



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 9	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 14.01.2025	Karar Konusu : Yeşilce Mah. otopark yeri sözleşme
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdülkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 13.01.2025 tarih ve E.15239 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin İlçesi, Yeşilce Mahallesi 28 ada, 40 parselde kayıtlı 850,04 m2 büyüklüğündeki arazinin otopark olarak kullanılması amacıyla taşınmaz sahibi ile Arsin Belediyesi arasında 05.12.2019 tarih ve 83 sayılı Meclis Kararına istinaden 01.01.2020 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl geçerli olacak kira sözleşmesi imzalanmıştı.

Bahse konu kira sözleşmesinin 01.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2025 yılı kira bedelinin 70.212,64-TL olmasına oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Abdülkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 8	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 14.01.2025	Karar Konusu : Tevhit
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 13.01.2025 tarih ve E.15225 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin İlçesi, Çubuklu Mahallesi 1034 ada, 13, 33 ve 43 no.lu parselleri tevhit edilerek A şeklinde tescil edilmesi, Encümenimizce incelenerek uygun görüldüğünden, söz konusu parsellere tevhit işleminin uygulanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri gereğince oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 7	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 14.01.2025	Karar Konusu : İfraz
Arasin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 13.01.2025 tarih ve E.15225 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 925 ada, 48 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D ve E şeklinde olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Elmaalan Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Elmaalan Mahallesi 925 ada, 48 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D ve E şeklinde olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : ELMAALAN

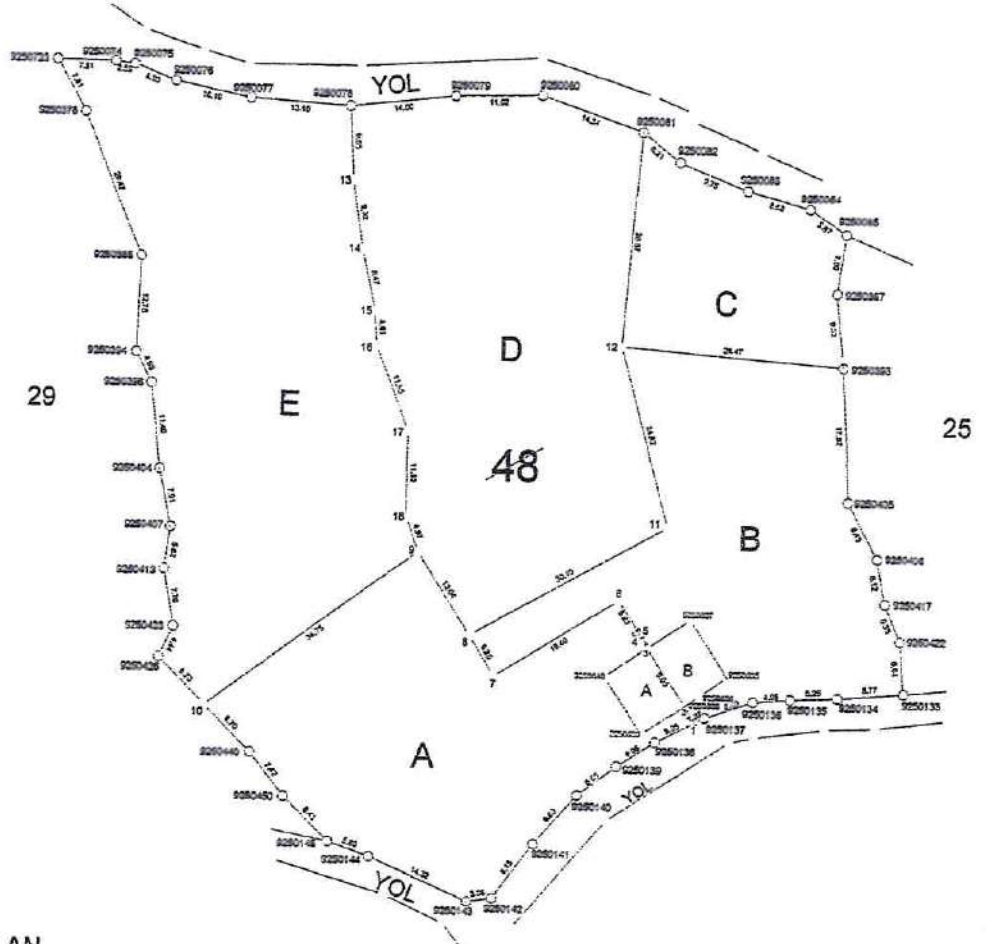
KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde		Yüzölçüm		
Körik Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	m ²	dm ²
	G43-B-09-C-2-D	925	48	CAMII		-	8267	62

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ TRF

NoktaNo	Y	X
1	579105.84	4531870.48
2	579104.37	4531872.58
3	579096.19	4531880.05
4	579097.92	4531881.68
5	579098.24	4531881.90
6	579095.23	4531886.18
7	579078.80	4531875.86
8	579075.38	4531881.10
9	579068.27	4531892.03
10	579040.52	4531871.11
11	579101.45	4531896.14
12	579094.59	4531920.00
13	579058.16	4531941.34
14	579059.74	4531932.16
15	579061.62	4531923.90
16	579061.95	4531919.30
17	579066.35	4531908.19
18	579066.51	4531896.57
9250074	579026.18	4531955.84
9250075	579028.75	4531955.54
9250076	579034.32	4531953.50
9250077	579044.32	4531951.56
9250078	579057.49	4531950.87
9250079	579071.39	4531952.56
9250080	579083.00	4531952.95
9250081	579096.63	4531948.50
9250082	579101.61	4531944.79
9250083	579110.70	4531941.27
9250084	579118.09	4531939.04
9250085	579123.95	4531935.75
9250133	579133.25	4531874.99
9250134	579124.52	4531874.17
9250135	579118.28	4531873.84
9250136	579113.35	4531873.39
9250137	579107.06	4531871.12
9250138	579100.65	4531867.78
9250139	579095.58	4531864.47
9250140	579090.45	4531860.40
9250141	579084.75	4531853.09
9250142	579079.39	4531846.27
9250143	579076.07	4531845.75
9250144	579062.92	4531851.42
9250145	579057.35	4531853.32
9250378	579022.37	4531949.19
9250385	579030.43	4531930.37
9250387	579122.92	4531927.86
9250388	579123.99	4531917.84
9250394	579030.07	4531917.60
9250398	579032.27	4531913.49
9250404	579033.71	4531902.18
9250405	579125.19	4531900.16
9250407	579035.39	4531894.45
9250408	579129.26	4531892.71
9250413	579034.69	4531888.87
9250417	579130.44	4531886.70
9250422	579132.50	4531881.80
9250423	579036.10	4531881.24
9250426	579034.29	4531877.18
9250440	579046.74	4531865.03
9250450	579051.35	4531859.22
9250635	579109.86	4531876.53
9250636	579106.33	4531874.01
9250637	579104.84	4531863.92
9250638	579104.50	4531872.67
9250639	579098.77	4531868.80
9250640	579093.55	4531876.20
9250723	579019.37	4531955.90



ÖZET ALAN

Ada	Parsel	Alan	Pafta
925	48	8267.62	G43-B-09-C-2-D
	A	1570.38	
	B	1482.59	
	C	645.97	
	D	2200.81	
	E	2367.91	



KÜBRA ŞEN DEMİRAY
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

ABDULKERİM ÖZDEMİR
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 6	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 14.01.2025	Karar Konusu : Tevhit ve İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkерim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 13.01.2025 tarih ve E.15225 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilköy Mahallesi 120 ada, 1 ve 2 no.lu parselleri ekli durum haritasında görüldüğü üzere öncelikle tevhit edip oluşacak olan A parselini B ve C şeklinde olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "g" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Yeşilköy Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Yeşilköy Mahallesi 120 ada, 1 ve 2 no.lu parselleri ekli durum haritasında görüldüğü üzere öncelikle tevhit edip oluşacak olan A parselini B ve C şeklinde olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdulkерim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 5	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 14.01.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 09.01.2025 tarih ve E.15201 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Şikâyet üzerine yapılan kontrollerde İlçemiz Gölcük Mahallesi 712 ada, 49 parselde Erhan SUNGUR (T.C.: 30326395146) tarafından ruhsatsız olarak 2. sınıf A grubu 200 m2 taş duvar imalatı yapıldığı tespit edilmiş olup, ruhsatsız olarak yapılan bu imalat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca 26.12.2024 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin hükmü gereğince ruhsatsız olarak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununun, 42. maddesinin "ç" bendinin 4. paragrafı uyarınca belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde kalmakta olduğu dikkate alınarak Erhan SUNGUR'a (T.C.: 30326395146) **7.555,80-TL** idari para cezası uygulanmasına, yapının uygun hale getirilmesi ve ruhsatlandırılması için 30 gün süre verilmesine, verilen süre içinde imara aykırılık giderilmemesi halinde ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümen üyesi Abdulkerim ÖZDEMİR'in aşağıda belirtilen muhalefet şerhine karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Muhalefet Şerhi:

"14.01.2025 tarihli encümen toplantısında gündemin 1. maddesi olan Gölcük Mahallesi 712 ada, 49 parseldeki kaçak yapı ile ilgili alınan karar hakkında muhalefet şerhim şu şekildedir: Arsin'de yaşanan ekonomik zorluklar göz önüne alındığında, bölgemizdeki vatandaşların karşılaştığı mali yüklerin hafifletilmesi önem arz etmektedir. Kaçak yapıların cezai işlemleri için gerekli uyarılar yapılmış olsa da, belediyemizin sahip olduğu takdir yetkisini vatandaşlarımızın lehine olacak şekilde kullanarak, daha esnek ve çözüm odaklı bir yaklaşım benimsemesi gerektiği kanaatindeyim. Bu süreçte, yapı sahiplerine makul bir süre tanıyarak, durumlarını düzeltmeleri ve gerekli izinleri almaları için ek bir fırsat verilmesi daha hakkaniyetli bir yol olacaktır. Alınan kararların hızlı ve katı bir şekilde uygulanmasının, vatandaşlarımızın ve ilçemizin ekonomik koşulları üzerinde olumsuz etkiler yaratabileceği düşünülmektedir. Bu nedenle, daha esnek çözümler üreterek, toplumun genel refahını gözetecek bir yaklaşım benimsenmelidir. Bu gerekçelerle, ilgili karara katılmadığımı ve muhalefet şerhi düşüğümü bildiririm."



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

MUHALEFET ŞERHİ:

14.01.2025 tarihli encümen toplantısında gündemin 1. maddesi olan Gölcük Mahallesi 712 ada, 49 parseldeki kaçak yapı ile ilgili alınan karar hakkında muhalefet şerhim şu şekildedir:

Arsin'de yaşanan ekonomik zorluklar göz önüne alındığında, bölgemizdeki vatandaşların karşılaştığı mali yüklerin hafifletilmesi önem arz etmektedir. Kaçak yapıların cezai işlemleri için gerekli uyarılar yapılmış olsa da, belediyemizin sahip olduğu takdir yetkisini vatandaşlarımızın lehine olacak şekilde kullanarak, daha esnek ve çözüm odaklı bir yaklaşım benimsemesi gerektiği kanaatindeyim. Bu süreçte, yapı sahiplerine makul bir süre tanıyarak, durumlarını düzeltmeleri ve gerekli izinleri almaları için ek bir fırsat verilmesi daha hakkaniyetli bir yol olacaktır.

Alınan kararların hızlı ve katı bir şekilde uygulanmasının, vatandaşlarımızın ve ilçemizin ekonomik koşulları üzerinde olumsuz etkiler yaratabileceği düşünülmektedir. Bu nedenle, daha esnek çözümler üreterek, toplumun genel refahını gözetecek bir yaklaşım benimsenmelidir. Bu gerekçelerle, ilgili karara katılmadığımı ve muhalefet şerhi düşüğümü bildiririm.

Abdulkerim ÖZDEMİR
Arsin Belediye Encümen Üyesi
14.01.2025





T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 4	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 07.01.2025	Karar Konusu : Yeşilyalı aile plajı kira sözleşmesi
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Abdülkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 06.01.2025 tarih E.15167 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

İhale yoluyla kiralanan ve kira sözleşmesi 31.10.2024 tarihinde sonlanan Yeşilyalı Aile Plajının kira sözleşmesinin, vatandaşın talebi doğrultusunda ihale şartnamesinin 11. maddesinin f bendine istinaden, 3 yıl uzatılmasına ve kira bedelinin 3 yıllık peşin alınmak şartıyla toplam 300.000,00-TL+%20 KDV olarak tespitine, kararın 01.01.2025-31.12.2027 tarihleri arasında geçerli olmasına oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Abdülkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 3	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 07.01.2025	Karar Konusu : Tevhit ve İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 03.01.2025 tarih ve E.15142 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Kuzguncuk Mahallesi 417 ada, 39 ve 40 no.lu parselleri ekli durum haritasında görüldüğü üzere öncelikle tevhit edip oluşacak olan A parselini B, C ve D şeklinde olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Kuzguncuk Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Kuzguncuk Mahallesi 417 ada, 39 ve 40 no.lu parselleri ekli durum haritasında görüldüğü üzere öncelikle tevhit edip oluşacak olan A parselini B, C ve D şeklinde olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



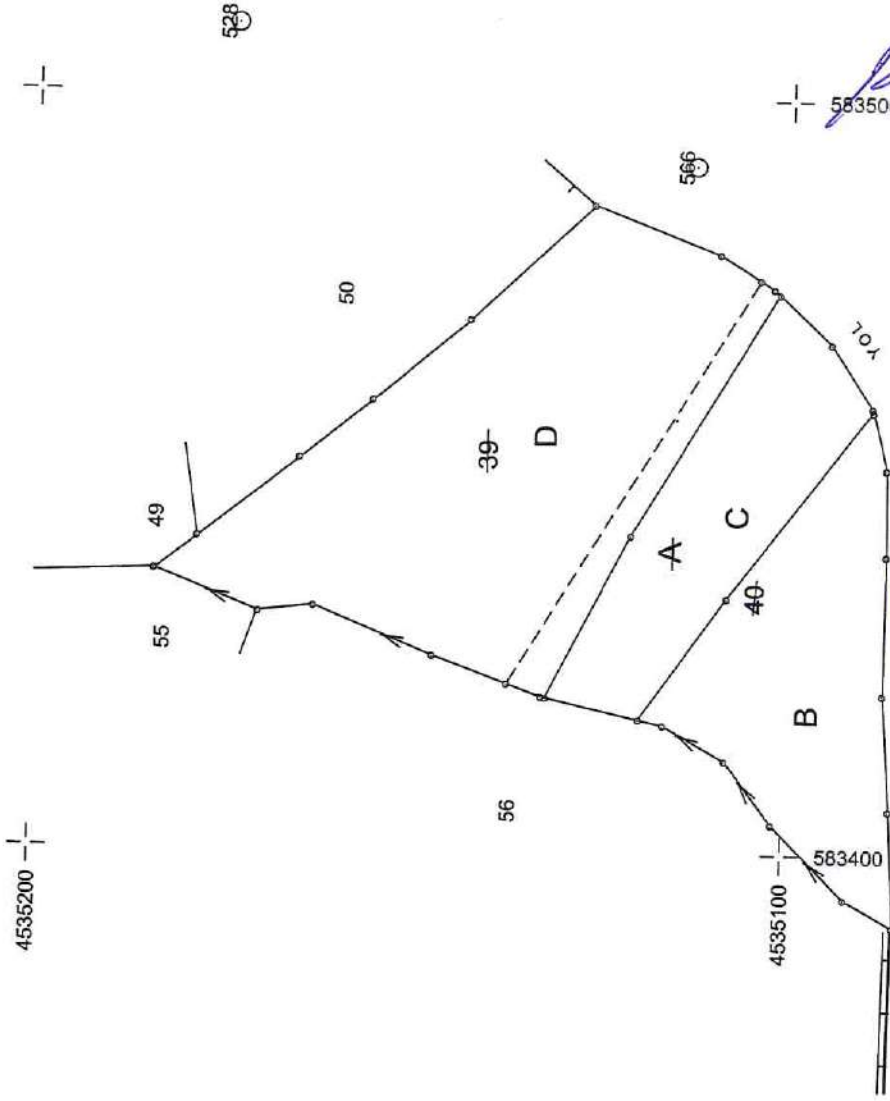
Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Durum Haritası



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Abdülkerim ÖZDEMİR
4ye

Reha YILMAZ
4ye

Mustafa

UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	ONAYLAYAN
Tarih	
İmza	



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 2	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 07.01.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 03.01.2025 tarih ve E.15142 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yolüstü Mahallesi 161 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C şeklinde olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Yolüstü Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Yolüstü Mahallesi 161 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C şeklinde olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye

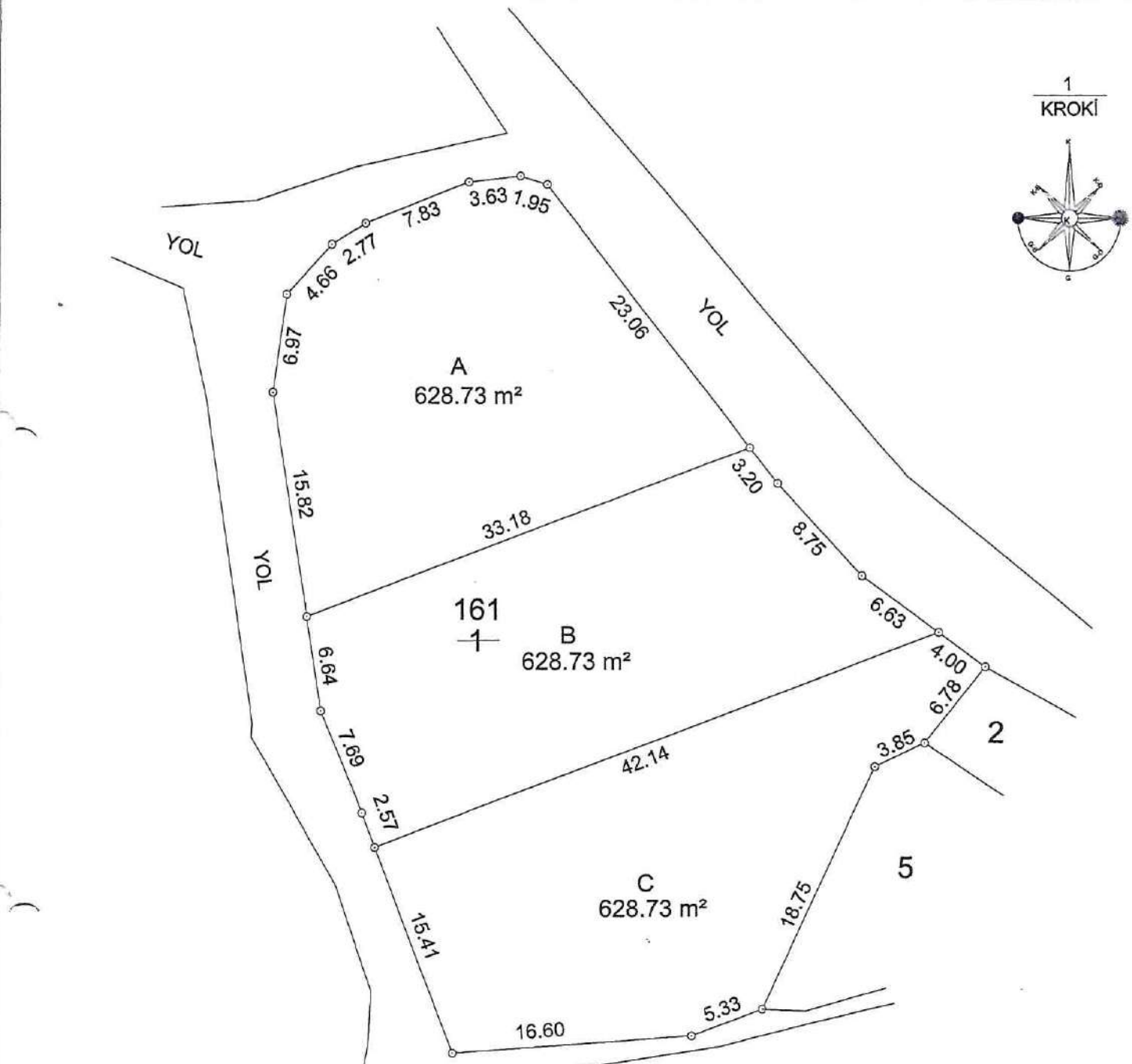
Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İLİ	TRABZON	KADASTRO					YÜZÖLÇÜMÜ			
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		H	m ²	c
İLÇESİ	ARSIN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlük Sıra No			
MAH / KÖYÜ	YOLÜSTÜ		G43B10C4A	161	1			-	1886	1



[Signature]
Refik KOÇ
Üye

[Signature]
Abdülkerim ÖZDEMİR
Üye

[Signature]
Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

[Signature]
Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 1	Teklif Veren Birim: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Karar Tarihi : 07.01.2025	Karar Konusu : Kira Tespiti
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Abdülkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 06.01.2025 tarih E.15093 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Hizmet Binasındaki Noman TAŞĞIN'a verilen büronun yıllık kirasının 25.000,00 TL+%20 KDV ve İsmet ATEŞOĞLU'na verilen büronun yıllık kirasının 25.000,00 TL+%20 KDV olarak tespitine kararın 01.01.2025 tarihinden geçerli olmasına oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdülkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü