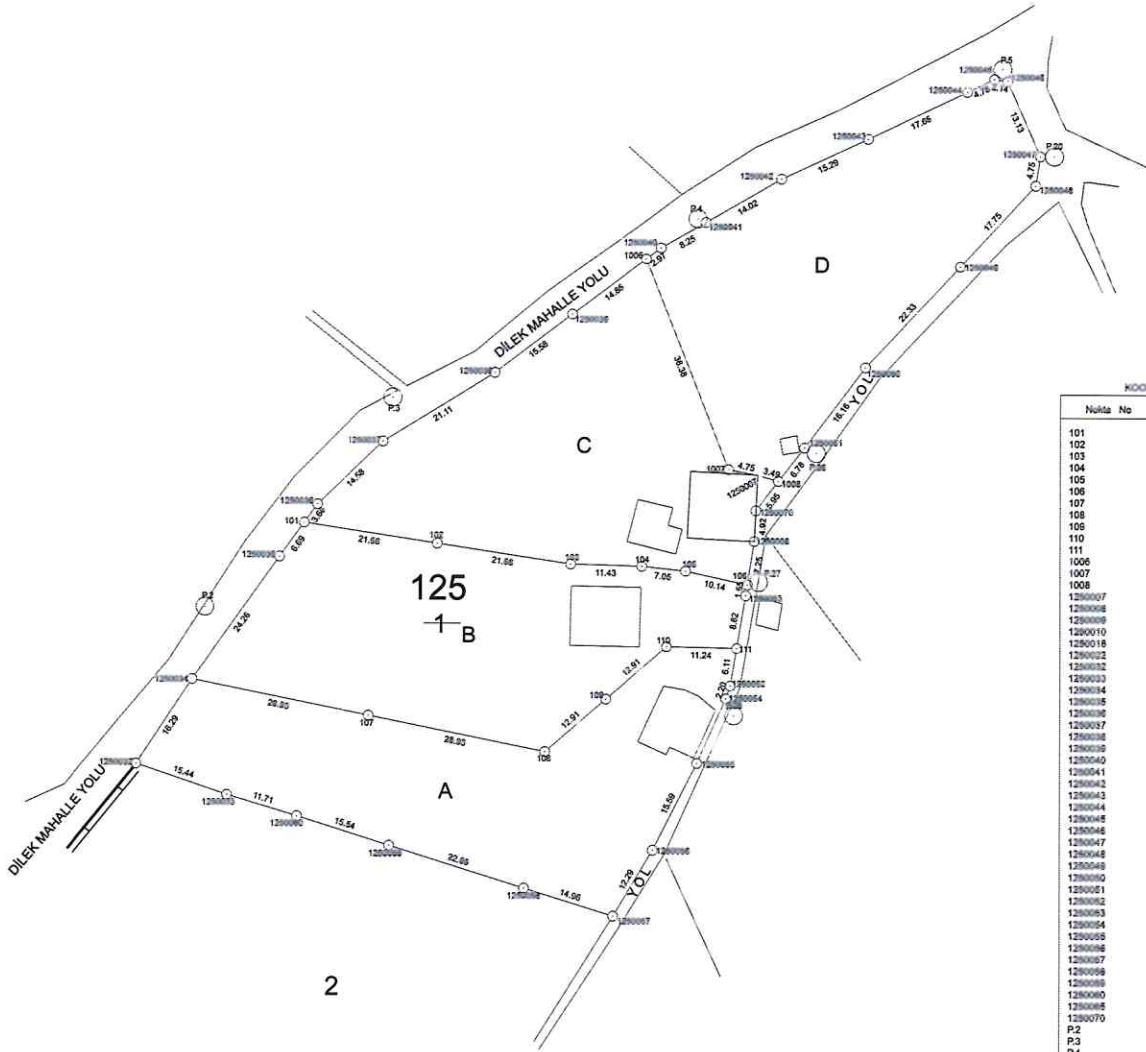
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Değişiklik Tasarımı

İli : Trabzon İlçesi : Arsin Köy/Mah : Dilek	KADASTRO					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m2	Dm2
		G43-B-10-A-3-D	125/1			-	7901	50
		G43-B-10-A-3-D	125/A			-	1975	42
	G43-B-10-A-3-D	125/B			-	1975	24	
	G43-B-10-A-3-D	125/C			-	1975	26	
	G43-B-10-A-3-D	125/D			-	1975	58	



KORDİNAT LİSTESİ (ITRF)		
Nokta No	Y	X
101	581204.80	4000213.00
102	581226.19	4000209.74
103	581247.52	4000206.48
104	581268.85	4000203.22
105	581289.18	4000200.00
106	581310.51	4000196.74
107	581331.84	4000193.48
108	581353.17	4000190.22
109	581374.50	4000186.96
110	581395.83	4000183.70
111	581417.16	4000180.44
112	581438.49	4000177.18
113	581459.82	4000173.92
114	581481.15	4000170.66
115	581502.48	4000167.40
116	581523.81	4000164.14
117	581545.14	4000160.88
118	581566.47	4000157.62
119	581587.80	4000154.36
120	581609.13	4000151.10
121	581630.46	4000147.84
122	581651.79	4000144.58
123	581673.12	4000141.32
124	581694.45	4000138.06
125	581715.78	4000134.80
126	581737.11	4000131.54
127	581758.44	4000128.28
128	581779.77	4000125.02
129	581801.10	4000121.76
130	581822.43	4000118.50
131	581843.76	4000115.24
132	581865.09	4000111.98
133	581886.42	4000108.72
134	581907.75	4000105.46
135	581929.08	4000102.20
136	581950.41	4000098.94
137	581971.74	4000095.68
138	581993.07	4000092.42
139	582014.40	4000089.16
140	582035.73	4000085.90
141	582057.06	4000082.64
142	582078.39	4000079.38
143	582100.00	4000076.12
144	582121.33	4000072.86
145	582142.66	4000069.60
146	582163.99	4000066.34
147	582185.32	4000063.08
148	582206.65	4000059.82
149	582227.98	4000056.56
150	582249.31	4000053.30
151	582270.64	4000049.04
152	582291.97	4000045.78
153	582313.30	4000042.52
154	582334.63	4000039.26
155	582355.96	4000036.00
156	582377.29	4000032.74
157	582398.62	4000029.48
158	582419.95	4000026.22
159	582441.28	4000022.96
160	582462.61	4000019.70
161	582483.94	4000016.44
162	582505.27	4000013.18
163	582526.60	4000009.92
164	582547.93	4000006.66
165	582569.26	4000003.40
166	582590.59	4000000.14
167	582611.92	3999996.88
168	582633.25	3999993.62
169	582654.58	3999990.36
170	582675.91	3999987.10
171	582697.24	3999983.84
172	582718.57	3999980.58
173	582739.90	3999977.32
174	582761.23	3999974.06
175	582782.56	3999970.80
176	582803.89	3999967.54
177	582825.22	3999964.28
178	582846.55	3999961.02
179	582867.88	3999957.76
180	582889.21	3999954.50
181	582910.54	3999951.24
182	582931.87	3999947.98
183	582953.20	3999944.72
184	582974.53	3999941.46
185	582995.86	3999938.20
186	583017.19	3999934.94
187	583038.52	3999931.68
188	583059.85	3999928.42
189	583081.18	3999925.16
190	583102.51	3999921.90
191	583123.84	3999918.64
192	583145.17	3999915.38
193	583166.50	3999912.12
194	583187.83	3999908.86
195	583209.16	3999905.60
196	583230.49	3999902.34
197	583251.82	3999899.08
198	583273.15	3999895.82
199	583294.48	3999892.56
200	583315.81	3999889.30

KADASTRO



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOC
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

N

1
KROKİ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 171	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 21.10.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen 20.10.2025 tarih ve E.18390 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Dilek Mahallesi 104 ada, 17 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Dilek Mahallesi 104 ada, 17 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

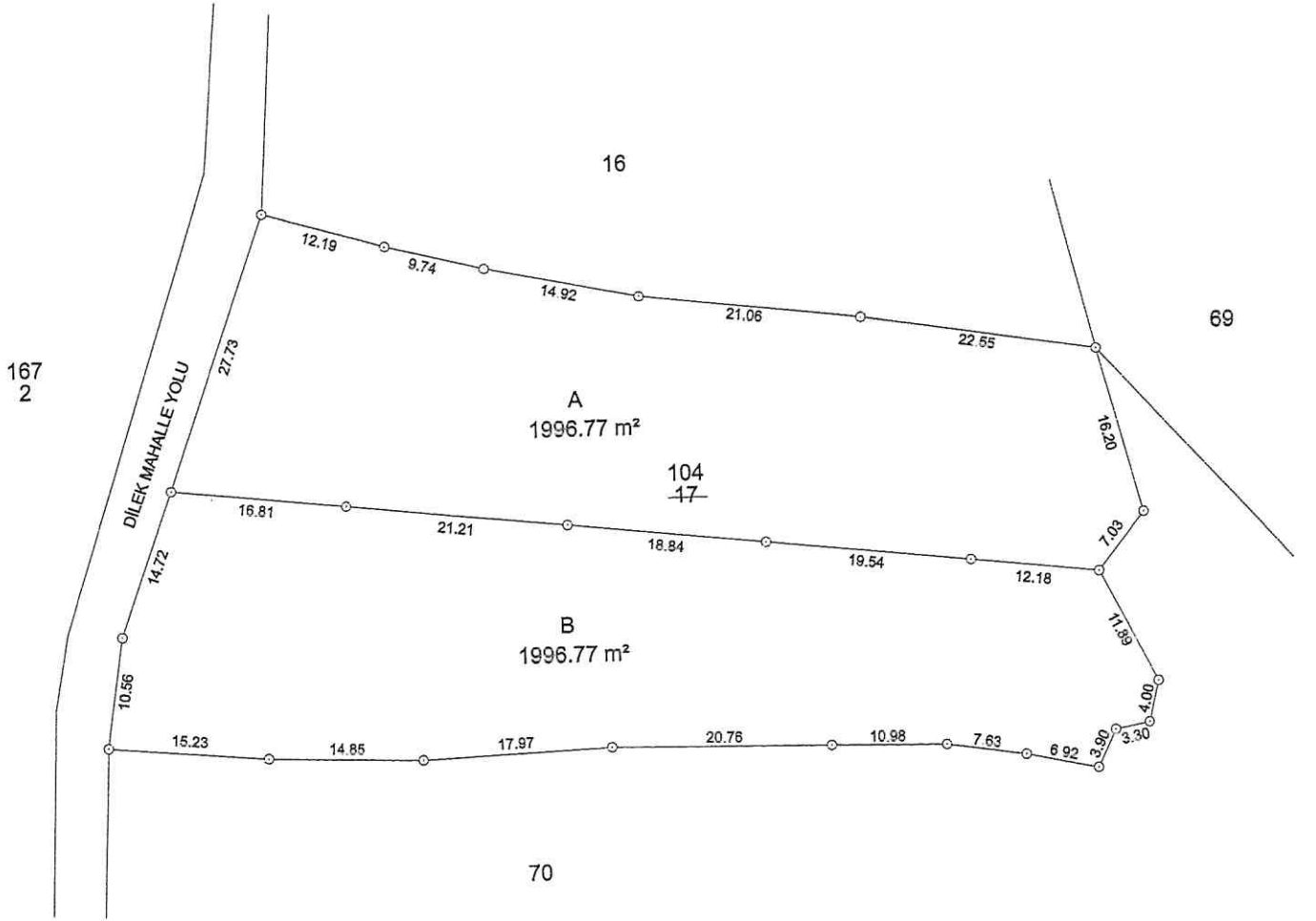
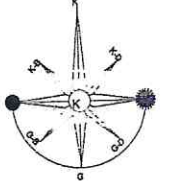
İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

YÜZÖLÇÜMÜ

İLİ	TRABZON	KADASTRO				Görmeyen Yerlerde		H	m ²	dm ²
İLÇESİ	ARSİN	Gören Yerlerde				Kütük	Gömlek Sıra No			
MAH / KÖYÜ	DİLEK	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No					
			G43B10A4B	104	17			-	3993	54

1
KROKİ

IRFAN CANBAKAL
YAZLIŞLARI MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 170	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 21.10.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen 20.10.2025 tarih ve E.18390 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Dilek Mahallesi 167 ada, 2 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Dilek Mahallesi 167 ada, 2 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

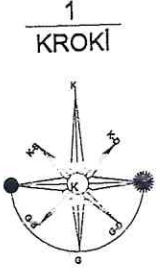
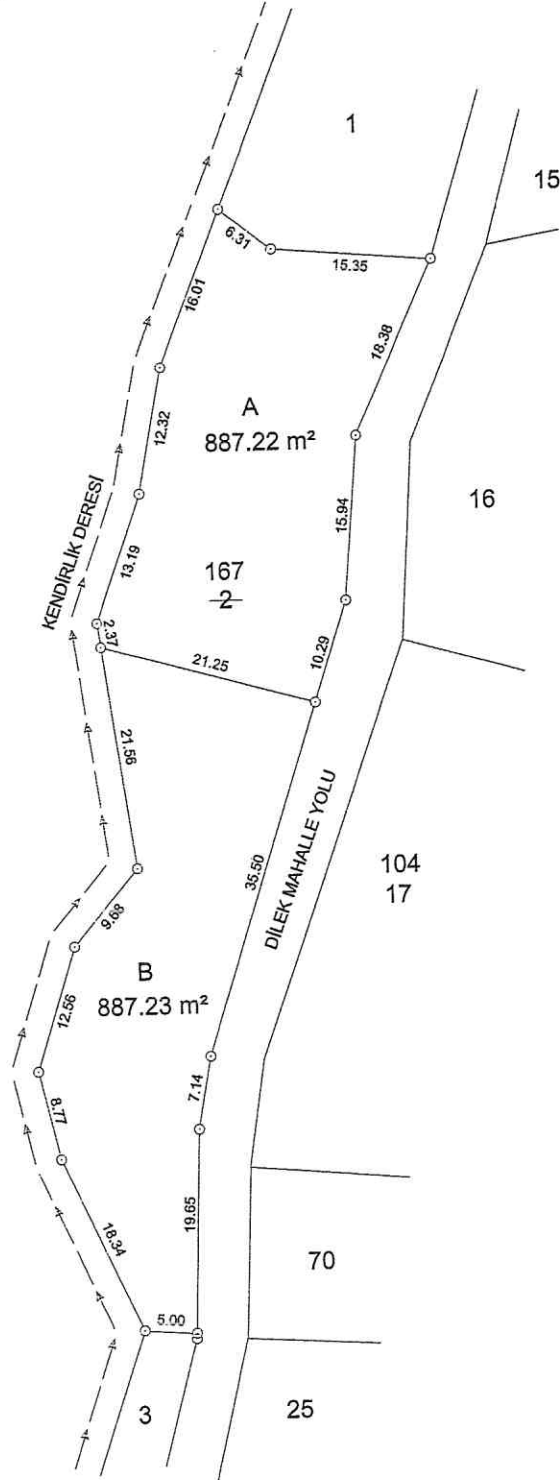
Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

KADASTRO

YÜZÖLÇÜMÜ

İLİ	TRABZON	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		H	m ²	dm ²
İLÇESİ	ARSIN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlek Sıra No	-	1774	45
MAH / KÖYÜ	DİLEK		G43B10A4B	167	2					



İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 169	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 14.10.2025	Karar Konusu : Terk ve Tevhit
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : Ersan ZENGİN Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen 13.10.2025 tarih ve E.18310 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi, 711 ada, 132 no.lu parselin ekte tarafımıza sunulan krokiden anlaşılacağı üzere imar planı dahilinde oluşan yol artığının İHDAS-A parseli olarak (7,63m²) belediye adına tescilini; devamında oluşan İHDAS-A parselini, 711 ada, 132 no.lu parselin imar planında yola denk gelen (13,32m²) kısmı ile başa baş trampa ederek 711 ada, 132 no.lu parselin yola denk gelen kısımlarının kamu yararına terkin ve İHDAS-A ile terklerden sonra kalan A parselini tevhit edip, B parseli olacak şekilde tescil edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep uygun görüldüğünden encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Ersan ZENGİN
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 168	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 14.10.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : Ersan ZENGİN Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen 13.10.2025 tarih ve E.18309 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Karaca Mahallesi 150 ada, 36 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

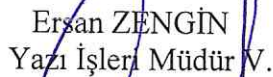
Yapılan görüşme neticesinde;

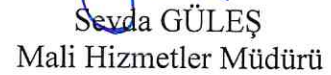
1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Karaca Mahallesi 150 ada, 36 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı


Duygu SARIALIOĞLU
Üye

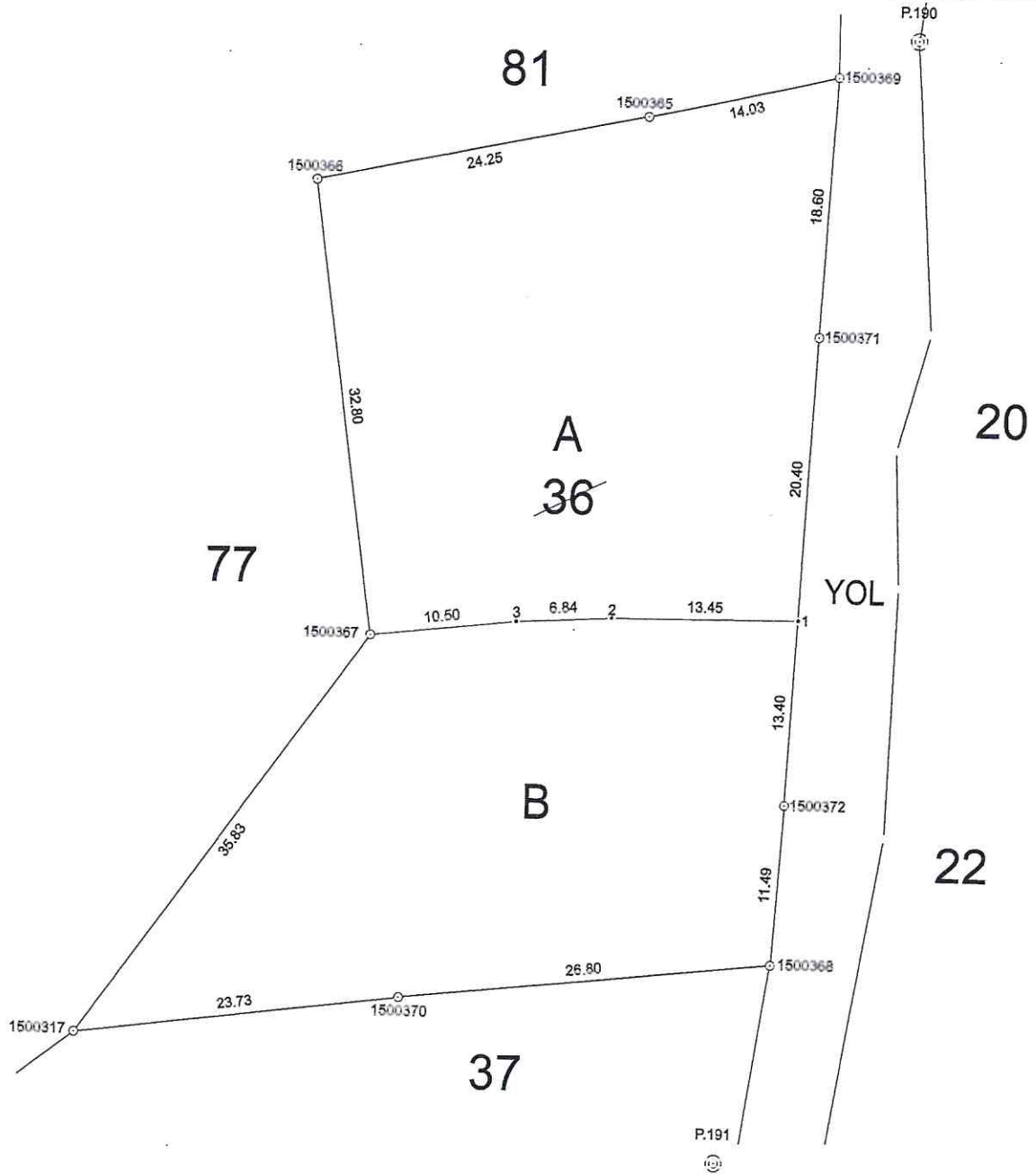

Refik KOÇ
Üye


Ersan ZENGİN
Yazı İşleri Müdür V.


Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : KARACA	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	Küçük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
		G43-B-14-B-1-D	150	36	Yalnız		-	2262	67



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ VE ALAN HESAPLARI EKTEDİR.



DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOC
ÜYE

ERKAN ZENGİN
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 167	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 14.10.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : Ersan ZENGİN Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen 13.10.2025 tarih ve E.18308 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Karaca Mahallesi 129 ada, 14 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Karaca Mahallesi 129 ada, 14 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Ersan ZENGİN
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

KADASTRO

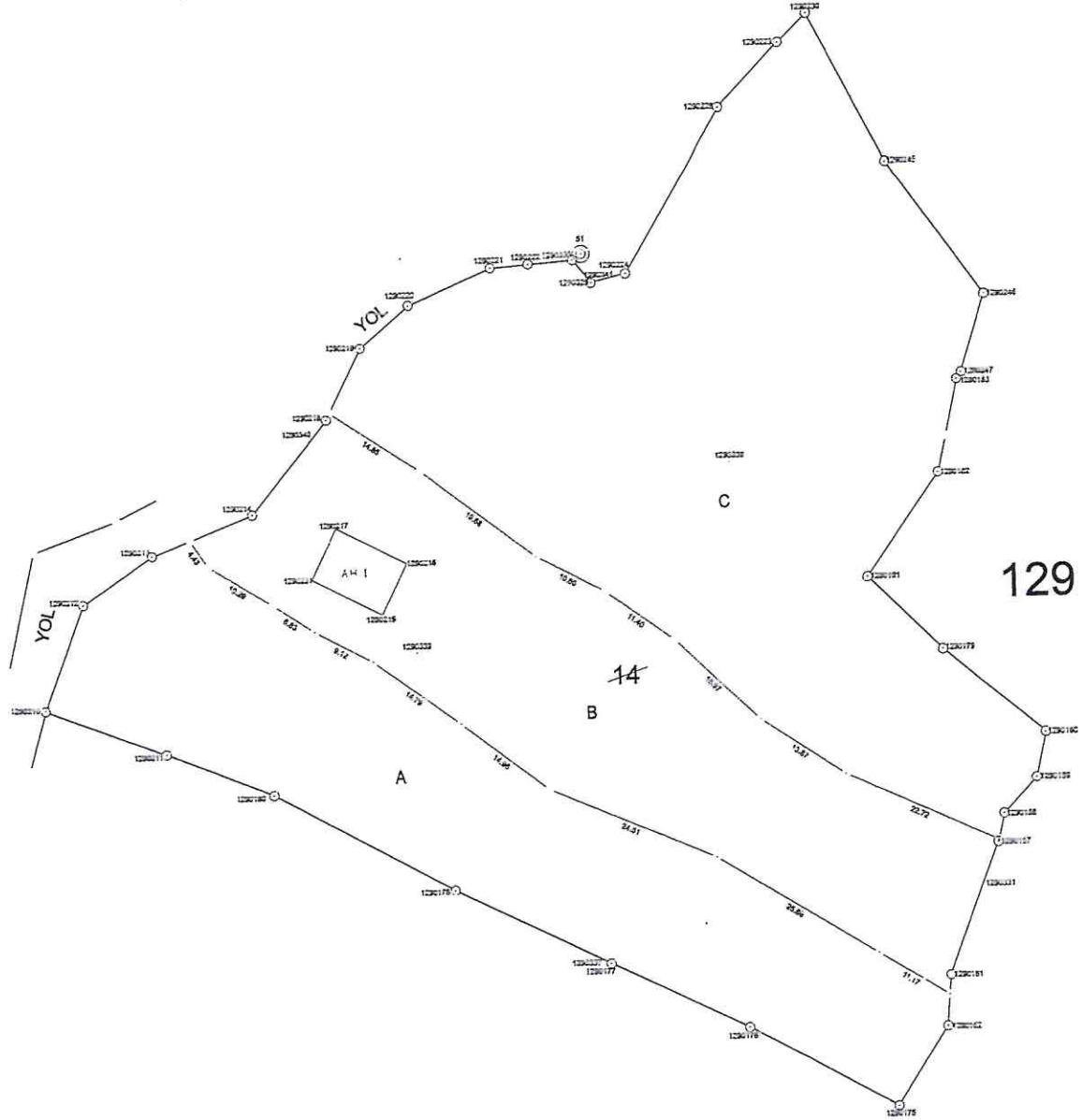
Yüzölçüm

İli : TRABZON

İlçesi : ARSİN

Köyü / Mah. : KARACA

Gören yerde				Görmeyen yerde		Ha	m ²	dm ²
Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
	G43-B-09-C-4-A	129	14	Yukanmahalle		1	0161	49



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ VE ALAN HESAPLARI EKTEDİR.



ERSON 26494
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ V.

DUYGU SARIALOĞLU
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

REFAK KOÇ
ÜYE



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 166	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 14.10.2025	Karar Konusu : İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : Ersan ZENGİN Mali Hizmetler Müd.: Seyda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen 13.10.2025 tarih ve E.18307 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Karaca Mahallesi 129 ada, 7 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Karaca Mahallesi 129 ada, 7 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Ersan ZENGİN
Yazı İşleri Müdür V.

Seyda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 165	Teklif Veren Birim: Destek Hizmetleri Müdürlüğü
Karar Tarihi : 14.10.2025	Karar Konusu : Yetki Verilmesi
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : Ersan ZENGİN Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Destek Hizmetleri Müdürlüğünden gelen 14/10/2025 tarih ve E.18326 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Belediyemize ait 61 ADU 402 plakalı 7083063 motor nolu, ZFA22500006U22463 Şase no.lu aracımız 28/07/2025 tarihinde trafik kazası yapmış olup, tutulan tutanak sonucu kazada Belediyemizin haklı olması nedeni ile Karşı tarafın sigorta şirketi olan Hepiyi Sigorta A.Ş. tarafından aracımızın tamirata yapılması için gerekli işlemler yapılmış ancak yapılan inceleme sonucu tamir masraflarının fazla olması nedeni ile gerekli ödemenin sigorta firması tarafından yapılması şartı ile aracımızın pert edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu işlemlerle ilgili olarak her türlü iş ve işlemin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Hamza BİLGİN'e yetki verilmesi talebi encümenimizce görüşülerek;

Söz konusu Belediyemize ait 61 ADU 402 plakalı 7083063 motor nolu, ZFA22500006U22463 Şase no.lu aracımızın pert edilmesi ile ilgili işlemlerin (yukarıda bilgisi verilen 61 ADU 402 plakalı araçla ilgili olarak trafikten çekmeye, satmaya, para almaya ve vermeye, üçüncü kişilere vekalet vermeye) yapılabilmesi için Belediye Başkanı Hamza BİLGİN'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Ersan ZENGİN
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 164	Teklif Veren Birim: Fen İşleri Müdürlüğü
Karar Tarihi : 14.10.2025	Karar Konusu : Ödenek Aktarma
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : Ersan ZENGİN Mali Hizmetler Müd.: Sevdâ GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Fen İşleri Müdürlüğünden gelen 10.10.2025 tarih E.18303 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Mali İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin verdiği yetkiye göre, kurumsal, fonksiyonel, finansal ve ekonomik kodları yazılı 2025 yılı hesap yılına kullanılmayacağı anlaşılan ödenek tertibinden alınarak ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertibine ekleme yapılması, gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Ersan ZENGİN
Yazı İşleri Müdür V.

Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 163	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 07.10.2025	Karar Konusu : Kamulaştırma
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 06.10.2025 tarih E.18217 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin ilçesi, Yolüstü Mahallesi 161 Ada, 8 Parsellerden geçen D(YOL)=140,13m² alanın kamulaştırılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşme neticesinde;

Ulaşım ve alt yapı probleminin çözümü için ekli krokide koordinatları belirtilen alanın tamamının (161 Ada, 8 Parsel) kadastral haritaya işlenerek kamu yararı kararının alınması ve bahse konu yolun koordinatları belirtilen D(YOL)=140,13m²lik kısmının 5393 sayılı kanunun 34. Maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. ve 6. Maddesi kapsamında Arsin Kaymakamlığı'na onaya sunulmasına, kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

TRABZON
ARSIN
YOLÜSTÜ

G43B10C4A

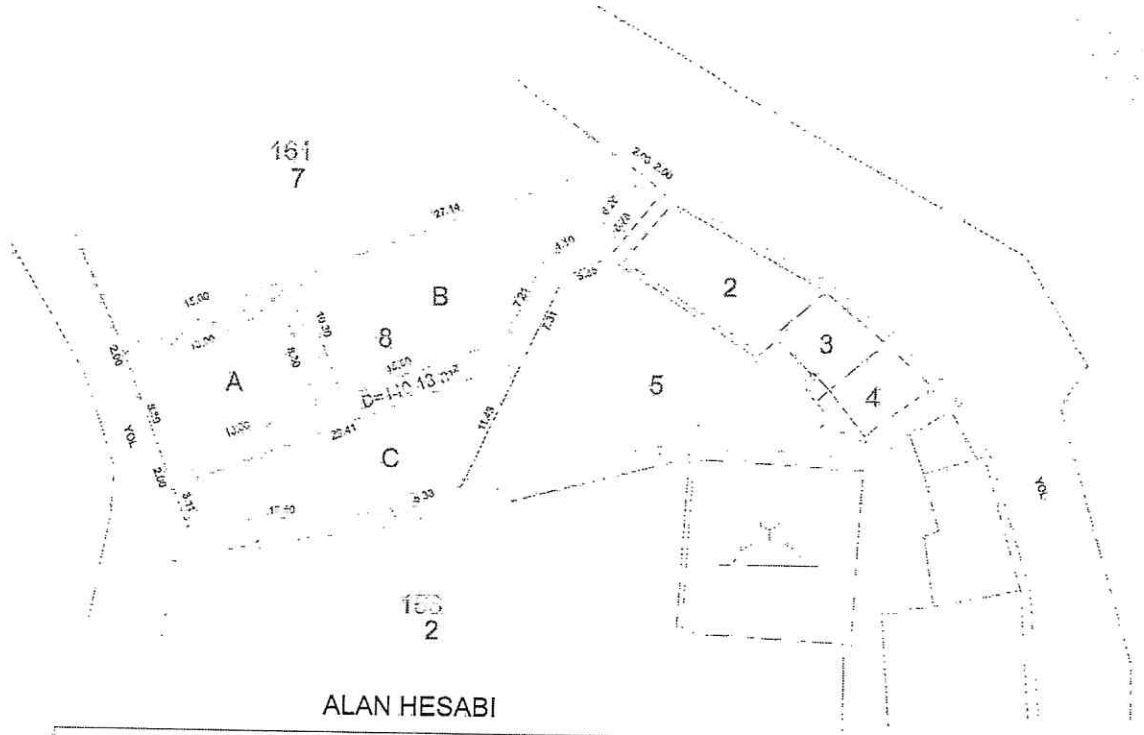
161

8

628

73

1
KROKİ



ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan
D(YOL)		140.13
C		162.86
B		217.88
A		107.90



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARILOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdürü V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 162	Teklif Veren Birim: Gelir Servisi Şefliği	
Karar Tarihi : 07.10.2025	Karar Konusu : Emlak Vergisi İade	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Gelir Servisi Şefliğinden gelen 06.10.2025 tarih E.18212 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İçişleri Bakanlığı Gelir Modülünde 2. Derece usulsüzlük cezası indirim oranı hatalı hesaplandığından tabloda sunulan kişiler sehven fazla ödeme yapıldığı tespit edilmiştir. Hatanın düzeltilmesi ile oluşan emanet kayıtlarındaki tutarların 01.10.2024 tarih 57 sayılı Bütçe Kararnamesinin 9. Maddesi gereğince iadesine, gereği için kararın Gelir Servisi Şefliğine, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

SİCİL NO	TC	AD SOYAD	İADE EDİLECEK EMANET TUTARI
65096	15437872120	CEMAL TAŞĞIN	235,38TL
88089	24473580654	MERYEM ALTUNBAY	875,00TL
88087	52846625176	FATİME TAŞĞIN	875,00TL
88088	37590137374	EMİNE YILMAZ	875,00TL
88090	52831625686	RAHMAN TAŞĞIN	875,00TL
88091	52825625814	YAKUP TAŞKIN	875,00TL



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 161	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 07.10.2025	Karar Konusu : Tevhit ve İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 06.10.2025 tarih ve E.18213 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Güzelyalı Mahallesi, G43-B-04-D-4-C pafta, 615 ada, 3 ve 4 no.lu parselleri ekli durum haritasında görüldüğü üzere öncelikle tevhit ederek oluşacak olan A parselini B ve C şeklinde olmak üzere 2 (iki) kısmı ifrazı istenmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 1.2.7. maddesinde belirtilen “Yeni parsel oluşturmamak koşuluyla ve maliklerinin talebi üzerine mevcut bitişik parsellerde daha uygun şartlar sağlamak ve uygulamayı kolaylaştırmak amacı ile yapılacak sınır düzeltmelerine yönelik ifraz ve tevhit işlemlerinde, parsel sayısını değiştirmemek kaydıyla asgari ifraz şartları aranmaz” hükmü gereğince ekli değişiklik krokisinde görünen haliyle Güzelyalı Mahallesi, G43-B-04-D-4-C pafta, 615 ada, 3 ve 4 no.lu parselleri tevhit ederek oluşacak olan A parselini B ve C şeklinde olmak üzere 2 (iki) kısma ifraz işlemi Encümenimizce uygun görüldüğünden tevhit ve 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

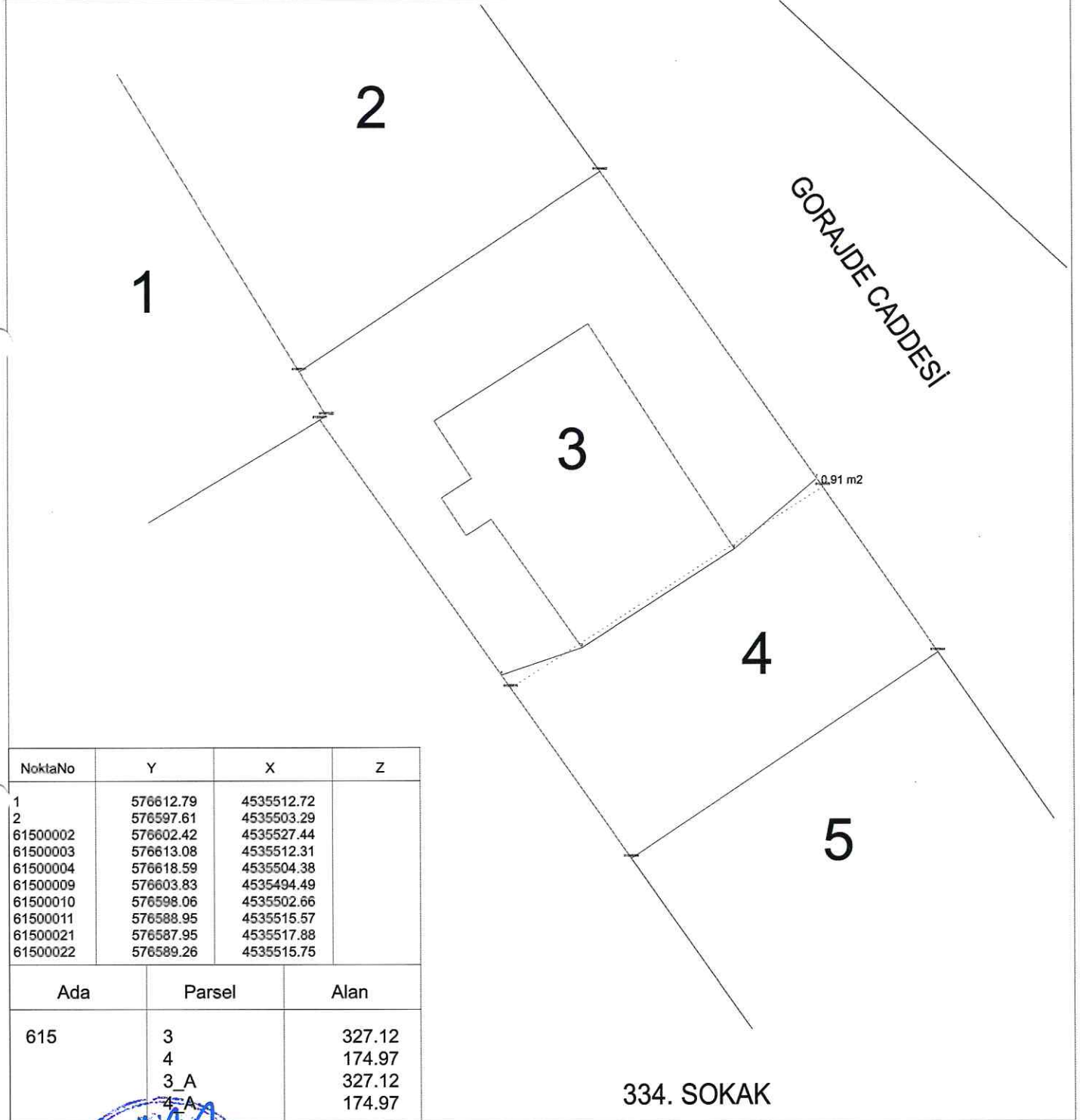
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : GÜZELYALI	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	Kuruk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
		G43-B-04-D-4-C	615 615	3 4	YALI YALI		- -	0327 0174	12 97



NoktaNo	Y	X	Z
1	576612.79	4535512.72	
2	576597.61	4535503.29	
61500002	576602.42	4535527.44	
61500003	576613.08	4535512.31	
61500004	576618.59	4535504.38	
61500009	576603.83	4535494.49	
61500010	576598.06	4535502.66	
61500011	576588.95	4535515.57	
61500021	576587.95	4535517.88	
61500022	576589.26	4535515.75	

Ada	Parsel	Alan
615	3	327.12
	4	174.97
	3_A	327.12
	4_A	174.97



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdürü V.

Refik KOÇ
Üye

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 160	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 07.10.2025	Karar Konusu : Tevhit ve İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 06.10.2025 tarih ve E.18190 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Dilek Mahallesi 104 ada, 21 ve 88 no.lu parselleri ekli durum haritasında görüldüğü üzere öncelikle tevhit edip oluşacak olan A parselini B, C, D, E ve F şeklinde olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılmıyca kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükmü göre Dilek Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, Dilek Mahallesi 104 ada, 21 ve 88 no.lu parselleri ekli durum haritasında görüldüğü üzere öncelikle tevhit edip oluşacak olan A parselini B, C, D, E ve F şeklinde olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

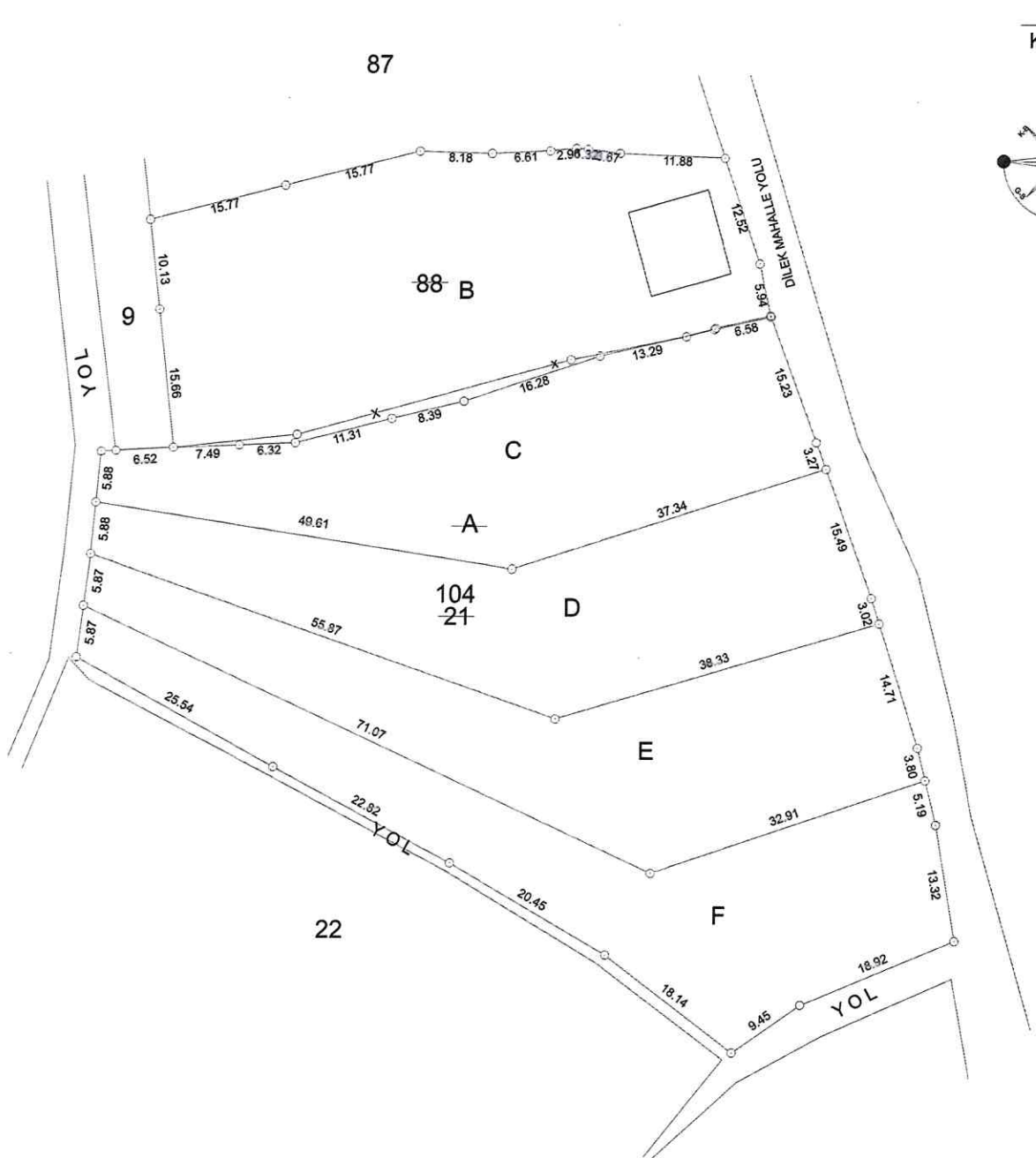
Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İLİ	TRABZON	KADASTRO						YÜZÖLÇÜMÜ		
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		H	m ²	dm ²
İLÇESİ	ARSİN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlek Sıra No			
MAH / KÖYÜ	DİLEK		G43B10A3A	104	21			-	4985	04
			G43B10A3A	104	88			-	1675	37



DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ V.

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ


REFİK KOÇ
ÜYE

	T.C. ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 159	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 07.10.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.03.2025 tarih ve E.15865 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yeşilyalı Mahallesi 489 ada, 123 parseli değişiklik tasarısında gösterildiği gibi A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazı istenmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Yeşilyalı Mahallesi 489 ada, 123 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında, Yerleşik Alan sınırları içinde kalmaktadır. Bahse konu taşınmazın Encümenimizce incelenerek uygun görüldüğünden, ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

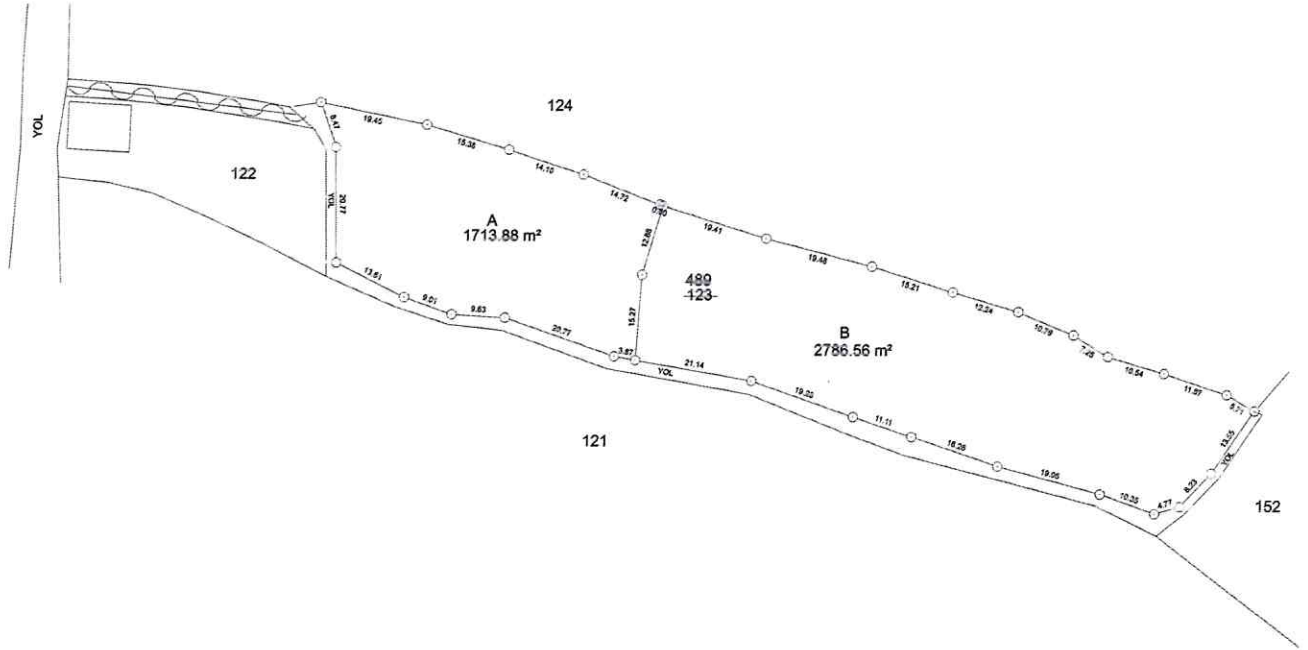
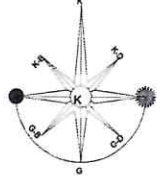
Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İLİ	TRABZON	KADASTRO				YÜZÖLÇÜMÜ				
İLÇESİ	ARSİN	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		H	m ²	dm ²
MAH / KÖYÜ	YEŞİLYALI	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlek Sıra No			
			G43B10A2B	489	123			-	4500	44

1
KROKİ



İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

REFİK KOÇ
ÜYE



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 158	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 07.10.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 30.09.2025 tarih ve E.18016 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi 678 ada, 59 parselde Erdoğan YAVUZ (T.C.: 58960421410) tarafından kaçak olarak 3. sınıf B grubu 550 m² ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, ruhsatsız olarak yapılan 550 m² inşaat, 3194 sayılı imar Kanununun 32. Maddesi uyarınca 19.09.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin hükmü gereğince kaçak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüştür. Bahse konu yapı 1 ay içerisinde ruhsatlandırılmadığı veya yıkılmadığı takdirde yıkım kararı alınarak olup, söz konusu imalatları yapan Erdoğan YAVUZ'a (T.C.: 58960421410) **1.174.672,95-TL** idari para cezası uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü