

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 08.05.2025	Karar Numarası: 31	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACİHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Abdülkerim ÖZDEMİR	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Meclisin 08.05.2025 tarihli toplantısında 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesine, 5393 sayılı Kanunun 64. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince geçildi.

Belediye Encümeninin 22.04.2025 tarih ve 63 sayılı encümen kararı ile Başkanlıkça Meclise sunulan 2024 mali yılı bütçe kesin hesabının saymanın kanunlarla tahsiline yetki veren gelirlerin tahsil edildiği bütçe harici ödeme yapılmadığı, verilen ödeneğin yerinde harcandığı giderlerin gerçek gereksinme karşılığı olduğu, giderlerin kanuni ilkesine uygun harcamalar olduğu anlaşılarak bütçe gider kesin hesabı ad okunmak suretiyle oylamaya sunuldu.

Yapılan oylama neticesinde; Fen İşleri Müdürlüğü ekonomik işler ve hizmetler olarak 102.472.195,16 TL, Mali Hizmetler Müdürlüğü genel kamu hizmetleri olarak 7.373.754,35 TL, Yazı İşleri Müdürlüğü genel kamu hizmetleri olarak 11.569.666,81 TL, Temizlik İşleri Müdürlüğü çevre koruma hizmetleri olarak 6.683.103,89 TL olmak kaydıyla Belediyemizin 2024 mali yılı gider kesin hesabı 128.098.720,21 TL, olarak oy çokluğu ile kabul edilerek bütçe gelir kesin hesabı cetvelinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmede, 2024 yılı vergi gelirleri olarak 15.784.805,97 TL, teşebbüs ve mülkiyet gelirleri 4.888.667,68 TL, alınan bağış ve yardımlar ile özel gelirler 17.871.009,46 TL, diğer gelirler 96.317.862,99 TL, sermaye gelirleri 2.127.630,00 TL, tahsilattan ret ve iade 143.042,56 TL olmak üzere Belediyemizin 2024 yılı net tahsilatı 136.846.933,54 TL olduğuna ve iş bu 2024 mali yılı kesin hesabının 5393 sayılı Kanunun 64. maddesi ile M.U.Y. nin 40. maddesi gereğince kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 09.05.2025	Karar Numarası: 32	Dönem: 2025
	Birleşim: 2	Oturum : 1
Karar Konusu: Yeşilyalı Mahallesi Sınırları İçinde kentsel tasarım proje onayı		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdülkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Seyfettin AKYOL, Abdülkerim ÖZDEMİR	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Meclisin 08.05.2025 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna gönderilen, Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 08.05.2025 tarih ve E.16489 sayılı müzekkerenin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz Yeşilyalı Mahalle sınırları içinde Arsin Organize Sanayi Bölgesi'nin hemen güneyinde yer alan bölge yoğun yerleşim alanı içinde yer aldığı, söz konusu alanda vatandaşlarımız tarafından park alanının daha aktif kullanılmasına yönelik taleplerin geldiği belirtilerek 961 m² büyüklüğündeki park alanında hazırlanan vaziyet planının değerlendirilerek onaylanması talep edildiği anlaşılmaktadır.

İmar Komisyonunca yapılan incelemeler neticesinde bahse konu bölgenin ilçenin yoğun yerleşim alanlarından biri olduğu ve vaziyet planıyla oluşturulan yeni mekanların parka işlevsellik katarak, vatandaşlarımızın taleplerinin karşılanmasına yönelik olumlu katkı sağlayacağı anlaşılmış olup, dereden 1.25 m çekme mesafesi, taban alanı maksimum 8 m - 11m ebatlarında, bodrum+zemin+galeri katlı mescitli oyun alanlarından oluşan vaziyet planının onaylanması, ruhsat aşamasında sunulan mimari projelerin (çıkmlar, bina yüksekliği vb.) İmar Komisyonu tarafından değerlendirilerek onaylanması, onaylanan projelere istinaden yapı ruhsatı ve yapı kullanımının ilgili müdürlük tarafından verilmesinin uygun olduğuna dair İmar Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

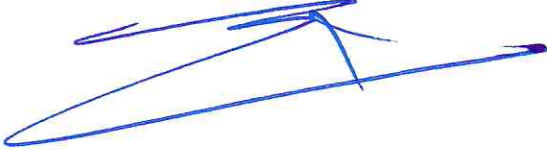
	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Komisyon Kararı	Tarih
		09.05.2025
		Sayı
		5

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün belediye meclisine sunmuş olduğu 08.05.2025 tarih ve E.16489 sayılı müzekkere imar ve şehircilik komisyonunda görüşülmüş olup söz konusu müzekkerede;

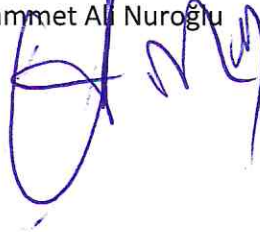
İlçemiz Yeşilyalı Mahalle sınırları içinde Arsin Organize Sanayi Bölgesi'nin hemen güneyinde yer alan bölge yoğun yerleşim alanı içinde yer aldığı, söz konusu alanda vatandaşlarımız tarafından park alanının daha aktif kullanılmasına yönelik taleplerin geldiği belirtilerek 961 m² büyüklüğünde ki park alanında hazırlanan vaziyet planının değerlendirilerek onaylanmasının talep edildiği anlaşılmaktadır.

Yapılan incelemeler neticesinde bölgenin ilçenin yoğun yerleşim alanlarından biri olduğu ve vaziyet planı ile oluşturulan yeni mekanların parka işlevsellik katarak vatandaşlarımızın taleplerinin karşılanmasına yönelik olumlu katkı sunacağı anlaşılmış olup dereden 1.25 m çekme mesafesi, taban alanı max. 8 m*11 m ebatlarında ve bodrum+zemin+galeri katlı mescit ile çocuk oyun alanlarından oluşan vaziyet planının onaylanması, ruhsat aşamasında sunulan mimari projelerin (Çıkmalar, Bina Yüksekliği vb.) imar komisyonu tarafından değerlendirilerek onaylanması, onaylanan projelere istinaden yapı ruhsatı ve yapı kullanmanın ilgili müdürlük tarafından verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

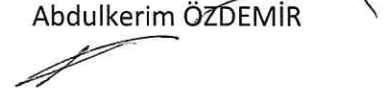
Komisyon Başkanı
Muhammet EROĞLU



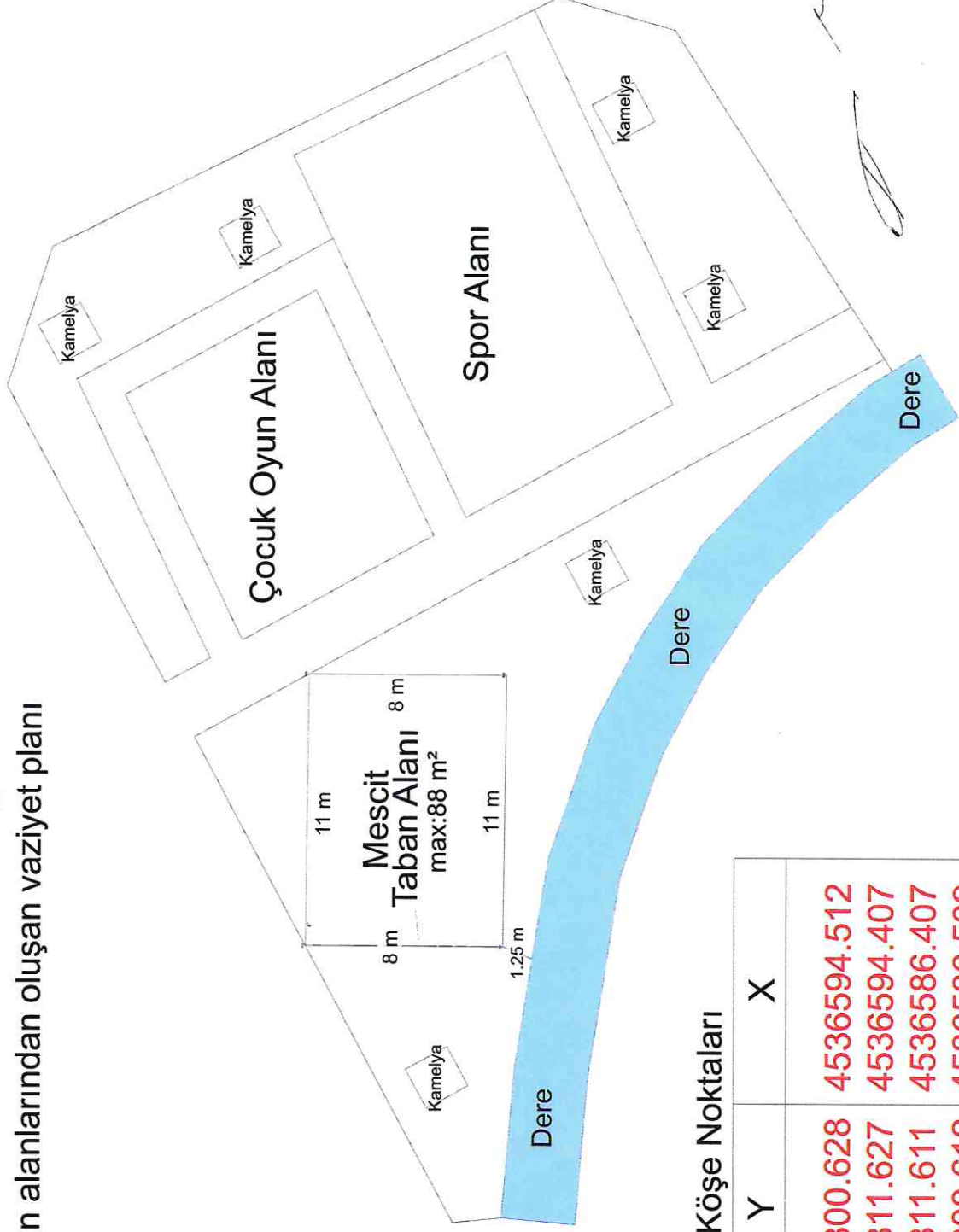
Komisyon Üyesi
Muhammet Ali Nuroğlu



Komisyon Üyesi
Abdulkerim ÖZDEMİR



Yeşilyalı Mahallesi 1 bodrum+zemin kat+galeri katlı mescit
ve çocuk oyun alanlarından oluşan vaziyet planı



Mescit Alanı Köşe Noktaları

No	Y	X
N1	581800.628	4536594.512
N2	581811.627	4536594.407
N3	581811.611	4536586.407
N4	581800.612	4536586.509



Ö:1/250

[Handwritten signature]