

T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 06.02.2025	Karar Numarası: 9	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere taşıt alımı yapılması		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Abdurrahman DURSUN	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Destek Hizmetleri Müdürlüğünden gelen 30.01.2025 tarih ve 15435 sayılı müzekkerenin görüşülmesine geçildi.

İlçemiz 12/11/2012 tarih ve 6360 sayılı Kanunla Büyükşehir İlçe Belediyesi olmuş olup, Belediyemizin hizmet sınırları ilçe mülki sınırları olarak belirlenmiştir. Bu nedenle Belediyemizin hizmet mahalle sayısı 12 iken 36 mahalle olmuştur. Bölgemizin arazi yapısının eğimli, dağlık olması ve yapılaşmanın dağınık olmasından dolayı hizmetlerde aksamalar yaşanmaktadır. Ayrıca 2024 yılında meydana gelen büyük çaplı sel felaketi nedeni ile alt ve üst yapıımız zarar görmüş olup, sık sık bu sel felaketleri yaşanmaya devam etmektedir. Belediyemiz hizmetlerinin etkin bir şekilde devam ettirilebilmesi ve yapılan işlerin denetlenebilmesi için 2 adet binek otomobil ve 2 adet pickup tarzı 4x4 arazi aracına ihtiyaç olduğu belirlenmiştir.

Ancak, 17 Mayıs 2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tasarruf Tedbirleriyle İlgili 2024/7 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi’nde “Kamu kurum ve kuruluşlarınca, 3 yıl süreyle her ne şekilde olursa olsun yeni taşıt edinilmeyecektir.” denilmektedir. Söz konusu 2 adet binek otomobil ve 2 adet pickup tarzı 4x4 arazi aracının alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığının onaylarının alınmasına ve araç alımı işlemiyle ilgili gerekli işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Hamza BİLGİN’e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.



  
Barış HACIHASANOĞLU  
Kâtip Üye

  
Refik KOÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Karar Tarihi: 06.02.2025	Karar Numarası: 10	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Güneyce mahallesi Tüzenli küme evleri isim değişikliği		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Abdurrahman DURSUN	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 04.02.2025 tarih ve E.15502 sayılı müzekkerenin görüşülmesine geçildi.

İlgili müzekkere ve ekinde gönderilen dilekçeye ilişkin olarak İlçemiz Güneyce Mahallesinde bulunan Tüzenli Küme Evlerinin isminin Düzenli Küme Evleri olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep Meclisimizce değerlendirilerek uygun olduğu anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin n bendi gereğince Düzenli Küme Evleri olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.



  
Barış HACIHASANOĞLU  
Kâtip Üye

  
Refik KOÇ  
Kâtip Üye

**T.C.**  
**ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Karar Tarihi: 06.02.2025	Karar Numarası: 11	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Güneyce mahallesi Civandal ve Civanda2 küme evleri isim değişikliği		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Abdurrahman DURSUN	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Belediye Meclis üyesi Muhammet Ali NUROĞLU'nun 06.02.2025 tarihli ve 553 sayılı Meclis Başkanlığına sunduğu ve gündeme gündem dışı olarak eklenen dilekçesinin görüşülmesine geçildi.

İlgili müzekkere ve ekinde gönderilen dilekçeye ilişkin olarak İlçemiz Güneyce Mahallesinde bulunan Civandal ve Civanda2 Küme Evlerinin isminin Civandamal ve Civandama2 Küme Evleri olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep Meclisimizce değerlendirilerek uygun olduğu anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin n bendi gereğince Civandamal Küme Evleri ve Civandama2 Küme Evleri olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.



  
Barış HACIHASANOĞLU  
Kâtip Üye

  
Refik KOÇ  
Kâtip Üye

T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 07.02.2025	Karar Numarası: 12	Dönem: 2025
	Birleşim: 2	Oturum : 1
Karar Konusu: Tarife Cetvellerinin 13. ve 16. maddelerinin revize edilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALİOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALİOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Abdurrahman DURSUN, Mustafa KÜÇÜKİBRAHİMOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR	

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanununun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Meclisin 06.02.2025 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 14.01.20205 tarih ve E.15254 sayılı müzekkeresinin görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmeler neticesinde; İlçemize ait tarife cetvelleri 06.12.2024 tarih ve 68 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup, söz konusu tarife cetvellerinin **16. maddesine** "08.04.2022 tarih ve 261 sayı meclis kararına istinaden verilecek ruhsatlarda alınacak ücretin 50.000,00 TL" ibaresinin eklenmesi ve;

**13. maddesinin** "Çıkarılacak özel imar durumlarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda; verilen emsal değerleri, taşınmazların fonksiyonları ve büyüklükleri dikkate alınarak;

- 1- 1.80 ve üstü emsal: 2.500,00 TL
- 2- 1.50 ve 1.20 emsal: 2.000,00 TL
- 3- 0.75 ve 0.90 emsal: 1.500,00 TL
- 4- İmar planımızda konut, konut+ticaret, konut+ticaret+turizm ve ticaret alanlarının dışında Akaryakıt Tesis Alanı, Turizm Tesis Alanı gibi özel mülkiyete konu taşınmazlardan 3.000,00 TL
- 5- Yukarıda belirtilen maddelere istinaden alınacak ücretler, parsel büyüklüğünün 1500 m<sup>2</sup>'den büyük olması durumunda 2 katı
- 6- Uygulama imar planımızda ağaçlandırılacak alan olarak planlanmış alanlarda, geçici ruhsat talebinde bulunan taşınmazlarda, ifraz ve tevhit gibi harita uygulamalarına esas işlemlerde ve uygulama imar plan sınırimızın dışında yer alan parsellerde 1.000,00 TL ücret alınacaktır." şeklinde revize edilmesine dair Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.



  
Barış HACIHASANOĞLU  
Kâtip Üye

  
Refik KOÇ  
Kâtip Üye