

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.12.2025	Karar Numarası: 134	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Kadro İhdası		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkерim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yusuf HALDIZOĞLU, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, gündemin 1 maddesi olan Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.11.2025 tarih ve E.18890 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

K A R A R :

12.09.2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişiklikle oluşturulan cetvellerde C.7 grubunda yer alan Belediyelerin oluşturulması mecburi kadrolarına Gelir Müdürü kadrosu eklenmiş olduğundan 1. dereceden 1 adet “**Gelirler Müdürü**” ve 1. Dereceden 1 adet “**Yapı Kontrol Müdürü**” kadrosu ihdas edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MEMUR NORM KADRO STANDARTI TOPLAMI

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
27	40	67

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
3201	G.İ.H.	Gelirler Müdürü	1	1	Norm Kadro
11185	G.İ.H.	Yapı Kontrol Müdürü	1	1	Norm Kadro

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.12.2025	Karar Numarası: 135	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Kadro iptal ve ihdası		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkерim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yusuf HALDIZOĞLU, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündemin 2. maddesi olan, Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen 28.11.2025 tarih E-18889 sayılı müzekkere ve ekinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

02.04.2015 tarih ve 29314 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunun 68. maddesinin b fıkrası ve 12.09.2025 tarih 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan norm kadroda adı değiştirilen Afet İşleri Müdürü kadrosunun 1. Dereceden “**Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü**”, 4. Dereceden Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Kadrosunun iptal edilerek 1. Dereceden “**Kültür Sanat ve Sosyal İşler Müdürü**” kadrosu ihdas edilmesinin kabulüne, gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN				
ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ÜNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ
10572	G.İ.H.	Afet İşleri Müdürü	1	1	10572	G.İ.H.	Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü	1	1
11115	G.İ.H.	Kültür ve Sosyal İşler Müdürü	4	1	11115	G.İ.H.	Kültür Sanat ve Sosyal İşler Müdürü	1	1

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.12.2025	Karar Numarası: 136	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkirim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yusuf HALDIZOĞLU, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündemin 3. Maddesi olan, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün E-18884 sayılı müzekkeresi ekinde meclise havale edilerek görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Muhtarlık İşleri Müdürlüğünce Hazırlanan Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği meclisimizce görüşülerek uygun görüldüğünden Yönetmeliğin kabulüne, gereği için evrakın Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye



Refik KOÇ
Kâtip Üye

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.12.2025	Karar Numarası: 137	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin Güncellenmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkерim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yusuf HALDIZOĞLU, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündemin 4. Maddesi olan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2025 tarih E-18579 sayılı müzekkeresi ekinde meclise havale edilerek görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Hazırlanan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesi meclisimizce görüşülerek uygun görüldüğünden Yönetmeliğin kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye



Refik KOÇ
Kâtip Üye



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.12.2025	Karar Numarası: 138	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Yapı Kontrol Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACİHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yusuf HALDIZOĞLU, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündemin 5. Maddesi olan, Yapı Kontrol Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği Belediye Başkan Yardımcılığının E-18581 sayılı müzekkeresi ekinde meclise havale edilerek görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediye Başkan yardımcılığınca hazırlanan Yapı Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği meclisimizce görüşülerek uygun görüldüğünden Yönetmeliğin kabulüne, gereği için evrakın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.12.2025	Karar Numarası: 139	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Mezarlık Devri		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkерim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Seyfettin AKYOL, Yusuf HALDIZOĞLU	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, gündemin 6. maddesi olan mezarlık devrine geçildi.

Arsin ilçesi, Yeniköy Mahallesi, 128 Ada, 1 Parselde Arsin Belediyesi adına tescilli 3455,91m² büyüklüğündeki Tarla Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından mezarlık alanı olarak kullanılması amacıyla devri talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (e) fıkrasına göre belediye meclis görev ve yetkileri hakkında 'Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.' Hükümü yer almaktadır. Yine aynı yasanın 75. Maddesi (d) fıkrasına göre 'Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.' Hükümü yer almaktadır.

Yapılan görüşme sonunda;

Bu kapsamda Arsin Belediyesi adına tescilli Yeniköy Mahallesi, 128 Ada, 1 Parselde kayıtlı 3455,91m² arazinin mezarlık alanı olarak Trabzon Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına devrine 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) fıkrasına istinaden meclisimizce görüşülerek oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.12.2025	Karar Numarası: 140	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Belediye Taşınmazlarının Kamuya Tahsis Edilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yusuf HALDIZOĞLU, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündemin 9. Maddesi olan, Belediye Taşınmazlarının Kamuya Tahsis Edilmesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.11.2025 tarih E-18898 sayılı müzekkeresi ekinde meclise havale edilerek görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Arsin Belediyesi mülkiyetinde bulunan ekli listedeki toplam 380 taşınmazın kamu hizmetlerine tahsisine ilişkin karar alınması gerekmekte olduğundan 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin son fıkrası hükmü çerçevesinde bahse konu taşınmazlar ile ilgili kamu yararı kararı alınmasına ve bu taşınmazların haciz edilmemesine **oy çokluğu ile (Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Ahmet SARIALIOĞLU, Barış HACIHASANOĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Sebahittin SARUHAN, Abdurrahman DURSUN ret oyu) kabulüne karar verildi.**



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.12.2025	Karar Numarası: 141	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Noterlik Dairesinin Sulh Yolu İle Tahliyesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALİOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yusuf HALDIZOĞLU, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Gündemin. maddesi olan, T.C. Noterliğinin Başkanlık Makamından havaleli Noterlik dairesinin sulh yolu ile tahliye talebi ile ilgili 01.12.2025 tarihli müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Belediyemiz tarafından Trabzon 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2025/174 Esas sayılı dosyası21.02.2025 tarihinde ihtiyaç nedeniyle tahliye davası açılmış olup dava derdest olup bir sonraki duruşma 17.02.2025 tarihine ertelenmiştir.

Arsin Noteri İsmail KÖK tarafından başkanlık makamına yazılan 01.12.2025 tarihli müzekkere ile davanın Sulh yoluyla çözömlenmesi talep edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye kanununun 18/h fıkrasına göre “Vergi resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı 5.000,00-(Beşbin) TL’nin üzerinde olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye kabul ve feragate karar vermek” bu yetki Belediye Meclisine ait olduğundan, Mahkeme sürecinin daha fazla uzamaması için Sulh yoluyla tahliye işleminin gerçekleşmesine, yargılama gideri alınmamasına, Tahliyesi için 31.12.2025 tarihine kadar süre verilmesine. Kararın Arsin Noterine tebliğine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALİOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.12.2025	Karar Numarası: 142	Dönem: 2025
	Birleşim: 2	Oturum : 1
Karar Konusu: Tarife Cetvelleri		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACİHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yusuf HALDIZOĞLU, Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, gündemin 2. maddesi olan ve Arsin Belediye Meclisi'nin 04.12.2025 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen tarife cetvellerinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme sonucunda;

1. BÖLÜM						
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ						
MADDE-1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ						
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 12, 13, 14, 15 ve 16. maddeleri						
B) TARİFE:						
İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
	En Az	En Çok	3			
	(TL)	(TL)				
1) Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	20	100	100			
2) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına nulan ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	8	40	40			
3) Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	2	10	10			
4) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	30	150	150			
5) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,01	0,25	0,25			
6) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştirılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2 sinden.	0,02	0,5	0,50			



MADDE-2) EĞLENCE VERGİSİ

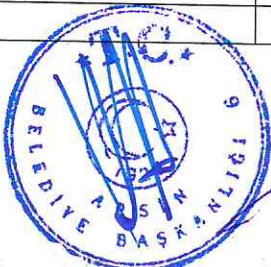
(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 17, 18, 19, 20 ve 21. Maddeleri.**B) AÇIKLAMA:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 17. maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.**C) TARİFE :**

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	3			
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	5	100	100			
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	5	100	50			

MADDE-3) HABERLEŞME VERGİSİ**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri.**B) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faks isimli ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir.**C) TARİFE :** Haberleşme vergisinin nispeti %1'dir.**MADDE-4) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ****A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri.**B) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.**C) TARİFE:****a)** İmal ve istihsal, taşıma boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%1)**b)** (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)**c)** Havagazının satış bedelinden (%5)**MADDE-5) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ****A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi ile 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı.**B) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir. 2464 sayılı Belediye Kanununun mükerrer 44. maddesinin son bendine istinaden mahallin sosyal ve ekonomik farklılıkları dikkate alınarak aşağıdaki tarifeler belirlenmiştir.

Okul, Yurt, Dershane, Anaokulu, Yuva, Kreş Ve Eğitim Öğretim Yapan Diğer Yerler			
Faaliyet Türü	Grup	Öğrenci Sayısı	Derece
	1	750'den fazla	1
	2	750-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-20	1
	7	20'den az	1



Yatak Kapasitesi:(Konaklama Tesisleri İle Hastahaneler Ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerine Ait Binalar.)

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den fazla	2
	2	500-300	2
	3	299-150	2
	4	149-50	2
	5	49-20	2
	6	20'den az	2

Kullanım Alanı(M2):A)Her Türü Yeme, İçme Ve Eğlence Yerleri.

Faaliyet Türü	Grup	Alan(m2)	Derece
	1	1000'den fazla	3
	2	1000-500	3
	3	499-250	3
	4	249-100	3
	5	99-50	2
	6	50'den az	2

Kullanım Alanı(M2): B) Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Hipodrom, Spor Salonu Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerler.

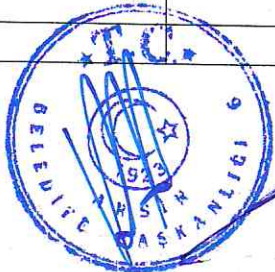
Faaliyet Türü	Grup	Alan(m2)	Derece
	1	5000'den fazla	3
	2	5000-4000	3
	3	3999-3000	3
	4	2999-2000	3
	5	1999-1000	3
	6	999-500	3
	7	500'den az	3

Koltuk Sayısı: Sinema ,Tiyatro , Opera, Bale Vb. Biletle Girilen Koltuklu Eğlence Yerleri

Faaliyet Türü	Grup	Öğrenci Sayısı	Derece
	1	2000'den fazla	4
	2	2000-15000	4
	3	1499-1000	4
	4	999-500	4
	5	499-250	4
	6	249-100	4
	7	100'den az	4

Personel Sayısı:(1,2,3 Ve 4 Üncü Sıradakiler Hariç Ticari, Sınai, Zirai Ve Mesleki Faaliyetler İçin Kullanılan Binalar İle Bunlar Dışında Kalan Faaliyetlere Mahsus Binalar.

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den fazla	5
	2	300-200	5
	3	199-100	5
	4	99-50	5
	5	49-10	5
	6	9--4	5
	7	3 ve daha az	5



Handwritten signature

Zincir Marketler(2 Ve Daha Fazla Şubesi Bulunanlar)

Personel Sayısı:(1,2,3 Ve 4 Üncü Sıradakiler Hariç Ticari,Sınai,Zirai Ve Mesleki Faaliyetler İçin Kullanılan Binalar İle Bunlar Dışında Kalan Faaliyetlere Mahsus Binalar.

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den fazla	1
	2	300-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9--4	1
	7	3 ve daha az	1

MADDE-6) İŞGAL HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. 97 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri no.lu Belediye Gelirleri Kanunu Tebliği

B) AÇIKLAMA:

a) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b) Belediyemiz mücavir alan içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinde %10 zamlı tarife uygulanarak alınır.

C)TARİFE:(KDV DÂHİL)

		TL					
1) 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,70	3,40	3,40			
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,30	6,80	6,80			
2) 52 nci maddenin (2) numaralı bendinde yazılı işgallerde	Pazar yerine ait belli kısmın taşıtlar için işgal harcı	0.70	3,40	3,40			
3) 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,33	1,70	1,70			
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,70	3,40	3,40			
4) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesinin (1) ve (2) no.lu bentlerinde yazılı işgallerde beher m2 için günde;	-	0,70	3,40	3,40			
5) Belediye Zabıta Müdürlüğünce uygun görülen ve Belediye Başkanlığınca da onaylanan (yayaların geçişini engellemeyecek şekilde) ticari amaçlı ara sokaklarda lokanta ve cafeler için geçici yer tahsisinin m2'sinden günlük alınacak ücret	1	Şehit Ast Teğmen Halil Albayrak Cad. ve Mehmet Akif Ersoy Cad.		32			
	2	Diğer mahalleler		19			



Handwritten signature in blue ink.

MADDE 7) AÇIK PAZAR, ÇEŞİTLİ SATIŞ REYONLARI VE STAND ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye mücavir alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) TARİFE: (KDV DÂHİL)**TL**

1) İlçemizin Açık Pazar yerlerinde satış yapan pazarcı esnafından, Zabıta Müdürlüğümüzce belirlenmiş satış alanlarının beher m²'sinden (aylık) alınacak ücret

18,00

2) İlçenin çeşitli yerlerinde Zabıta Müdürlüğünce uygun görülüp Başkanlık Makamının oluru ile verilen seyyar el arabalarının;

a) Küçük el arabalarının her birinden alınacak ücret (1-2 m² arası dâhil, Aylık)

350

b) Büyük el arabalarının her birinden alınacak ücret (3 m²'ye kadar, Aylık) yukarisına izin verilmez.

450

3) Seyyar esnafa verilecek kimlik kartlarından alınacak ücret,

320

4) Simit ve Kestane satış büfe ve arabalarından alınacak aylık ücretler

a) Merkez Ulu Cami Önü

500

b) Semt Pazarı

350

c) Diğer Yerler

400

5)Dondurma dolaplarından alınacak sezonluk ücret

a) 1 m²'ye Kadar

5.000

b) 1 m² Üzeri

7.500

MADDE 8) BELEDİYEMİZCE GERÇEKLEŞTİRİLECEK İHALELERDEN ALINACAK ŞARTNAME ÜCRETİN ALINACAK ÜCRET

A)KANUNİ DAYANAK : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B) Belediyemizce gerçekleştirilecek ihaleler için ihale şartnamesi dosyası ücreti tabidir.

C) TARİFE :

1) 1.000.000 TL sına kadar olan ihalelerden

1.255,00

2) 1.000.000 TL üzerinde olan ihalelerden

2.510,00

MADDE 9) BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE REKLAMLARDAN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA:

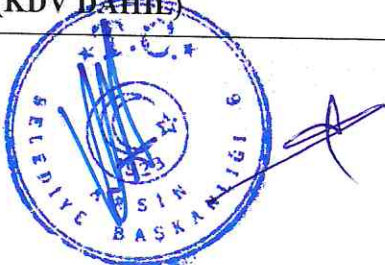
1) Siyasi partilerin belediye başkanlığının veya yetkili kılacağı kişinin izni ile konuşmadan doğacak sorumluluk siyasi parti veya konuşma yapan kişiye ait olmak üzere partilerin propaganda ile ilgili söz veya konuşmalar 2, 3, 4 ve 5 deki tarifeye tabiidir.

2) Sinemalarda oynatılan film içerisinde gösterilen ticari amaçlı reklam filmlerinden 2,3'deki tarifeden alınır.

3) Ölüm ilanları, insan kayıpları, hastaların acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

4) Ticari amaç taşıyan müzikli ve müziksiz yayınlar yapılmaz.

5) 1.2.3.4.5 ve 6 şıklarında belirtilen tarifeler resmi dairelerden bir kat artırılarak alınır.

C) TARİFE; (KDV DÂHİL)**TL**

1)	Belediye hoparlöründen yapılan günlük normal yayınların (kayıp ve mevlit ilanı gibi) her kelimesinin bir defa okunuşundan	5,50
2)	Şirketler, kamu kurum ve kuruluşları ile ihale ilanı yayınlarının her kelimesinden	14,00
3)	Siyasi partilerin yapacakları konuşmaların her kelimesinden	12,00
4)	Bantlı ilanların 10 dakikaya kadar olanlarından	2.000,00
5)	Bantlı ilanların 10 dakikadan fazlası için her dakikadan	144,00
6)	20 Kelimeye kadar	550,00
7)	20 Kelimededen sonra her kelimesi için	5,00

2.BÖLÜM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

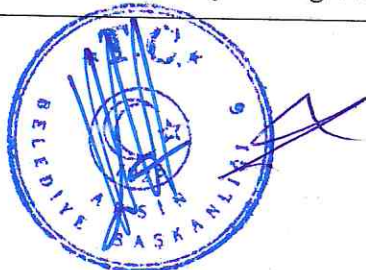
MADDE 10) RUHSAT İŞ VE İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ HARÇLAR (Bina İnşaat Harcı)

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: EK MADDE-1-(2589 sayılı kanunun 1.maddesi ile eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dâhil) inşaat ve tadiller ruhsatı alınmasında ek madde 6 da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hallerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve iş yerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi konutun işyerine veya harcına tabi olmayan işyerlerinin harca tabi, işyerine dönüştürülmesi halinde değişiklik tadilat sayısına ek harç alınır. İnşaat ruhsatsız başlaması halinde harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş binaların yüzölçümlerinde veya binada tadilat yapılması halinde harç binaların yüzölçümlerine göre tabi olduğu tarife esas alınarak yalnız ilave edilen tarihten sonra inşaat, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmen yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyerlerinin birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplananlardan mahsup edilir.

İstisnalar:

a)	İnşaat giderleri genel katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar.
b)	Hastaneler, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları.
c)	Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler ile organize sanayi bölgesinde yapılan her türlü inşaatlar.
d)	Kültür, Turizm bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatı Teşviki ile karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler.
e)	Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları.
f)	Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müştemilatı.
g)	Karşılık gözetmeksizin devlete devredilmek şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları.
h)	Deprem, su basması, yangın gibi afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.
i)	Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.



[Handwritten signature]

j) Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta imar kanununun 10.maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadarki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, imar ve iskân başkanlığında veya Bakanlığın yetkili kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C) TARİFE:

1) KONUT İNŞAAT (İnşaat Alanı) (m ² başına)		TL
a)	100 m2 ye kadar	1,50
b)	101-120 m2 ye	3,00
c)	121-150 m2 ye	4,50
d)	151-200 m2 ye	6,00
e)	200 m2 den yukarı	7,50
2) İŞYERİ İNŞAAT (İnşaat Alanı) (m ² başına)		TL
a)	25 m2 ye kadar	6,00
b)	26-50 m2 ye	9,00
c)	51-100 m2 ye	12,00
d)	100 m2 den yukarı.	15,00

MADDE 11) RUHSAT İŞ VE İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ HARÇLAR (Plan ve Proje Harcı)

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

C) TARİFE (KDV DÂHİL TL):

Plan-Proje Harcı	TL	
	TİCARİ	KONUT/DUVAR
Plan ve proje harcı inşaat m ² sinden	0,70	0,60

MADDE 12) İNŞAAT RUHSATI VE DİĞER HUSUSUSLARLA İLGİLİ ÜCRETLER

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: İnşaat ruhsatı ve buna bağlı iş ve işlemlerde alınacak ücretleri içermektedir.

C) TARİFE: TARİFE (KDV DÂHİL TL):

1)	Ruhsat süresini geçirdikten sonra yapılacak olan yenileme işlemlerindeki tarifeler	
a)	0-500 m2 için	7.000,00
b)	500-1000 m2 için	10.000,00
c)	1001-1500 m ² için	12.000,00
d)	Geçen her 500 m2 için	3.250,00
2)	Yol Yapım Ücreti (Parselin Yola Cephesi x Yol Genişliği / 2*X)	



a)	X: 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırı dışında	600,00
b)	X: 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırı içinde	750,00
c)	İki veya daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller için asıl cepheyi teşkil eden yoldan düşen payın tam, diğer yollara ait payın ise %50'si alınacaktır.	
d)	Yol ücreti parselde yapılabilecek yapı sayısına oranla alınacaktır.	
e)	Yukarıdaki madde hükmünden 1 kişi bir kere faydalanabilir. 1 kişinin birden fazla bina yapması halinde, birinci binadan sonra yaptığı her bina için ruhsat harcının ve katılım paylarının tamamını ödemesine karar verilmiştir.	
3)	Konteyner Ücreti	
a)	Konutlarda her 1 bağımsız bölüm için 1 adet konteyner ücreti	1.000,00
b)	İşyeri için 100 m ² 'ye kadar ücret bedeli	1.250,00
c)	İşyeri için 100 m ² 'den sonra her 50 m ² için ücret bedeli	250,00
4)	Diğer Hususlar	
a)	İnşaat alanı artışı içermeyen ruhsat (isim değişikliği vb.) bedeli ve ruhsat yenileme	5.000,00
b)	Ruhsata esas mimari proje ön izin proje onayı (adet)	3.000,00
c)	Proje inceleme ücreti (m ²)	10,00
d)	İstinat duvarı ücreti (m ²)	20,00
e)	Kat İrtifakı ve Mülkiyeti Onay Harcı (Her bir bağımsız bölüm için)	1.000,00
f)	Meclise sunulacak kentsel tasarım dosyalarından	4.500,00
g)	Meclise sunulmayacak kentsel tasarım dosyalarından	2.500,00
h)	06.12.2024 tarih ve 67 sayılı meclis kararına istinaden yapılacak uygulamalarda alınacak ücret (her bir ruhsat için)	500.000,00
i)	08.04.2022 tarih ve 261 sayılı meclis kararına istinaden yapılacak uygulamalarda alınacak ücret (her bir ruhsat için)	250.000,00
j)	1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 1.12. maddesine istinaden yapılacak uygulamalarda alınacak ücret (ilave m ² üzerinden)	2.500,00
k)	Kırsal mahalle olan yerlerde yönetmelik hükümlerine göre işlem yapılacak olup, kırsal mahalle dışındaki plansız alanlarda ruhsat ve katılım paylarında %50 indirim uygulanacaktır.	

MADDE 13) YAPI KULLANMA VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ HARÇLAR

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

C) TARİFE (KDV DÂHİL TL):

1)	Yapı Kullanma İzin Harcı	Konut	Ticaret
		0,40	0,50



MADDE 14) YAPI KULLANMA VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ ÜCRETLER

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Yapı Kullanma ve buna bağlı iş ve işlemlerde alınacak ücretleri içermektedir.

C) TARİFE (KDV DÂHİL TL):

1)	Yapı Kullanma Verilirken Alınacak Ücretler	Konut	Ticaret
a)	4'ncü Sınıf ve Yukarı Sınıf Binalar İçin (m ²)	8,00	10,00
b)	4.ncü Sınıf Aşağısı Binalar ve Duvarlar İçin (m ²)	6,50	8,00
c)	Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin beher m ² sinden	2,00	
2)	PAİY 54. Maddesinin 7. Fıkrasına İstinaden Verilecek Yapı Kullanma İzin Belgelerinde;	TL	
a)	1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde bulunan yapılardan	20.000,00	
b)	1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında bulunan yapılardan	10.000,00	

MADDE 15) PLANLAMA İŞ VE İŞLEMLERİ VE İMAR DURUMLARI İLE İLGİLİ ÜCRETLER

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: İmar durumu ve plan tadilatlarında alınacak ücretleri içermektedir.

C) TARİFE (KDV DÂHİL):

TL

1)	Plan Tadilatları İçin Alınacak Ücretler	
a)	Plan Tadilatı dosya ücreti (Parselde Planlamaya Konu Alanın m ² 'si üzerinden)	25,00
2)	İmar Durumları İçin Alınacak Ücretler	
a)	Parselin 1.80 emsal ve üstünde olması durumunda alınacak ücret	3.250,00
b)	Parselin 1.50 ve 1.20 emsal ve üstünde olması durumunda alınacak ücret	2.600,00
c)	Parselin 0.75 ve 0.90 emsal ve üstünde olması durumunda alınacak ücret	2.000,00
d)	Ağaçlandırılacak alan, geçici ruhsat ile ifraz ve tevhit gibi harita dosyaları için alınacak ücret	1.500,00
e)	Konut, konut+ticaret, konut+ticaret+turizm ve ticaret alanlarının dışında Akaryakıt Tesis Alanı, Turizm Tesis Alanı gibi nitelikli alanlarda alınacak ücret	4.000,00
f)	Yukarıda belirtilen maddelere istinaden alınacak ücretler, parsel büyüklüğünün 1500 m ² 'den büyük olması durumunda 2 katı şeklinde hesaplanacaktır.	
g)	1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırımızın dışında alınacak ücret;	1.500,00
3)	Diğer Hususlar	
a)	Plan tadilatına esas vatandaşın talebi üzerine ilgili alanı kapsayacak şekilde hazırlanan zemin etüdüne ait cd veya matbu belge (yerleşim yeri uygunluk belgesi) bedeli	3.000,00
b)	Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri için dosyada bulundurulacak A-4 veya A3 boyutunda bir alanı kapsayacak şekilde imar planının CD si için, hâlihazır harita pafta ozalit ve CD'si	1.500,00

MADDE 16) HARİTA İŞ VE İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;



B) AÇIKLAMA: Harita ve buna bağlı iş ve işlemlerde alınacak ücretleri içermektedir.

C) TARİFE (KDV DÂHİL):

			TL
1	Encümene Sunulacak İfraz ve Tevhit Dosyalarından Alınacak Ücret	1.000 m ² 'ye kadar m ² 'si	1.000 m ² 'den fazla her m ² için
a)	Planlı Alanlarda	6,00	3,00
b)	Plansız Alanlarda	2,00	1,00
c)	Sınır düzeltmesine ilişkin yapılan işlemlerin ücreti alınmaz		
2)	Aplikasyon ve Diğer Ücretler		
a)	Konut Alanlarında bina, aplikasyonu ücreti (inşaat taban alanının m ² sinden)		20,00
b)	Ticaret Alanlarında bina, aplikasyonu ücreti (inşaat taban alanının m ² sinden)		25,00
c)	Plankote ücreti (inşaat taban alanının m ² sinden)		10,00
d)	Temel üstü ve su basman ücreti (bina başına)		2.000,00
e)	Harita TUS Ücreti (inşaat m ² başına)		6,00
f)	Kırmızı kot ücreti (metre başına)		4,00
g)	Hâlihazır kontrol ve onay ücreti (Hektar başına)		850,00
h)	Belediyemiz imar palanı dâhilinde yapılan ifraz, tevhit, yola terk, kamulaştırma, 18. madde ve her türlü imar uygulamasından belediyemiz teknik elemanlarınca bir imar adasını köşe noktalarını, koordinatlarını belirlemesi hizmetinin karşılığı olarak belge almak isteyenlerden alınacak ücret		450,00
i)	Kişilerin başvurusu üzerine yeni yapılacak olan inşaatlardan belediye fen elemanlarınca inşaat mahallinde yapılan aplikasyonlardan alınacak ücret (hizmet karşılığı alanının beher m ² sin için)		12,00

MADDE 17) DİĞER ÜCRETLER

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Yapılan İş ve İşlemlerle İlgili Alınacak Ücretler

C) TARİFE (KDV DÂHİL):

			TL
1)	Abonelik İşlemleri		
a)	3194 sayılı kanunun geçici 11. maddesine göre Belediyemizden istenen Ruhsatsız binalarda Abonelik yapma talepleri ile ilgili yapılan inceleme ücreti. (Bağımsız bölüm başına 250 m ² ye kadar) 250 m ² den büyük bağımsız bölümlerden her 0-250 arasındaki ilave alan için 750,00 TL ilave edilir. (Bütün abonelikler için bir adet ücret alınır)		2.000,00
b)	3194 sayılı kanunun geçici 11. maddesine göre Belediyemizden istenen Ruhsatlı binalarda Abonelik yapma talepleri ile ilgili yapılan inceleme ücreti. (Bağımsız bölüm başına 250 m ² ye kadar) 250 m ² den büyük bağımsız bölümlerden her 0-250 arasındaki ilave alan için 500,00 TL ilave edilir. (Bütün abonelikler için bir adet ücret alınır)		1.500,00
2)	Ekspertiz Ücreti		



a)	İncelenen her bir dosya için bilgi ve belge talebi bedeli	1.000,00
b)	Arşivden yapılan dosya başı inceleme bedeli	1.500,00
3)	Diğer Hususlar	
a)	Asansör tescil belgesi ücreti (asansör âdetine göre)	1.500,00
b)	Emanet proje bedeli ücreti	750,00
c)	İhale İş Bitirme ve Deneyim Belgesi Ücreti	10.000,00
d)	Yanan yıkılan yapı formu ücreti – kamulaştırmalar hariç (belge başına)	1.500,00
e)	Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70x110 ebadındaki saç levhalar	2.250,00

3. BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 18) BELEDİYE ARAÇLARINDAN KIRAYA VERİLECEKLERDEN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Araç Kiralama Bedeli ücrete tabidir.

C) TARİFE (KDV HARİÇ)

	TL
1) Kamyon (6 teker) 1 km'si	260,00
2) Kamyon (10 teker) 1 km'si	325,00
3) Greyder (Saat)	5.200,00
4) Lastikli Loder (Saat)	5.850,00
5) (4X4 JCB) (Saat)	3.900,00
6) Yol Silindiri (Saat)	5.200,00
7) GPS aleti günlük kiralama ücreti	2.925,00
8) Asfalt ve beton kesme makinesi kiralama (saat)	1.950,00
9) Sepetli araç kiralama (saati)	3.367,00
10) Sal kasa sefer başı (git gel) (0-5 km)	10.400,00
11) Sal kasa sefer başı (6 ve üzeri km başı)	780,00
12) Ekskavatör paletli (saati) (14 ton)	5.850,00
13) Mini ekskavatör (saati)	2.080,00

MADDE 19) ELEKTRONİK HABERLEŞME VE GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ

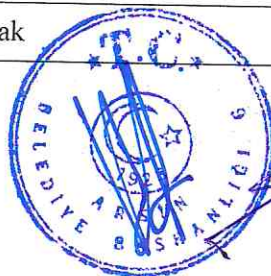
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve vb. gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik

B) AÇIKLAMA: Ücret peşin ödenecektir.

C) TARİFE (KDV HARİÇ)



1)	Elektronik haberleşme ve geçiş hakkı ücreti	TL	
a)	Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar. m2 (Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin) (m2)	%2,60	
b)	Belediye sınırları içerisinde kalan ve belediye tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler.	6,50	
c)	Devlet karayolları, Devlet demiryolları, doğalgaz boru hatları, elektrik mt iletim hatları, su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergâhlarda kalan yerler(metre)	4,55	
d)	Orman sayılan yerler. (metre)	8,45	
e)	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları. (metre)	26,00	
f)	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler. (metre)	82,55	
g)	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler. (metre)	1,95	
2)	Altyapı Katılım Bedeli (TL/mt.) ; Katılım bedeli (lisans süresince bir defalık)	I No.lu katılım bedeli(0km-50km arası)	II No.lu katılım bedeli(50km üzeri)
a)	27.12.2012 tarihinden önce sözleşmesi yapılanlar için geçerli ücret;	370,00	35100
b)	27.12.2012 tarihinden sonra sözleşme yapılan ve Arsin Belediyesi hizmet kanalı ve/veya altyapısını kullananlar için alınacak ücret	370,00	351,00
c)	Arıza Bakım Onarım Bedeli (TL/Mt) ;	-	7,15
d)	Kullanım Bedeli (TL/Mt); (Arsin Belediyesi fiber optik hat altyapısı kullananlardan bir defaya mahsus alınacak ücret)	59,15	59,15
3)	Saha Dolabı,Ankesörlü/Kartlı Tel.vb.Kurulumu (1Yıl/TL)		
a)	Yer Üstü Saha Dolabı yeri / Klima Ünitesi m² si yıllık olarak	Yıl	7.280,00
b)	Yer Altı Saha Dolabı yeri m² si yıllık olarak	Yıl	3.789,50
c)	Ankesörlü, kartlı vb. Telefon (adet/yıllık)	Yıl	442,00
MADDE 20) ALTYAPI KAZI İZNİ, ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ			
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79.Maddesi; (mükerrer 79.madde)			
B) AÇIKLAMA: Altyapı Kazı İzni Bedeli ücrete tabidir.			
C) TARİFE (KDV HARİÇ)		Birim	TL
1)	Asfalt Yol	m²	2.108,24
2)	Beton Yol	m²	1.644,05
3)	Stabilize Yol	m²	472,15
4)	Beton Parke	m²	1.311,69
5)	Beton Bordur	m	571,97
6)	Beton Tretuvar	m²	1.204,06
7)	Baskı Beton	m²	2.302,91
8)	Baskı Asfalt	m²	2.594,05
9)	Granit Plak	m²	5.364,59
10)	Bazalt Plak	m²	2.878,51



Handwritten signature

11)	Andezit Plak	m ²	3.135,93
12)	Diyabaz Plak	m ²	10.988,65
13)	Mermer	m ²	7.542,95
14)	Küçük Boy Doğal taş Parke	m ²	1.563,73
15)	Büyük Boy Doğal taş Parke	m ²	4.304,61
16)	Granit Küp Taş	m ²	1.524,54
17)	Bazalt Bordür	m	1.019,81
18)	Andezit Bordur	m	1.314,51
19)	Tamburlu Bazalt Plak	m ²	4.890,60
20)	Kazı Yapılması (Her Cins Ve Zeminde)	m ³	404.61
21)	Dolgu Yapılması	m ³	730,48
22)	Çim Alan Tamiri	m ²	582,76
23)	Yaya Geçitlerinin Çizilmesi	m ²	1.483,99
24)	Sinyalizasyon Direği	Adet	8.111,95
25)	Termoplastik Yol Çizgisi	m ²	586,79
26)	Emniyet Tedbirlerinin Alınması	Gün	9.406,54
27)	Asfalt Kesme Makinesi	m ²	519,61
28)	Beton Yağmursuyu Oluk taşı	m	517,91

4. BÖLÜM

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

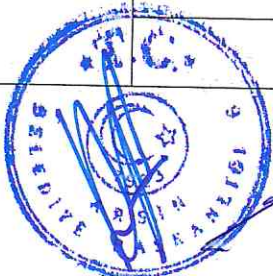
MADDE 21) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m² ye isabet eden tutarı aşamaz.

C) TARİFE(KDV DÂHİL):

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)				
Her tür işyeri için beher m ² sinden	0,2	1,25	1,25			
	0,2	1,25	1,25			
	0,2	1,25	1,25			
	0,2	1,25	1,25			
	0,2	1,25	1,25			



[Handwritten signature]

MADDE 22) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61 ve 62. Maddeleri.

B) **AÇIKLAMA:** Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmaları Belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

C) TARİFE(KDV DÂHİL):

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	3			
Her tür işyeri için yıllık olarak	27,00	1080,00	1.080,00			

MADDE 23) KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 82, 83 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

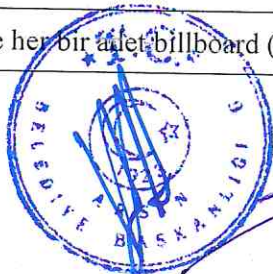
B) **AÇIKLAMA:** 1) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir. 2) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.

C) TARİFE(KDV DÂHİL):

		TL
1)	İşyeri Ruhsatı Kayıt ve Dosya Ücreti	650,00
2)	Ön Kontrol ve Tetkik Ücreti	
a)	0-50 m2 arası	1.500,00
b)	51-150 m2 arası	2.250,00
c)	151-250 m2 arası	3.000,00
d)	251-350 m2 arası	3.750,00
e)	351-450 m2 arası	4.500,00
f)	451-500 m2 arası	7.500,00
g)	500 m2 den yukarısı için her 100 m2 si	1.500,00
3)	İşyeri Ruhsatlarının Yenileme Ücreti	1.300,00
4)	Mesul Müdür Belgesi Ücreti	1.500,00
5)	Canlı Müzik Ücreti (1 saat)	4.000,00
6)	Sağlık Belgesi Harcı	15,00
7)	Ruhsat kâğıt ücreti	600,00
8)	Zincir Marketler (2 ve daha fazla şubesi bulunan)	
a)	0-250 m ² arası	150.000,00
b)	251-500 m ² arası	250.000,00
c)	500 m ² üzeri her 100 m ² için	20.000,00



9)	Motel, Apart Otel, Pansiyon Vb.	
a)	0-300 m ² arası	50.000,00
b)	301-400 m ² arası	60.000,00
c)	401-500 m ² arası	70.000,00
d)	501-600 m ² arası	80.000,00
e)	600 m ² üzeri her 250 m ² için	5.000,00
10)	Oteller	
a)	0-500 m ² arası	90.000,00
b)	501-750 m ² arası	110.000,00
c)	751-1000 m ² arası	130.000,00
d)	1001-1500 m ² arası	150.000,00
e)	1501-2000 m ² arası	170.000,00
f)	2001-3000 m ² arası	190.000,00
g)	3001-4000 m ² arası	210.000,00
h)	4001-5000 m ² arası	250.000,00
i)	5000 m ² üzeri her 250 m ² için	10.000,00
11)	Kafe ve restoran (kahvehane, çay ocağı, esnaf lokantası hariç)	
a)	0-50 m ² arası	25.000,00
b)	51-100 m ² arası	50.000,00
c)	101-200 m ² arası	75.000,00
d)	200 m ² üzeri her 50 m ² için	20.000,00
MADDE 24) KURBANLIK HAYVANLARIN MUAHAFAZASINDAN ALINACAK ÜCRET		
A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi		
B) AÇIKLAMA: Kurbanlık hayvan sahiplerine belediyemizce verilen hizmetler ücrete tabidir		
C-) TARİFE: (KDV DAHİL)		TL
1)	Kurbanlık hayvanların muhafazası için belediyemizce oluşturulacak kurbanlık sahasında satıcılar tarafından işgal edilen yerin bir defaya mahsus olmak üzere beher m ² sinden alınacak ücret	300,00
2)	Küçükbaş hayvanların tartımı için alınacak ücret	13,00
3)	Büyük baş hayvanların tartımı için alınacak ücret	18,00
MADDE 25) BILLBOARD ÜCRETİ		
	Belediye sınırları içerisinde billboardlar;	TL
1	1 hafta süreyle her bir adet billboard (2 x 3.30) için	1.250,00



5. BÖLÜM
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 26) ÇÖP CÜRUF TAŞIMA-YIKAMA ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA:

- 1) Yaz ve kış sezonu boyunca devamlı cüruf üreten işyerlerinden yıllık iki misli ücret alınır.
- 2) Cüruf toplama ve yıkama hizmeti belediye mücavir alanları dışında yapılacak ise %50 fazlası ile tahsil edilir.

C) TARİFE(KDV DÂHİL):

	TL
1) Gemilerden 1 adet kamyon katı atığından(yükleme dâhil) alınacak ücret.	5.500,00
2) Site, Apartman vb. yerlerden cürufların günlük alınmasını talep edenlerden kış sezonu boyunca alınacak ücret.	
a) 1-50 daireye kadar daire başına alınacak ücret.	96,00
b) 51-100 daireye kadar daire başına alınacak ücret.	80,00
c) 51-100 daireye kadar daire başına alınacak ücret.	68,00
3) İmalathane, fabrika vb. yerlerden imalat atıklarından alınacak bir adet kamyon(yükleme dâhil) ücret.	3.750,00
4) İş merkezi, Banka, Resmi Kurumlar, Dershaneler, Öğrenci Yurtları, Oteller, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden cürufların kış sezonu boyunca günlük alınmasını talep edenlerden alınacak ücretler;	
a) İş merkezlerinden her bir bağımsız bölüm için;	
a.1 1-50 bağımsız bölüme kadar bölüm başına alınacak ücret.	96,00
a.2 51-100 arası bağımsız bölüme kadar bölüm başına alınacak ücret.	118,00
a.3 101 (dâhil) den yukarı her bağımsız bölüm için bölüm başına alınacak ücret.	118,00
b) Bankalardan alınacak ücret	6.200,00
c) Resmi sağlık ve eğitim kurumları dışındaki resmi kurumlar, özel sağlık kuruluşları, Özel eğitim kurumları, Öğrenci Yurtları, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden alınacak ücret.	1.650,00
d) Resmi eğitim ve sağlık kuruluşlarından alınacak ücret.	665,00
5) Özel yıkama taleplerinde bir tanker sudan (işçilik dâhil) alınacak ücret.	2.420,00
6) Çuval işi katı atık alımlarında, çuval başına alınacak ücret.	32,00



6. BÖLÜM

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 27) BELEDİYE KONFERANS SALONU ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi.

B) AÇIKLAMA:

- 1 Belediyeye ait toplantı, konferans salonunun kullanılması ücrete tabidir.
- 2 Evlendirme memurluğu dairesinde yapılan nikâh akitlerinden ücret alınmaz.
- 3 Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve amfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir
- 4 Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır.

C) TARİFE(KDV DÂHİL):

	TL
1 Düğün, nikâh, toplantı vb. için konferans salonu kullanım bedeli (bir saati)	1.600,00
2 Uluslararası Aile Cüzdanı verilirken 210 sayılı Değerli Kâğıtlar Kanuna göre alınan bedel	1.500,00
3 Belediyemiz Evlendirme Memurluğunca nikâh akdi yapılanlara verilen evlenme dosyasından kıymetli evrak bedeli olarak alınacak ücret	200,00
4 Belediyemiz evlendirme memurluğu dışında yapılan nikâhlar	2.000,00

Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere uygulamaya konulması için kararın 1 suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, 1 suretinin Tahakkuk ve Tahsilât Memurluğuna verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "f" fıkrasına göre oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 05.12.2025	Karar Numarası: 143	Dönem: 2025
	Birleşim: 2	Oturum : 1
Karar Konusu: 2025 Mali Yılı Ek Ödenek Bütçesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yusuf HALDIZOĞLU, Ümit GENÇTÜRK, Seyfettin AKYOL	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak gündemin 8. maddesi olan ve Meclisimiz Aralık 2025 dönemi 1. Birleşiminin 1. oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2025 mali yılı ek bütçesine ait plan ve bütçe komisyonu raporunun görüşülmesi ile devam edildi. Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okundu.

“Komisyon incelemesi: Belediye Meclisimizin 04.12.2025 tarihli toplantısının 1. oturumunda incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2025 yılı ek bütçesi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün;

A)GİDER BÜTÇESİ:

Fen İşleri Müdürlüğü

Talep Edilen Ek Ödenek

03.08.06.01 Yol Bakım ve Onarım Giderleri

40.000.000,00-TL

B)GELİR BÜTÇESİ:

04.04.01.03 Kurumlardan Alınan Şartlı Bağış ve Yardımlar

40.000.000,00-TL

Ek ödenek talepleri Komisyonumuzca incelenip uygun görülmüş olup;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine göre; 2025 mali yılı için bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan ödenek kalemine, ek ödenek verilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Karar Tarihi: 05.12.2025	Karar Numarası: 144	Dönem: 2025
	Birleşim: 2	Oturum : 1
Karar Konusu: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Yusuf HALDIZOĞLU, Seyfettin AKYOL, Ümit GENÇTÜRK	

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Meclisin 04.12.2025 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna gönderilen, Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 03.12.2025 tarih ve E.18993 sayılı müzekkerenin görüşülmesine geçildi.

KARAR:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2025 tarih ve E.18993 sayılı müzekkeresi 04.12.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülmüş ve imar komisyonumuza havale edilmiştir. Söz konusu müzekkere ile tarafımıza sunulan plan değişikliğinde Arsin İlçesi Fatih Mahallesinin güney kısmında yaklaşık 112.439 m² büyüklüğündeki alanın bir kısmı 0.75 Emsal, 3 kat, Gelişme Konut Alanı olarak, diğer kısımların yol, park alanı, eğitim tesis alanı, sağlık tesis alanı ve dini tesis alanı olarak planlandığı belirtilerek bahse konu Fatih Mahallesinin güney kısmında bulunan ve yaklaşık 112.439 m² büyüklüğündeki alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırimızın dışına çıkarılması talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde söz konusu alanda kırsal dokunun baskın olduğu, alanın topoğrafik yapısı ve mülkiyet dokusu dikkate alındığında 3194 sayılı imar kanununu 18.maddesine istinaden yapılacak uygulamalarda bir takım sorunların meydana geleceği ve bölgede 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının dışına çıkarılarak 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına göre uygulama yapılmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı anlaşılmış olup bu bağlamda alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırimızın dışına çıkarılmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği dosyası 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması durumunda uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan incelemeler neticesinde; Bahse konu Fatih Mahallesinin güney kısmında bulunan ve yaklaşık 112.439 m² büyüklüğündeki alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırimızın dışına çıkarılması talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması durumunda söz konusu talebin uygun olduğuna dair İmar Komisyon raporunun kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye